

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

|                  |                                |                        |    |                |       |            |              |                                |             |                 |                    |          |        |           |
|------------------|--------------------------------|------------------------|----|----------------|-------|------------|--------------|--------------------------------|-------------|-----------------|--------------------|----------|--------|-----------|
| 01               | RUC                            | 0991221077001          | 02 | EXPEDIENTE     | 56788 | 03         | RAZON SOCIAL | INMOBILIARIA LINZ S.A.         |             |                 |                    |          |        |           |
| 04               | PROVINCIA                      | GUAYAS                 | 05 | COD. PROVINCIA | 00    | 06         | CANTON       | GUAYAQUIL                      | 07          | COD. CANTON     | 700                | 08       | CIUDAD | GUAYAQUIL |
| 09               | CALLE                          | 9 DE OCTUBRE           |    |                |       |            | 10           | NUMERO                         | 416         | 11              | TELEF.             |          |        |           |
| 13               | ACTIVIDAD ECONOMICA            | ACTIVIDAD INMOBILIARIA |    |                |       |            | 14           | COD. ACTIVIDAD ECON.           | 83101       | 15              | TIPO CONTRIBUYENTE |          |        |           |
| 16               | NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | LAAD MANZO ZOILA       |    |                |       |            | 17           | CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE | 090334313-5 |                 |                    |          |        |           |
| PERSONAL OCUPADO | 20                             | DIRECCION              | 21 | ADMINISTRACION | 22    | PRODUCCION | 23           | OTROS                          | 24          | AUDITOR EXTERNO | 25                 | R.N.A.E. |        |           |

ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE

|                                                                    |     |           |
|--------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Caja, bancos                                                       | 101 | 2'000.000 |
| Inversiones financieras temporales                                 | 102 | -----     |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)                         | 103 | -----     |
| (-) Provisión cuentas incobrables                                  | 104 | -----     |
| Otras cuentas por cobrar                                           | 105 | -----     |
| Inventario de materia prima                                        | 106 | -----     |
| Inventario de productos en proceso                                 | 107 | -----     |
| Inventario de suministros y materiales                             | 108 | -----     |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén                   | 109 | -----     |
| Mercaderías en tránsito                                            | 110 | -----     |
| Repuestos, herramientas y accesorios                               | 111 | -----     |
| Impuestos anticipados                                              | 112 | -----     |
| Otros activos corrientes                                           | 113 | -----     |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                                             | 119 | -----     |
| Terrenos, edificios e instalaciones                                | 151 | -----     |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos                            | 152 | -----     |
| Vehículos                                                          | 153 | -----     |
| Otros activos fijos                                                | 154 | -----     |
| (-) Depreciación acumulada                                         | 155 | -----     |
| TOTAL ACTIVO FIJO                                                  | 159 | -----     |
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo                  | 161 | -----     |
| Gastos de organización y constitución                              | 162 | -----     |
| Gastos de investigación exploración y otros                        | 163 | -----     |
| Aportaciones en asociaciones                                       | 164 | -----     |
| Otros activos no corrientes                                        | 165 | -----     |
| (-) Amortización acumulada                                         | 166 | -----     |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                                          | 169 | -----     |
| TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)                                 | 170 | -----     |
| Cuentas por pagar                                                  | 201 | -----     |
| Documentos por pagar                                               | 202 | -----     |
| Provisiones sociales por pagar                                     | 203 | -----     |
| Obligaciones: IESS e impuestos                                     | 204 | -----     |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.                  | 205 | -----     |
| Otros pasivos corrientes                                           | 206 | -----     |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE                                             | 209 | -----     |
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)                       | 211 | -----     |
| Préstamos de accionistas o casa matriz                             | 212 | -----     |
| Obligaciones emitidas                                              | 213 | -----     |
| Otros pasivos a largo plazo                                        | 214 | -----     |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                                           | 219 | -----     |
| TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)                                       | 220 | -----     |
| Capital suscrito y/o asignado                                      | 301 | 2'000.000 |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.                 | 302 | -----     |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap.                   | 303 | -----     |
| Reservas                                                           | 304 | -----     |
| Reserva por revalorización del patrimonio                          | 305 | -----     |
| Reexpresión monetaria                                              | 306 | -----     |
| Otros superávits                                                   | 307 | -----     |
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores                  | 308 | -----     |
| Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta | 309 | -----     |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                                              | 319 | 2'000.000 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)                              | 320 | 2'000.000 |

ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS

|                                                          |     |       |
|----------------------------------------------------------|-----|-------|
| Ventas gravadas con I.V.A.                               | 401 | ----- |
| Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas                   | 402 | ----- |
| Exportaciones                                            | 403 | ----- |
| (-) Devoluciones y descuentos en ventas                  | 404 | ----- |
| Dividendos percibidos                                    | 405 | ----- |
| Rentas exentas y no gravad.                              | 406 | ----- |
| Rentas con impuesto único                                | 407 | ----- |
| Otras rentas                                             | 408 | ----- |
| TOTAL INGRESOS                                           | 499 | ----- |
| Inventario inicial (Bienes no producidos por la Cía)     | 501 | ----- |
| Compra de productos terminados                           | 502 | ----- |
| Importaciones de productos terminados                    | 503 | ----- |
| (-) Inventario final de productos terminados             | 504 | ----- |
| Inventario inicial de materia prima                      | 505 | ----- |
| Compras de materia prima                                 | 506 | ----- |
| Importaciones de materia prima                           | 507 | ----- |
| (-) Inventario final de materia prima                    | 508 | ----- |
| Mano de obra directa                                     | 509 | ----- |
| Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.      | 510 | ----- |
| Mano de obra indirecta                                   | 511 | ----- |
| Suministros y materiales                                 | 512 | ----- |
| Seguros de inventarios, maquin. equip., y edif.          | 513 | ----- |
| Aportes IESS y beneficios sociales                       | 514 | ----- |
| Mantenimiento y reparaciones                             | 515 | ----- |
| Energía, agua y teléfono                                 | 516 | ----- |
| Otros gastos de fabricación                              | 517 | ----- |
| Inventario inicial de productos en proceso               | 518 | ----- |
| (-) Inventario final de productos en proceso             | 519 | ----- |
| Inventario inicial de productos terminados               | 520 | ----- |
| (-) Inventario final de productos terminados             | 521 | ----- |
| TOTAL COSTO DE VENTAS                                    | 529 | ----- |
| Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones | 551 | ----- |
| Comisiones en ventas y publicidad                        | 552 | ----- |
| Gastos de gestión                                        | 553 | ----- |
| Agua, luz, teléfono, télex y fax                         | 554 | ----- |
| Impuestos, contribuciones y otros                        | 555 | ----- |
| Depreciación de bienes y amortizaciones                  | 556 | ----- |
| Cuentas incobrables y baja de inventarios                | 557 | ----- |
| Amortización de pérdidas por diferencias de cambio       | 558 | ----- |
| Intereses y comisiones                                   | 559 | ----- |
| Provisiones deducibles                                   | 560 | ----- |
| Otros gastos de administración y ventas                  | 561 | ----- |
| TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS                          | 569 | ----- |
| Pérdida en venta de activos                              | 571 | ----- |
| Pérdida por diferencias de cambio                        | 572 | ----- |
| Otros gastos no operacionales                            | 573 | ----- |
| TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES                            | 579 | ----- |
| UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)             | 580 | ----- |
| (+) Gastos no deducibles (en el país)                    | 581 | ----- |
| (+) Gastos no deducibles (en el exterior)                | 582 | ----- |
| (-) Amortización pérdidas de años anteriores             | 583 | ----- |
| Utilidad Neta (580+581+582-583)                          | 584 | ----- |
| (-) Participación 15% de Trabajadores                    | 585 | ----- |
| (-) 85% Dividendos percibidos                            | 586 | ----- |
| (-) 85% Rentas con impuesto único                        | 587 | ----- |
| (-) 85% otras rentas exentas y no gravadas               | 588 | ----- |
| (-) Reinversiones y leyes de fomento                     | 589 | ----- |
| UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))                      | 590 | ----- |
| IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)                          | 591 | ----- |
| Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)  | 592 | ----- |

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

|                                                    |     |       |
|----------------------------------------------------|-----|-------|
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) | 701 | ----- |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)   | 702 | ----- |
| Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)                 | 703 | ----- |

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

|                                    |     |       |
|------------------------------------|-----|-------|
| RENDIMIENTOS FINANCIEROS           | 704 | ----- |
| HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.         | 705 | ----- |
| RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES        | 706 | ----- |
| IMPUESTO UNICO                     | 709 | ----- |
| TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) | 729 | ----- |

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

|                                                                                                                                                              |       |                |       |               |       |                             |       |     |       |     |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------|-------|---------------|-------|-----------------------------|-------|-----|-------|-----|---------|
| IMP. 730                                                                                                                                                     | ----- | EJER. IMP. 731 | ----- | No. TRAM. 732 | ----- | FECH. ING. 733              | ----- | 739 | ----- |     |         |
| IMP. 740                                                                                                                                                     | ----- | EJER. IMP. 741 | ----- | No. TRAM. 742 | ----- | FECH. ING. 743              | ----- | 749 | ----- |     |         |
| REEXP. MON.                                                                                                                                                  | ----- | EJER. IMP. 751 | ----- |               | ----- |                             | ----- | 759 | ----- |     |         |
| Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56) |       |                |       |               |       | (-) TOTAL COMPENSACIONES    |       |     |       | 760 | -----   |
| Firma del representante legal                                                                                                                                |       |                |       |               |       | (-) Anticipos pagados       |       |     |       | 770 | -----   |
|                                                                                                                                                              |       |                |       |               |       | (-) Impuestos retenidos     |       |     |       | 771 | -----   |
| Firma del contador                                                                                                                                           |       |                |       |               |       | SALDO A FAVOR               |       |     |       | 772 | -----   |
|                                                                                                                                                              |       |                |       |               |       | IMPUESTO A PAGAR            |       |     |       | 773 | -----   |
| Efectivo                                                                                                                                                     |       |                |       |               |       | Interés por mora            |       |     |       | 774 | -----   |
|                                                                                                                                                              |       |                |       |               |       | Multas                      |       |     |       | 775 | 114.742 |
| Cheque No.                                                                                                                                                   |       |                |       |               |       | TOTAL PAGADO                |       |     |       | 799 | 114.742 |
| Banco                                                                                                                                                        |       |                |       |               |       | Notas de Crédito (cantidad) |       |     |       |     |         |
| S/. 114.742                                                                                                                                                  |       |                |       |               |       | S/.                         |       |     |       |     |         |

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

SELO Y FECHA DE RECEPCION

ABN-AMRO Bank

4 NOV. 1999

RECIBIDO CON PAGO