

I

**INFORME PRESENTADO POR EL SR. JORGE ARTURO JONES PEREIRA EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA DENOMINADA NOVAINMOBILIARIA S. A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 1995**

La compañía Novainmobiliaria es una empresa que tiene como actividad principal el arrendamiento de un predio rural ubicado en Machala, cantón El Guabo, el cual cuenta con toda la infraestructura para el cultivo del banano.

Se han realizado mejoras importantes en el predio, se espera que en los próximos años se pueda renovar en mejores términos el contrato de arrendamiento, es necesario indicar que la economía de nuestro país, esta atravesando momentos muy difíciles, los costos y demás gastos que tiene necesariamente que efectuar nuestra empresa sufren continuamente incrementos en los precios, en tanto que los cánones de arriendos están congelados

Todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas han sido cumplidas, tanto en el campo operativo, así como en el campo legal, es de mencionar que por resolución de esta se resolvió incrementar las reservas con las utilidades correspondientes al año 1995

En los aspectos administrativos y legales la empresa no ha cumplido con las disposiciones fiscales y de control, por este motivo ha sido sancionada en varias oportunidades por la Superintendencia de Compañías, para tratar de corregir esta falencia se han presentado los balances atrasados.

**Destino de los Resultados**

La utilidad obtenida en el presente ejercicio espero que sirva para incrementar las cuentas patrimoniales de la empresa, es decir las cuentas de reservas de capital.

JORGE JONES PEREIRA.

GERENTE GENERAL