



UNIDAD DE SERVICIOS RENALES DEL AUSTRO UNIREAS CIA. LTDA.

Los Alisos 1-16 y Los Fresnos • Telf.: 887051 • Telemetro: 843090 • Cuenca-Ecuador

INFORME DE GERENCIA DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

La unidad durante este año, ha tenido algunos aspectos de importancia que a continuación pongo a vuestra consideración:

1.- El 6 de Enero, se realiza la suscripción del contrato para Hemodiálisis entre el IESS y UNIREAS, lamentablemente con un número de pacientes impuesto por el IESS que representa la tercera parte respecto a la empresa BAXTER, sin que medie explicación alguna. Se nos ofreció en el futuro remitir en forma equitativa pacientes a nuestra unidad, lo cual pese a todas las gestiones realizadas, se cumplió a medias.

2.- La unidad adquiere un terreno en la calle Lope de Vega y Av. 12 de Octubre por el valor de \$ 62.000 de propiedad del Dr. Daniel Alvarez, con una superficie de 610 metros cuadrados y financiado de la siguiente manera: \$ 24.000 aporte de los socios con préstamo de la Cooperativa de Ahorro Alfonso Jaramillo León, gracias a la gestión del Sr. Homero León B. para quien dejo constancia de mi gratitud, y los \$ 38.000 restantes, paga la unidad de sus ingresos hasta el mes de Julio en que se realiza la escritura correspondiente, pese a la impuntualidad en los pagos por parte del IESS.

3.- Se procede a contratar la elaboración de planos para la construcción de la nueva unidad, resulta favorecido el Arq. Xavier Roura H. por decisión de todos los socios y por el valor de \$ 2.000.

4.- Durante 2 meses se realizan gestiones en el Banco del Pacífico, para obtener un préstamo con la hipoteca del terreno para iniciar la construcción, lamentablemente por políticas de esa institución, se niega a pesar de tener todos los documentos en regla.

5.- Se procede a gestionar en préstamo de \$ 50.000 en el Banco M M Jaramillo Arteaga previa apertura de la cuenta corriente y con la hipoteca del terreno. El préstamo es aprobado en un mes que coincide con fin de año, pero ya se dispone del dinero suficiente para iniciar la construcción. Expreso mi agradecimiento a su gerente Sr. Gerardo Cordero P.

6.- El número de paciente que el IESS remite es de 20, y a nivel privado 10.

7.- Respecto a la situación financiera, es buena y los valores que indicará el Sr. Contador, corresponden a la realidad.



**UNIDAD DE SERVICIOS RENALES DEL AUSTRO
UNIREAS CIA. LTDA.**

Los Alisos 1-16 y Los Fresnos • Telf.: 887051 • Telemetro: 843090 • Cuenca-Ecuador

8.- Como es costumbre, se hizo el agasajo navideño y la entrega de un bono y canasta a todo el personal.

Atentamente

Dr. Augusto Vázquez A.
GERENTE DE UNIREAS CIA LTDA.