

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 199** 3 **No. B 00068921**

**A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01	RUC	0991221077001	02	EXPEDIENTE	65788	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA LINZ S.A.					
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	02	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	08	CUIDAD	GUAYAQUIL
09	CALLE	9 DE OCTUBRE				10	NUMERO	416	11	TELEF.	12	FAX	
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ACTIVIDAD INMOBILIARIA				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE			
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	LAAD MANZO ZOILA				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	090334313-5					
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.	

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>INGRESOS</b>			
Caja, bancos	101	2'000.000		Ventas gravadas con I.V.A.	401	-----	
Inversiones financieras temporales	102	-----		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-----	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-----		Exportaciones	403	-----	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-----		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-----	
Otras cuentas por cobrar	105	-----		Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-----
Inventario de materia prima	106	-----			Rentas exentas y no gravad.	406	-----
Inventario de productos en proceso	107	-----			Rentas con impuesto único	407	-----
Inventario de suministros y materiales	108	-----			Otras rentas	408	-----
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-----		<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>499</b>	-----	

<b>B) Mercaderías en tránsito</b>				<b>COSTO DE VENTAS</b>			
Mercaderías en tránsito	110	-----		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-----	
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-----		Compra de productos terminados	502	-----	
Impuestos anticipados	112	-----		Importaciones de productos terminados	503	-----	
Otros activos corrientes	113	-----		(-) Inventario final de productos terminados	504	-----	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>119</b>	-----		Inventario inicial de materia prima	505	-----	
<b>ACTIVO FIJO</b>				<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>			
Terrenos, edificios e instalaciones	151	-----		Compras de materia prima	506	-----	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-----		Importaciones de materia prima	507	-----	
Vehículos	153	-----		(-) Inventario final de materia prima	508	-----	
Otros activos fijos	154	-----		Mano de obra directa	509	-----	
(-) Depreciación acumulada	155	-----		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-----	
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>159</b>	-----		Mano de obra indirecta	511	-----	

<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>			
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-----		Suministros y materiales	512	-----	
Gastos de organización y constitución	162	-----		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-----	
Gastos de investigación exploración y otros	163	-----		Aportes IESS y beneficios sociales	514	-----	
Aportaciones en asociaciones	164	-----		Mantenimiento y reparaciones	515	-----	
Otros activos no corrientes	165	-----		Agua, luz, teléfono, télex y fax	516	-----	
(-) Amortización acumulada	166	-----		Gastos de fabricación	517	-----	
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>169</b>	-----		Inventario inicial de productos en proceso	518	-----	
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	<b>170</b>	-----		Inventario final de productos en proceso	519	-----	

<b>PASIVO CORRIENTE</b>				<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>			
Deudas por pagar	201	-----		Inventario inicial de productos terminados	520	-----	
Documentos por pagar	202	-----		(-) Inventario final de productos terminados	521	-----	
Provisiones sociales por pagar	203	-----		<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	<b>529</b>	-----	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-----		<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>			
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-----		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-----	
Otros pasivos corrientes	206	-----		Comisiones en ventas y publicidad	552	-----	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>209</b>	-----		Gastos de gestión	553	-----	

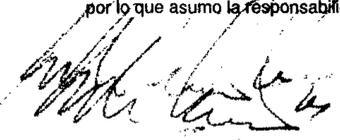
<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>				<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>			
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-----		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-----	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-----		Impuestos, contribuciones y otros	555	-----	
Obligaciones emitidas	213	-----		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-----	
Otros pasivos a largo plazo	214	-----		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-----	
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>219</b>	-----		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-----	
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	<b>220</b>	-----		Intereses y comisiones	559	-----	

<b>PATRIMONIO NETO</b>				<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000		Pérdida en venta de activos	571	-----	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-----		Pérdida por diferencias de cambio	572	-----	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-----		Otros gastos no operacionales	573	-----	
Reservas	304	-----		<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>579</b>	-----	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	-----		<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	<b>580</b>	-----	
Reexpresión monetaria	306	-----		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-----	
Otros superávits	307	-----		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-----	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-----		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-----	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-----		<b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>	<b>584</b>	-----	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>319</b>	2'000.000		(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-----	
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	<b>320</b>	2'000.000		(-) 85% Dividendos percibidos	586	-----	

<b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>				<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-----		(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-----	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-----		(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-----	
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-----		(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-----	

<b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>				<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>			
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	-----		Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	-----	
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-----		<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b>	<b>729</b>	-----	
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-----		IMP. 730	-----		
IMPUESTO UNICO	709	-----		EJER. IMP. 731	-----		

<b>F) DETALLE DE COMPENSACIONES</b>				<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>			
IMP. 730	-----	EJER. IMP. 731	-----	No. TRAM. 732	-----	FECH. ING. 733	-----
IMP. 740	-----	EJER. IMP. 741	-----	No. TRAM. 742	-----	FECH. ING. 743	-----
REEXP. MON.	-----	EJER. IMP. 751	-----				-----

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				<b>(-) TOTAL COMPENSACIONES</b>					
Firma del representante legal  Firma del contador Nombre: F. ROBLES Matr. No.: 801 / 24.493				(-) Anticipos pagados				770	-----
				(-) Impuestos retenidos				771	-----
				<b>SALDO A FAVOR</b>				772	-----
				<b>IMPUESTO A PAGAR</b>				773	-----
				Interés por mora				774	-----
				Multas				775	-----
				<b>TOTAL PAGADO</b>				799	114.742
									114.742