

SOLICITUD DE ACCESO Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

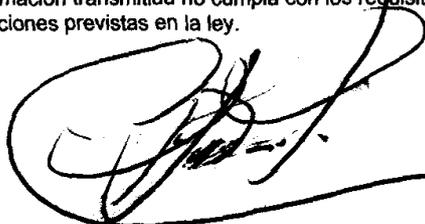
Guayaquil sábado 10 noviembre 2012

JONES MANRIQUE ROBERTO IRWIN ,en mi calidad de Representante Legal de la compañía NOVAINMOBILIARIA S.A. , con Expediente Número 66779 y RUC 0991229485001 solicito se me otorgue la clave de acceso para ingresar al portal web de la Superintendencia de Compañías (www.supercias.gob.ec) y presentar periódicamente la información financiera y societaria de mi representada mediante el sistema y los procesos que se han dispuesto para el efecto, de acuerdo a las siguientes condiciones:

- a) La compañía se compromete a cumplir las disposiciones establecidas en el Reglamento para la actualización de la información general, y el registro y obtención de claves de acceso en línea al portal web institucional, de las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, expedido mediante Resolución No. SC.SG.DRS.G.12.014 del 25 de septiembre del 2012.
- b) La compañía debe utilizar los mecanismos electrónicos habilitados en el portal web de la Superintendencia de Compañía para la transmisión de su información financiera y societaria.
- c) La compañía asume la responsabilidad total sobre la veracidad, exactitud, consistencia e integridad de la información financiera y societaria que transmita a través del sistema informático provisto por la Superintendencia de Compañías para este fin.
- d) El representante legal de la compañía es el responsable del uso de la clave de acceso otorgada y como tal asume todas las responsabilidades legales que de su uso se deriven.
- e) La compañía se compromete a conservar los soportes físicos de la información presentada, así como el comprobante de presentación de información generado por el sistema de la Superintendencia de Compañías.
- f) La Superintendencia de Compañías se reserva el derecho a negar, restringir o condicionar el acceso al portal web institucional y los programas informáticos que en este se incluya, de forma total o parcial, a su entera discreción, así como a modificar los servicios y contenidos del mismo, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso.

Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de la información que se presente a través del sistema y mediante el acceso otorgado; y, acepto que en caso de que la información transmitida no cumpla con los requisitos exigidos, la Superintendencia de Compañías aplique las sanciones previstas en la ley.

Atentamente,



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: JONES MANRIQUE ROBERTO IRWIN  
Identificación 0902447994



NOTA El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones

AP-03.3.1.3-F3 Solicitud de Acceso y Declaración de Responsabilidad

Guayaquil, ENERO 5/2009

Señor  
**Roberto Jones Manrique**  
Ciudad.-

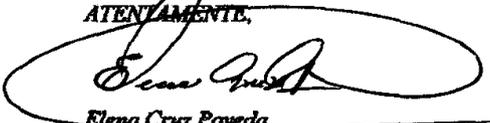
De mis consideraciones

Cumplo en comunicar a usted, que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía **NOVAINMOBILIARIA S. A.**, celebrada el día de hoy, resolvió **REELEGIRLO COMO GERENTE DE LA COMPAÑÍA, POR EL PERIODO ESTATUTARIO DE CINCO AÑOS.**

En el ejercicio de tales funciones, corresponde a usted, la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, pudiendo individualmente, suscribir a nombre de la misma, cualquier documento u obligación relativa al objeto social, sin necesidad de autorización alguna.

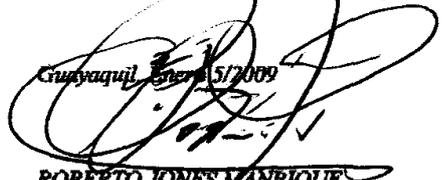
Sus atribuciones constan en la **ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION DE LA COMPAÑÍA, AUTORIZADA EL 22 DE MAYO DE 1.992, Por el Notario Público Vigésimo Cuarto del cantón Guayaquil, Abogado Francisco Ycaza Garcés e Inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el día 11 de Junio de 1.992.**

ATENAMENTE,



**Elena Cruz Poveda**  
Secretaria ad-hoc.-

**RAZON DE ACEPTACION.- En la presente fecha ACEPTO EL CARGO DE GERENTE DE LA COMPAÑÍA NOVAINMOBILIARIA S. A.**



**ROBERTO JONES MANRIQUE**  
C.I. 0902447994 / NACIONALIDAD ECUATORIANA



NUMERO DE REPERTORIO: 2.035 ✓  
FECHA DE REPERTORIO: 15/ene/2009  
HORA DE REPERTORIO: 11:22

---

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL  
Certifica: que con fecha veintisiete de Enero del dos mil nueve queda  
inscrito el Nombramiento de Gerente, de la Compañía  
NOVAINMOBILIARIA S.A., a favor de ROBERTO IRWIN JONES  
MANRIQUE, a foja 9.184, Registro Mercantil número 1.627. ✓

ORDEN: 2035



s 930

REVISADO POR:

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Cb".



REGISTRO  
MERCANTIL

---

AB. TATIANA GARCIA PLAZA  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**NUMERO RUC:** 0991229485001  
**RAZON SOCIAL:** NOVAINMOBILIARIA S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION:** JONES MANRIQUE ROBERTO IRWIN  
**CONTADOR:** ALVARADO CADENA PATRICIA MARCELA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 11/06/1992      **FEC. CONSTITUCION:** 11/06/1992  
**FEC. INSCRIPCION:** 22/09/1992      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 07/07/2009

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

COMPRA, VENTA, ALOQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCIÓN PRINCIPAL:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: URDESA CENTRAL Calle: AV. VICTOR EMILIO ESTRADA Número: 919 Intersección: LANES Edificio: CONDOMINIO CAROLINA Piso: 3 Oficina: 401 Referencia ubicación: FRENTE A ECLIASANITAS Teléfono Trabajo: 042383607 Fax: 042380615 Apartado Postal: 09015516 Email: nova.inmobiliaria@hotmail.com

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Andrade Luna Piedad Estefania  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
Litoral Sur

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001      ABIERTOS: 1  
JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS      CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Usuario: PEAL160608      Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO      Fecha y hora: 07/07/2009





...le hace bien al país!

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 0991229485001  
**RAZON SOCIAL:** NOVAINMOBILIARIA S.A.

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001      **ESTADO:** ABIERTO    **MATRIZ**      **FEC. INICIO ACT.:** 11/06/1992  
**NOMBRE COMERCIAL:** NOVAINMOBILIARIA      **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**

### ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

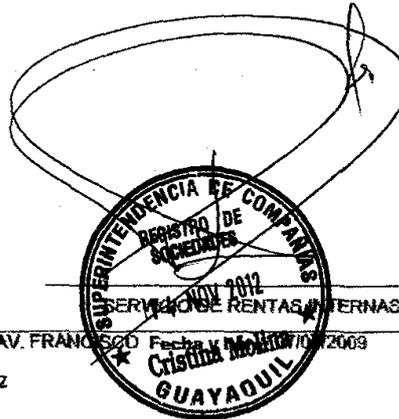
COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES  
VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS Y SUMINISTROS AGRICOLAS

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS    Cantón: GUAYAQUIL    Parroquia: TARQUI    Ciudadela: URDESA CENTRAL    Calle: AV. VICTOR EMILIO  
ESTRADA    Número: 918    Intersección: ILANES    Referencia: FRENTE A ECUASANTAS    Edificio: CONDOMINIO CAROLINA  
Piso: 3    Oficina: 401    Teléfono Trabajo: 042383607    Fax: 042380615    Apartado Postal: 09015516    Email:  
nove.inmobiliaria@hotmail.com

Andrade Luna Piedad Estefania  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
Litoral Sur

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



**Usuario:** PEAL160608      **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO      **Fecha:** 11/07/2009