

**INFORME PRESENTADO POR EL SR. JORGE ARTURO JONES
PEREIRA EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA
EMPRESA DENOMINADA NOVAINMOBILIARIA S. A. A LA
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL PERIODO
COMPRENDIDO ENTRE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 1996**

La compañía Novainmobiliaria S. A. fue constituida el 22 de mayo de 1992, es una empresa la cual tiene como actividad principal el arrendamiento de predio rural situado en Machala, cantón El Guabo.

En nuestro país y especialmente en nuestra economía que los cánones de arrendamiento están controlados, es difícil establecer cuales serán los resultados en el ejercicio siguiente y en posteriores, debido al constante incremento en los costos, como son el mantenimiento, los impuestos prediales, y otros que afectan esta actividad.

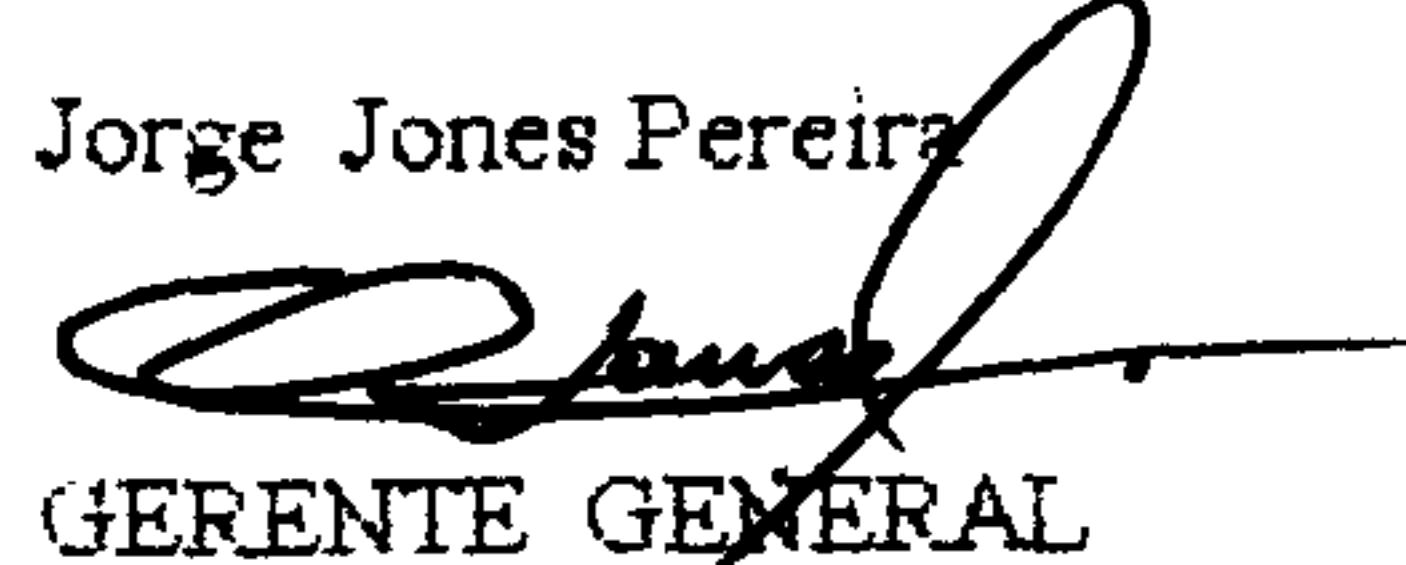
Todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas han sido cumplidas, tanto en el campo operativo, así como en el campo legal, es de mencionar que por resolución de esta se resolvió incrementar las reservas con las utilidades correspondientes al año 1995

En los aspectos administrativos y legales la empresa no ha cumplido con las disposiciones fiscales y de control, por este motivo ha sido sancionada en varias oportunidades por la Superintendencia de Compañías, para tratar de corregir esta falencia se han presentado los balances atrasados.

Destino de los Resultados

La utilidad obtenida en el presente ejercicio espero que sirva para incrementar las cuentas patrimoniales de la empresa, es decir las cuentas de reservas de capital.

Jorge Jones Pereira


GERENTE GENERAL

