

INFORME DEL COMISARIO

Señores

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA HEGALLCOR S.A.

Muy estimados Señores:

En mi calidad de Comisario, función para la que fui designado por Ustedes y dando cumplimiento a lo tipificado en el Art. Nro. 279 de la Ley de Compañías en vigencia, tengo el agrado de presentar a Uds. el Informe de actividades contables de Hegallcor S.A. correspondiente al Ejercicio Económico 2001 cortado al 31 de Diciembre. Este Informe lo someto a vuestra consideración y consiguiente aprobación.

Para realizar mi tarea de revisión y fiscalización me constituí personalmente en la oficina de la Compañía, para lo cual conté con la atenta atención del personal de Contabilidad.

Debo manifestarles que a pesar de no haber laborado la Compañía el año 2001 en forma completa, pude constatar que las transacciones han sido realizadas de acuerdo a los principios universales de Contabilidad.

Analizando el Balance y su Estado de Pérdidas y Ganancias puedo transcribirles las cifras que se expresan como sigue:

El Activo en general en el presente ejercicio comparado con el del año 2000, se ha rebajado en un 11% debido al incremento de las depreciaciones de los activos fijos.

El Pasivo en general comparado con el del ejercicio inmediato anterior también se ha reducido en un 11% y la razón porque se han satisfecho ciertas obligaciones.

El Patrimonio del presente ejercicio se ha incrementado en el 6% aproximadamente si lo comparamos con el del ejercicio 2000 debido a la utilidad que arroja el Ejercicio 2001.-

En cuanto al Estado de Pérdidas y Ganancias el presente Ejercicio expresa una utilidad bruta de US\$ 72,08 que hubiera sido mayor si la Compañía Inmobiliaria Hegallcor S.A. hubiera laborado todo el año normalmente.

Esto es todo cuanto puedo informarles a Uds., Sres. Accionistas, haciendo votos porque el ejercicio venidero sea de plena actividad y superando todo inconveniente la compañía pueda realizar sus actividades en forma fructífera para así poder obtener utilidades para vuestro beneficio.

Les agradezco por la confianza que han depositado en mi persona y me suscribo

Atentamente

Ldo. Fernando Lucín Terán
COMISARIO

20 MAR. 2002

