



AUDITORES EXTERNOS

**UNIDAD DE SERVICIOS RENALES DEL AUSTRO
UNIREAS CIA. LTDA.
INFORME DE
AUDITORIA EXTERNA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.014 Y 2.013**

Quito:
Gaspar de Villarroel y Avda. 6 de Diciembre
Conjunto Parque Real Edificio Plaza 6 Of.:34
Telefax: 3360411 / 3360024
Email: cedelsaauditores@hotmail.com

Guayaquil:
Av. Joaquin Orratia 116 y
Juan Tanca Marengo
Edif. Equilibrium Of. 412

Cuenca:
Avda. Solano
Edif. Cámara de la Construcción 3 Piso of. 305
Teléfono: (07) 288 6610



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Socios de:

UNIDAD DE SERVICIOS RENALES DEL AUSTRO UNIREAS CIA. LTDA.

1. Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de **UNIDAD DE SERVICIOS RENALES DEL AUSTRO UNIREAS CIA. LTDA.**, que incluyen el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2.014 Y 2.013, Estado de resultados integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo, por los años que terminaron en estas fechas, y un resumen de las políticas contables y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.

2. La administración de **UNIDAD DE SERVICIOS RENALES DEL AUSTRO UNIREAS CIA. LTDA.** es responsable por la preparación presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos adecuados para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores.

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros, basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo a las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objeto obtener una seguridad razonable, para determinar si los estados financieros están libres de errores significativos.
4. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos por errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al realizar las evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también evalúa los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como evaluar la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

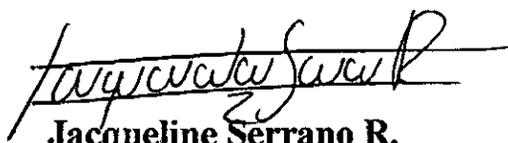
Opinión

5. En nuestra opinión, los referidos estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **UNIDAD DE SERVICIOS RENALES DEL AUSTRO UNIREAS CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2014 y 2.013, los resultados integrales de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los períodos terminados en esas fechas de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otros Asuntos

6. Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el Servicio de Rentas Internas (Resolución No. NAC-DGER 2006-0214), la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por la Compañía.
7. Por disposición de la Superintendencia de Compañías, establecidas en la Resolución No. 06.Q.ICI 003 del 21 de agosto del 2006 y No. ADM-08-199 del 3 de julio del 2008, se implementaran las Normas de Auditoria y Aseguramiento "NIAA" y su aplicación a partir de enero 1 de 2.012

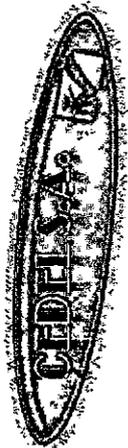
Cuenca – Ecuador
Marzodel 2.015



Jacqueline Serrano R.
CPA No.17726



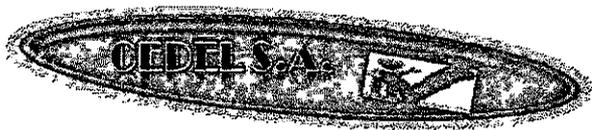
Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC – RNAE 571



UNIDAD DE SERVICIOS RENALES DEL AUSTRO UNIRÉAS CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.014 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2.013
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	Notas	Año 2.014	Año 2.013		Notas	Año 2.014	Año 2.013
ACTIVOS				PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS			
ACTIVOS CORRIENTES:				PASIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	313.005,04	12.678,72	Cuentas por pagar no relacionadas	10	351.737,42	384.698,21
Activos financieros				Otras cuentas por pagar		7.887,08	6.968,40
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	6	798.022,35	966.945,43	Obligaciones con instituciones financieras	11	-	20.054,54
Otras cuentas por cobrar	7	9.388,99	6.370,67	Otras obligaciones corrientes			
Provisión cuentas de dudosa cobrabilidad	14	(26.003,11)	(18.548,76)	Pasivos por impuestos corrientes	12	9.041,97	8.505,40
Activos por impuestos corrientes	8	14.127,39	9.247,26	Deudas del IESS		17.869,34	16.032,78
				Provisiones Sociales	13 y 14	37.534,88	31.467,11
				15% Participación trabajadores	16	46.964,22	46.942,52
Total Activos Corriente		<u>1.108.540,66</u>	<u>976.693,32</u>	Total Pasivos Corriente		<u>471.034,91</u>	<u>514.668,96</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:				PASIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipo	9	391.429,68	409.859,83	Provisiones empleados	14 y 15	141.096,55	88.959,90
				Total Pasivos a largo plazo		<u>141.096,55</u>	<u>88.959,90</u>
				PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:			
				Capital social	17	90.000,00	90.000,00
				Aportes futura capitalización		23.385,15	23.385,16
				Reservas	18	62.209,70	62.209,70
				Resultados acumulados	19	506.319,36	409.174,25
				Utilidad del periodo		205.924,67	198.155,18
				Total patrimonio		<u>887.838,88</u>	<u>782.924,29</u>
Total		<u>1.499.970,34</u>	<u>1.386.553,15</u>	Total		<u>1.499.970,34</u>	<u>1.386.553,15</u>

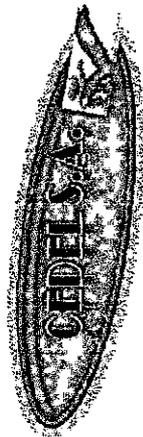
Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 33)



UNIDAD DE SERVICIOS RENALES DEL AUSTRO UNIREAS CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.014 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2.013
 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

INGRESOS:	Notas	Año 2.014	Año 2.013
Ventas netas	20	3.236.553,14	3.155.960,25
(-) Costo de ventas	21	(1.331.588,07)	(1.379.517,28)
UTILIDAD BRUTA		1.904.965,07	1.776.442,97
 GASTOS DE OPERACIÓN:			
Gastos Operacionales	22	945.097,42	817.053,48
Gastos Administrativos	24	616.305,68	662.048,33
Gastos de Ventas	23	-	1.100,00
Sub-total		(1.561.403,10)	(1.480.201,81)
 UTILIDAD OPERACIONAL		 343.561,97	 296.241,16
 FINANCIEROS Y OTROS:			
Gastos Financieros		-	(188,88)
+/- Otros ingresos/egresos (neto)		(30.467,14)	156,45
Sub-total		(30.467,14)	(32,43)
 UTILIDAD ANTES DE DEDUCCIONES LEGALES		 313.094,83	 296.208,73
 Menos:			
Participación a trabajadores	16	(46.964,22)	(46.942,52)
22% Impuesto renta	16	(60.205,95)	(51.111,03)
 UTILIDAD DEL EJERCICIO		 205.924,67	 198.155,18

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 33)



UNIDAD DE SERVICIOS RENALES DEL AUSTRO UNIREAS CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.014 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2.013
 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUTURA CAPITALIZACION	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS		RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
			RESERVA LEGAL	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	ADOPCION NIF POR PRIMERA VEZ		
Saldo al 1 de enero del 2013	90.000,00	23.385,16	62.209,70	209.696,97	9.136,69	210.542,61	604.971,13	
Transferencia de utilidades			-	190.340,59		(190.340,59)	(190.340,59)	-
Pago dividendos accionistas						(20.202,02)	(20.202,02)	(20.202,02)
Utilidad del ejercicio 2013						296.208,73	296.208,73	296.208,73
15% Participación trabajadores						(46.942,52)	(46.942,52)	(46.942,52)
Impuesto a la Renta						(51.111,03)	(51.111,03)	(51.111,03)
Saldo al 31 de diciembre del 2.013	90.000,00	23.385,16	62.209,70	400.037,56	9.136,69	198.155,18	782.924,29	
Transferencia de utilidades				198.155,18		(198.155,18)	(198.155,18)	-
Pago dividendos accionistas						313.094,83	313.094,83	(101.010,07)
Utilidad del ejercicio 2014						(46.964,22)	(46.964,22)	313.094,83
15% Participación trabajadores						(60.205,95)	(60.205,95)	(46.964,22)
Impuesto a la Renta								(60.205,95)
Saldo al 31 de diciembre del 2014	90.000,00	23.385,16	62.209,70	497.182,67	9.136,69	205.924,66	887.838,88	

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 33)



UNIDAD DE SERVICIOS RENALES DEL AUSTRO UNIREAS CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.014 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2.013
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	Año 2.014	Año 2.013
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO,	300.326,32	(31.878,84)
ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO		
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	328.380,84	383.365,95
Clases de cobros por actividades de operación	168.923,08	2.920.011,53
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	168.923,08	2.920.011,53
Otros cobros por actividades de operación		-
Clases de pagos por actividades de operación	159.457,76	(2.536.645,58)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.974.218,50)	(994.819,07)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(168.977,68)
Otros pagos por actividades de operación	(2.051,00)	(67.082,18)
Otras entradas (salidas) de efectivo	3.135.727,26	(1.305.766,65)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(8.454,01)	(24.662,22)
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(8.454,01)	(24.662,22)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(19.600,51)	(390.582,57)
Pago por préstamos a largo plazo	(19.600,51)	(390.582,57)
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	300.326,32	(31.878,84)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	12.678,72	44.557,56
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	313.005,04	12.678,72
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	313.094,83	296.208,73
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	(124.534,21)	154.265,57
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	26.884,16	26.884,16
Ajustes por gastos en provisiones	59.591,00	147.583,43
Ajuste por pagos basados en acciones	(46.964,22)	(20.202,02)
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	(164.045,15)	-
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	139.820,22	(67.108,35)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	168.923,08	(235.948,72)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(5.069,32)	(6.370,67)
(Incremento) disminución en anticipos		(9.247,26)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(32.960,79)	384.698,21
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	8.390,68	(31.262,23)
Incremento (disminución) en beneficios empleados	536,57	(168.977,68)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	328.380,84	383.365,95

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 33)