

## INFORME DE COMISARIO

A los miembros de la Junta General de Accionistas de  
COMPAÑIA INMOBILIARIA ALMALEO S.A.

En cumplimiento de mis funciones de comisario de la Compañía Inmobiliaria Almaleo S.A. para lo cual fui designada por la Junta General de Accionistas, para cumplir con lo dispuesto en los estados de la Superintendencia de Compañías N° 92-1-4-3-014 publicado en Registro Oficial N°044 de Octubre 13 de 1.992; de conformidad con lo dispuesto en el art. # 279 de la ley de compañías vigente pasé a exponer lo siguiente:

Mi examen fue efectuado de acuerdo a las normas de control vigentes, respaldada, soportada y avalada por la documentación correspondiente, lo cual me permite obtener razonablemente las cifras y revelaciones que se presentan en los Estados Financieros.

Se ha verificado el cumplimiento de las normas estatutarias y reglamentarias de parte de quienes han estado responsablemente al frente de la parte administrativa y financiera de la empresa, de igual manera se consideró todas las resoluciones del Directorio y de la Junta General de Accionistas, de igual manera, el libro de acciones y accionistas han sido manejados correctamente, además, los comprobantes de respaldo y los libros contables han sido preparados de conformidad con las disposiciones vigentes.

El control interno de la compañía ha sido bien manejado, los activos de la empresa se han mantenido bajo protección, seguridad y conservados bajo custodios de los administradores de la empresa, además, han seguido adecuadamente las recomendaciones que se ha dado.

Los índices de los estados financieros son confiables y han sido elaborados bajo los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, y, además, aplicando las normas NIIF para las PYMES.

En cuanto al procedimiento en las juntas convocadas, no se han omitido los puntos del orden del día, por tanto han sido tratados y resueltos, manteniendo en archivos las listas de accionistas asistentes a cada junta convocada. Además, debo indicar que las convocatorias se realizaron de conformidad con las disposiciones societarias.

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía Inmobiliaria Almaleo S.A. al 31 de diciembre del 2017, y los resultado de sus operaciones, expuesto en el Estado de Pérdidas y Ganancias por el año 2017, han sido elaboradas de conformidad con las regulaciones legales, los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y bajo aquellas normas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías.

Atentamente,

  
Ing. Com. Ana Jessenia Chiquito Luna  
Comisario  
C. C. # 0921031753

Guayaquil, 03 de Abril del 2018.