

INFORME DE COMISARIO

Cuenca, 8 de marzo del 2011

A los Accionistas de:

UNIDAD DE SERVICIOS RENALES DEL AUSTRO UNIREAS CIA. LTDA.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Comisario de la Compañía Unidad de Servicios Renales del Austro Unireas Cía. Ltda., cumplo con presentar a Ustedes mi informe sobre el ejercicio económico del 2010, según lo dispuesto en el artículo 279 y 288 de la Ley de Compañías codificada y de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes.

Este informe abarca los siguientes aspectos determinados por la ley:

1. Administración General.

Las ventas en el período 2010 suman 2.695.513 dólares frente a \$ 2.161.825 del año 2009, superior en \$ 533.226 que representa el 24.7%; el costo de venta de este período fue de \$ 1.950.758 (72,4%) frente a \$ 1.561.074 (72,2%) del año 2009, con un incremento de \$ 389.684 (25%) con relación al mismo período; la utilidad bruta en ventas es de \$ 744.755 (27,6%) frente a 600.750 (27,8%) superior en 144.004 (24%); los gastos operacionales tanto de administración y ventas suman \$ 264.622 (9,8) frente a \$ 210.077 (9,7%); con un incremento de \$ 54.545 (26%); por tanto, la utilidad operacional de este ejercicio 2010 asciende a \$ 480.133 (17,8%) frente a \$ 390.673 (18,1%), mayor en \$ 89.459 (22,9%); los gastos financieros son de \$ 18 frente a \$ 254 del ejercicio 2009, con un decremento de \$ 235 (-92,7%) con relación al período anterior; finalmente, el rubro de otros ingresos para este año suman \$ 1.791 frente a \$ 1.006 del año 2009, mayor en \$ 785 (78%).

La utilidad antes de impuestos es de \$ 481.905 (17,9%) frente a \$ 391.426 (18,1%) del año 2009, superior en \$ 90.479 (23,1%) en relación al período anterior. El resultado neto a disposición para los accionistas asciende a \$ 313.038 (11,6%) frente a \$ 252.025 (11,7%) del período 2009 con un incremento de \$ 61.013 (24,2%) frente al año anterior, una vez deducida la participación a trabajadores de \$ 72.286 (2,7%) y el impuesto a la renta de \$ 96.581 (3,6%).

A continuación se muestra el siguiente cuadro comparativo del Estado de Resultados correspondiente al año 2010 frente al año 2009.

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO 2010, 2009

	2010	%	2009	%	Variación	%
Ventas netas	2,695,513	100.0	2,161,825	100.0	533,688	24.7
Costo de ventas	1,950,758	72.4	1,561,074	72.2	389,684	25.0
= Utilidad bruta	744,755	27.6	600,750	27.8	144,004	24.0
Gastos: administración y ventas	264,622	9.8	210,077	9.7	54,545	26.0
= Utilidad operacional	480,133	17.8	390,673	18.1	89,459	22.9
- Gastos financieros	18	0.0	254	0.0	-235	-92.7
+ Otros ingresos	1,791	0.1	1,006	0.0	785	78.0
- Otros egresos	0	0.0	0	0.0	0	0.0
= Utilidad antes de impuestos	481,905	17.9	391,426	18.1	90,479	23.1
- 15% Particip. trabajadores	72,286	2.7	58,887	2.7	13,399	22.8
- Impuesto a la renta	96,581	3.6	80,513	3.7	16,068	20.0
= Utilidad Neta:	313,038	11.6	252,025	11.7	61,013	24.2

2. Garantías.

En vista de que no existe exigencia para que los administradores de la compañía mantengan garantías por su gestión, estas no han sido solicitadas por esta comisaría.

3. Entrega de Balances.

De la revisión efectuada a los Estados Financieros, puedo informar que los administradores han cumplido con su obligación de elaborar balances periódicos por el año 2010.

Las cifras presentadas en los estados financieros concuerdan con los libros de contabilidad de la empresa.

En mi opinión los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la UNIDAD DE SERVICIOS RENALES DEL AUSTRO UNIREAS CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2010 y el resultado de las operaciones, las variaciones en su patrimonio, de conformidad con las normas de contabilidad generalmente aceptadas.

De acuerdo con la resolución emitida por la Superintendencia de Compañías, la empresa está obligada a aplicar las Normas de información Financieras NIIF.

4. Libros y papeles de la Compañía en caja y cartera y resultados financieros.

Con referencia a este aspecto, la Administración se ha sujetado en su gestión de acuerdo con las normas, disposiciones y estatutos vigentes, dando cumplimiento a lo resuelto por la Junta General de Accionistas efectuada en el período, misma que se ha realizado con el quórum reglamentario.

Es necesario dejar constancia que en el presente ejercicio, la Administración de esta empresa, no ha sufrido ninguna demanda ya que ha cumplido con sus obligaciones y responsabilidades.

La documentación legal, Actas de Juntas Generales, comprobantes legales y más documentos, se encuentran debidamente protegidos y se conservan de acuerdo a los requisitos legales.

A continuación se muestran los principales indicadores financieros comparativos:

INDICE		AÑO 2010	AÑO 2009
Solvencia	Activo corriente/Pasivo corriente	1.53	1.17
Margen seguridad	Capital trabajo/Pasivo corriente	0.53	0.17
Prueba ácida	Activo Cte. - Inventario/Pasivo corriente	1.53	1.00
Endeudamiento	Total pasivo/Total pasivo+Patrimonio	0.43	0.56

De acuerdo con los indicadores financieros que se muestran en el cuadro que precede, se observa que existen variaciones positivas en los índices de solvencia, margen de seguridad y prueba ácida y endeudamiento con relación al año anterior. Por tanto, se concluye, que la estructura financiera de la empresa es fuerte y sólida, al cierre del presente ejercicio.

5. Cuentas de Balance General.

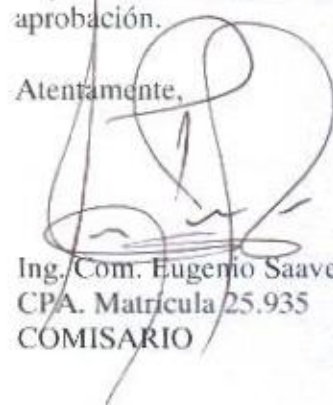
INDICE		AÑO 2010	AÑO 2009
Solidez	Patrimonio neto / Activo total	0.52	0.44

En el análisis comparativo, este índice refleja un incremento con relación al año anterior, producto de un mejor resultado de éste ejercicio frente al anterior.

6. Finalmente, para dar por concluido este informe presento mis agradecimientos por la colaboración prestada por la Administración de la empresa, para la elaboración del presente informe.

Dejo a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe para su aprobación.

Atentamente,



Ing. Com. Eugenio Saavedra Paredes
CPA. Matrícula 25.935
COMISARIO