

GUAYAQUIL, JULIO 6 DE 1999

SEÑORES ACCIONISTAS:

CUMPLEME PONER A SU CONSIDERACION MI INFORME ADMINISTRATIVO DE LA LAS LABORES INHERENTE A MI CARGO DE GERENTE GENERAL DE LA CIA. INMOBILIARIA ALMALEO S.A., CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DE 1998.

EL AÑO DE 1998 REPRESENTO UN EJERCICIO DIFICIL PARA LA EMPRESA, POR TODOS LOS EVENTOS ECONOMICOS QUE AFECTARON AL PAIS COMO ES EL CAMBIO DE GOBIERNO LA CREACION DE NUEVOS IMPUESTOS, EL ESTADO RECESION QUE EN LOS ULTIMOS AÑOS HA VENIDO AFECTANDO AL PAIS, ESTOS EVENTOS PARALIZARON EL PROGRAMA DE INVERSIONES QUE SE TENIAN PROYECTADOS. PESE A TODAS ESTAS CIRCUNSTANCIAS QUE LOGRAMOS SOBRELLEVAR CUMPLIMOS CON TODOS LOS COMPROMISOS LEGALES, SOCIETARIOS, ETC.

PARA 1999 LA EMPRESA TIENE PLANIFICADO UNA NUEVA ESTRUCTURA FINANCIERA QUE LE PERMITA AMPLIAR SU RADIO DE ACCION, REALIZAR NUEVAS INVERSIONES, ETC.

HEMOS SUPERADO TODOS LOS TROPIEZOS GRACIAS A QUE LA GERENCIA SE HA ESFORZADO EN CEÑIRSE A LAS POLITICAS Y NORMAS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, A LA TOMA DE DECISIONES UN POCO CONSERVADORAS PERO SIEMPRE CON LA PREMISA DE QUE NO SE AFECTE EL DESARROLLO ECONOMICO DE LA EMPRESA.

ES TODO CUANTO PUEDO INFORMAR AL RESPECTO SEÑORES ACCIONISTAS 8 JUL. 1999

ATENTAMENTE,

Ma. Elena de Miranda
MA. ELENA DE MIRANDA
GERENTE GENERAL

