

MEMORIA DEL COMISARIO

Señores

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA HEGALLICOR S.A.

Estimados Señores:

En mi calidad de Comisario, función para la que fui designado por Uds. y cumpliendo con lo establecido en el Art. #279, Literal 4 de la Ley de Compañías en vigencia, presento a Uds. el Informe o Memoria de las actividades contables de Inmobiliaria Hegallcor S.A. correspondiente al Ejercicio Económico 2002 cortado al 31 de Diciembre. Este Informe lo presento para vuestra aprobación previa consideración en Asamblea.

Para proceder a la revisión objetiva y ocular de las diversas transacciones que ha efectuado en el Ejercicio 2002 Inmobiliaria Hegallcor S.A. fue preciso trasladarme a la oficina de la Cia. en donde conté con todo el apoyo y colaboración de la Gerencia y del personal de Contabilidad. Una vez revisados los diferentes libros y transacciones puedo manifestar a Uds. que todo se ha llevado de acuerdo a los principios universales de Contabilidad.

Pasando a analizar el Balance y su Estado de Pérdidas y Ganancias, puedo manifestarles las cifras expresadas como sigue:

En el Activo Corriente se expresa el valor de \$ 21.094,65 y el Activo No Corriente el valor de \$ 56.581,77 totalizando el Activo la suma de \$ 77.676,42 que comparado con el valor del Ejercicio 2001, el actual tiene un incremento del 20% aproximadamente.

El Pasivo Corriente expresa el valor de \$13.826,09 y el Pasivo a Largo Plazo expresa el valor de \$ 62.688,55 totalizando el Pasivo la suma de \$ 76.514,64 que comparado con el valor del Ejercicio inmediato anterior el actual demuestra un incremento del 20% aproximadamente.

El Patrimonio Neto del Ejercicio 2002 es de \$1.161,78 y comparado con el del 2001 por \$ 1.138,88, demuestra que el primero tiene un incremento del 2% sobre el segundo.

En cuanto al Estado de Pérdidas y Ganancias se nota una evolución positiva en los Ingresos que ascienden en total a \$ 63.552,22 y los Egresos \$ 63.466,42 para dejar una Utilidad bruta de \$ 85,80 para el Ejercicio 2002, a pesar de la crisis nacional y regional latinoamericana que impide que las empresas puedan desarrollar completamente su potencial de producción.

Para terminar, Sres. Accionistas, debo informarles que esto tanto he podido constatar personalmente en las actividades de Inmobiliaria Hegallcor S.A. durante el Ejercicio 2002 cortado al 31 de Diciembre y haciendo votos porque vuestra Compañía en el el ejercicio venidero encuentre la ruta del éxito para vuestro bienestar, me suscribo de Uds.

Atentamente

Lcdo. Fernando Lucín Teran
COMISARIO

- 2 MAYO 2003