

INFORME DE COMISARIO

Cuenca, 24 de abril del 2012

A los Accionistas de:

UNIDAD DE SERVICIOS RENALES DEL AUSTRO UNIREAS CIA. LTDA.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Comisario de la Compañía Unidad de Servicios Renales del Austro Unireas Cía. Ltda., cumpla con presentar a Ustedes mi informe sobre el ejercicio económico del 2011, según lo dispuesto en el artículo 279 y 288 de la Ley de Compañías codificada y de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes.

Este informe abarca los siguientes aspectos determinados por la ley:

I. Administración General.

Las ventas en el período 2011 suman 2.590.755 dólares frente a \$ 2.695.513 del año 2010, inferior en \$ 104.758 (-3.9%); el costo de ventas de éste período fue de \$ 1.848.669 (71.4%) frente a \$ 1.950.758 (72.4%) del año 2010, con un decremento del \$ 102.090 (-5.2%) con relación al período anterior; la utilidad bruta en ventas es de \$ 742.086 (28.6%) frente a 744.755 (27.6%) inferior en \$ 2.669 (-0.4%); los gastos operacionales tanto de administración y ventas suman \$ 336.231 (13,0%) frente a \$ 264.622 (9.8%); con un incremento de \$ 71.609 (27.1%); por tanto, la utilidad operacional de éste ejercicio 2011 asciende a \$ 405.854 (15.7%) frente a \$ 480.133 (17.8%), menor en \$ 74.278 (-15.5%); los gastos financieros son de \$ 192 frente a \$ 18.0 del ejercicio 2010, con un decremento de \$ 173 (940.%) con relación al período anterior; finalmente, el rubro de otros ingresos para este año suman \$ 518 frente a \$ 1.791 del año 2010, menor en \$ 1.273 (-71.1%).

La utilidad antes de impuestos es de \$ 406.181 (15.7%) frente a \$ 481.905 (17.9%) del año 2010, inferior en \$ 75.724 (-15.7%) en relación al período anterior. El resultado neto a disposición para los accionistas asciende a \$ 259.478 (10.0%) frente a \$ 313.038 (11.6%) del período 2010 con un decremento de \$ 53.561 (-17.1%) frente al año anterior, una vez deducida la participación a trabajadores de \$ 60.927 (2.4%) y el impuesto a la renta de \$ 85.776 (3.3%).

A continuación se muestra el siguiente cuadro comparativo del Estado de Resultados correspondiente al año 2011 frente al año 2010.

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO 2011, 2010						
	2011	%	2010	%	Variación	%
Ventas netas	2,590,755	100.0	2,695,513	100.0	-104,758	-3.9
Costo de ventas	1,848,669	71.4	1,950,758	72.4	-102,090	-5.2
= Utilidad bruta	742,086	28.6	744,755	27.6	-2,669	-0.4
Gastos: administración y ventas	336,231	13.0	264,622	9.8	71,609	27.1
= Utilidad operacional	405,854	15.7	480,133	17.8	-74,278	-15.5
- Gastos financieros	192	0.0	18	0.0	173	940.0
+ Otros ingresos	518	0.0	1,791	0.1	-1,273	-71.1
- Otros egresos	0	0.0	0	0.0	0	0.0
= Utilidad antes de impuestos	406,181	15.7	481,905	17.9	-75,724	-15.7
- 15% Particip. trabajadores	60,927	2.4	72,286	2.7	-11,359	-15.7
- Impuesto a la renta	85,776	3.3	96,581	3.6	-10,805	-11.2
= Utilidad Neta:	259,478	10.0	313,038	11.6	-53,561	-17.1

2. Garantías.

En vista de que no existe exigencia para que los administradores de la compañía mantengan garantías por su gestión, estas no han sido solicitadas por esta comisaría.

3. Entrega de Balances.

De la revisión efectuada a los Estados Financieros, puedo informar que los administradores han cumplido con su obligación de elaborar los estados financieros por el año 2011.

Las cifras presentadas en los estados financieros concuerdan con los libros de contabilidad de la empresa.

En mi opinión los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la UNIDAD DE SERVICIOS RENALES DEL AUSTRO UNIREAS CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2011 y el resultado de las operaciones, las variaciones en su patrimonio, de conformidad con las normas de contabilidad generalmente aceptadas.

De acuerdo con las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, la empresa está obligada a aplicar las Normas de información Financieras NIIF, para lo cual ha presentado al organismo de control el cronograma de implementación de NIIF para PYMES, mismo que ha sido aprobado mediante Junta General de Accionistas.

4. Libros y papeles de la Compañía en caja y cartera y resultados financieros.

Con referencia a este aspecto, la Administración se ha sujetado en su gestión de acuerdo con las normas, disposiciones y estatutos vigentes, dando cumplimiento a lo resuelto por la Junta General de Accionistas efectuada en el período, misma que se ha realizado con el quórum reglamentario.

Es necesario dejar constancia que en el presente ejercicio, la Administración de esta empresa, no ha sufrido ninguna demanda ya que ha cumplido con sus obligaciones y responsabilidades.

La documentación legal, Actas de Juntas Generales, comprobantes legales y más documentos, se encuentran debidamente protegidos y se conservan de acuerdo a los requisitos legales.

A continuación se muestran los principales indicadores financieros comparativos:

INDICE		AÑO 2011	AÑO 2010
Solvencia	Activo corriente/Pasivo corriente	1.43	1.53
Margen seguridad	Capital trabajo/Pasivo corriente	0.43	0.53
Prueba ácida	Activo Cte. - Inventario/Pasivo corriente	1.43	1.53
Endeudamiento	Total pasivo/Total pasivo+Patrimonio	0.44	0.43

De acuerdo con los indicadores financieros que se muestran en el cuadro que precede, se observa que existen variaciones mínimas inferiores en los índices de solvencia, margen de seguridad y prueba ácida con relación al año anterior producto de un incremento de clientes. Por tanto, se concluye, sin embargo la estructura financiera de la empresa es fuerte y sólida, al cierre del presente ejercicio.

5. Cuentas de Balance General.

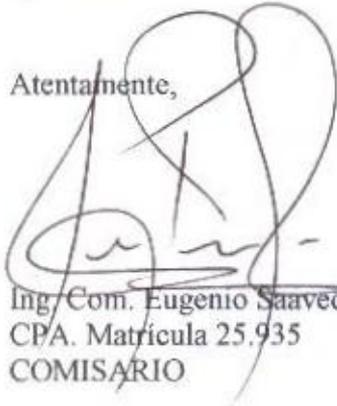
INDICE		AÑO 2011	AÑO 2010
Solidez	Patrimonio neto / Activo total	0.45	0.52

En el análisis comparativo, este índice refleja una disminución con relación al año anterior, producto de un menor resultado en éste ejercicio frente al anterior.

6. Finalmente, para dar por concluido este informe presento mis agradecimientos por la colaboración prestada por la Administración de la empresa, para la elaboración del presente informe.

Dejo a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe para su aprobación.

Atentamente,



Ing/Com. Eugenio Saavedra Paredes
CPA. Matrícula 25.935
COMISARIO