

Guayaquil, Diciembre 4 de 1995

**INFORME PRESENTADO POR EL SR. JORGE ARTURO JONES PEREIRA,
PRESIDENTE DE NOVAINMOBILIARIA S. A. A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS, POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE ENERO 1 A
DICIEMBRE 31 DE 1994**

CONSIDERACIONES GENERALES

NOVAINMOBILIARIA S. A. es una empresa inmobiliaria, la cual es propietaria de una hacienda denominada "Parlamento", se constituyo mediante escritura publica fechada mayo 22 de 1992, recién el año 1994 logro obtener ingresos, debido al arrendamiento de la misma.

METAS Y OBJETIVOS

Debido a la difícil situación por la que atraviesa el País, el arrendamiento de nuestra propiedad no se la pudo efectuar en mejores términos económicos, la falta de créditos, los altos costos de los insumos hacen que esta actividad no sea tan rentable, y por ende no existen personas que tengan interés en trabajar la tierra.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES

Por haber permanecido inactiva los años 1992, 1993 y parte de 1994, se debió hacer algunos gastos para poder mantener estas tierras, así como las obras que en ella existen.

En el aspecto legal debo manifestarles que se procedió a efectuar el aumento del capital social, el cual se encontraba en S/. 2.000.000, pero para tener el capital social mínimo establecido por la Superintendencia de Compañías, se aumento en S/. 3.000.000, llegando en la actualidad a S/. 5.000.000

ATENTAMENTE



JORGE A. JONES PEREIRA
PRESIDENTE

11 ENL 1996