REPUBLICA DEL ECUADOR
 SISTEMA DE RENTAS Y CREDITO PUBLICO
 DIRECCION GENERAL DE RENTAS
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
 PRESENTACION DE BALANZOS
 FORMULARIO UNICO SOCIEDADES
 EJERCICIO FISCAL 199 **6** No. A0 0015976

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

0991221433001	56800	INMOBILIARIA ALBA S.A.	
GUAYAS	09	GUAYAQUIL	390
C.C. PLAZA OUIL LOCAL	19	234013	231303
COMPRA-VENTA Y ADMINISTRACION	33104	388	
MARIA ELENA DE MIRANDA	17	0905264342	
2	1		

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS			
Caja, bancos	101	2'982.706	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	329.000	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	408	101.378
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	TOTAL INGRESOS	409	101.378
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Impuestos anticipados	112	-	Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	114	3'311.706	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1.374'976.347	Compras de materia prima	506	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Importaciones de materia prima	507	-
Vehiculos	153	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Otros activos fijos	154	-	Mano de obra directa	509	-
(-) Depreciación acumulada	155	-	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-
TOTAL ACTIVO FIJO	156	1.374'976.347	Mano de obra indirecta	511	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-
Cuentas, doc. por cobrar, e Invers. a largo plazo	161	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Otros activos no corrientes	165	-	Otros gastos de fabricación	517	-
(-) Amortización acumulada	166	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	167	-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
TOTAL DEL ACTIVO (114 + 156 + 167)	170	1.378'288.553	Inventario inicial de productos terminados	520	-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Cuentas por pagar	201	1.164'777.267	TOTAL COSTO DE VENTAS	522	-
Documentos por pagar	202	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	23.733	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	553	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	208	1.164'801.005	Impuestos, contribuciones y otros	555	-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	177'639.568	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	559	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	560	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	216	177'639.568	Otros gastos de administración y ventas	561	2.000
TOTAL DEL PASIVO (208 + 216)	220	1.342'440.573	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	562	2.000
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	571	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Pérdida por diferencia de cambio	572	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	30'776.763	Otros gastos no operacionales	573	-
Reservas	304	7.359	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	574	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	9'807.315	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	575	99.378
Reexpresión monetaria	306	(9'807.315)	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	63.353	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	99.378
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	35'847.980	(-) Participación 15% de trabajadores	585	14.907
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 310)	320	1.378'288.553	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
			TOTAL IMPUESTO A LA RENTA (590 x 26%)	590	21.118
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	591	53.353

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	33.117
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	16.894
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	33.117

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	-	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-	IMPUESTO UNICO	707	-
DETALLE DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			723	21.118				
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRANS. 732	-	FECH. REC. 733	-	734	-		
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRANS. 742	-	FECH. REC. 743	-	744	-		
IMP. 750	-	EJER. IMP. 751	-	No. TRANS. 752	-	FECH. REC. 753	-	754	-		

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal	Firma del contador	MEMBRADO	BOISY ARREAGA	IMPUESTO UNICO	21.118
		MEMBRADO	6338	IMPUESTO UNICO	17.747
		MEMBRADO		IMPUESTO UNICO	11.403
		MEMBRADO		TOTAL PAGADO	50.268
		MEMBRADO			
S/. 50.268	S/.			S/.	