

**INFORME DE GERENTE GENERAL SR. ROBERTO JONES MANRIQUE A LOS  
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA NOVAINMOBILIARIA S. A.  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2004**

Guayaquil, Agosto 22 del 2005

Señores Accionistas:

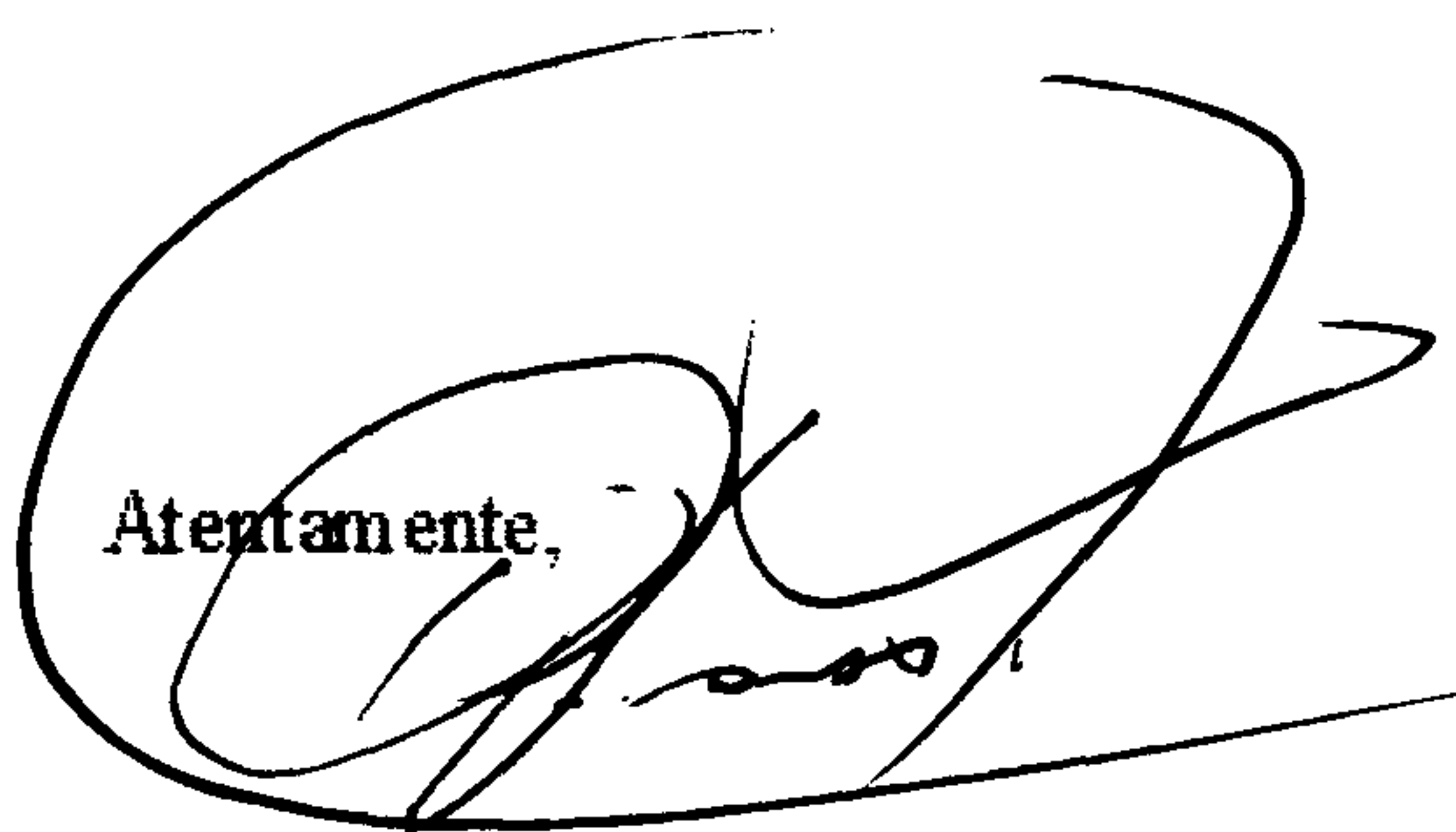
Presento a ustedes mi informe como gerente general de la compañía Novainmobiliaria S. A. y poner a consideración de ustedes los resultados y situación financiera al 31 de diciembre del 2004

Novainmobiliaria S. A. es una empresa que posee una hacienda bananera ubicada en la provincia de Machala, la principal fuente de ingresos es la comercialización de bananos para su exportación. Desde fines del año 2003 la hacienda no realiza esta en producción debido fundamentalmente al bajo precio del banano en los mercados. El precio pagado no cubre los costos de la caja, a esto hay que añadirle la falta de liquidez para poder trabajar y los altos costos de financiamiento.

En relación a lo aquí manifestado se encuentra a vuestra entera disposición los estados financieros y sus anexos para que sean analizados y aprobados por ustedes.

Agradezco por la colaboración y confianza brindada por los señores accionistas, me suscribo de ustedes.

Atentamente,



Roberto Jones Manrique

