

GUAYAQUIL, AGOSTO 31/94

INFORME PRESENTADO POR EL SR. JORGE ARTURO JONES PEREIRA,
PRESIDENTE DE NOVAINMOBILIARIA S. A., A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS, POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE ENERO 1 A DICIEMBRE
31 DE 1.993.

CONSIDERACIONES GENERALES:

NOVAINMOBILIARIA S. A. SE CONSTITUYO EN MAYO 22 DE 1.992 -
HABIENDO PERMANECIDO INACTIVA EN EL PRESENTE AÑO - DEBIDO A QUE
NO SE PUDO CONSEGUIR ARRENDAR LA HACIENDA EN UN PRECIO RAZONABLE.

METAS Y OBJETIVOS

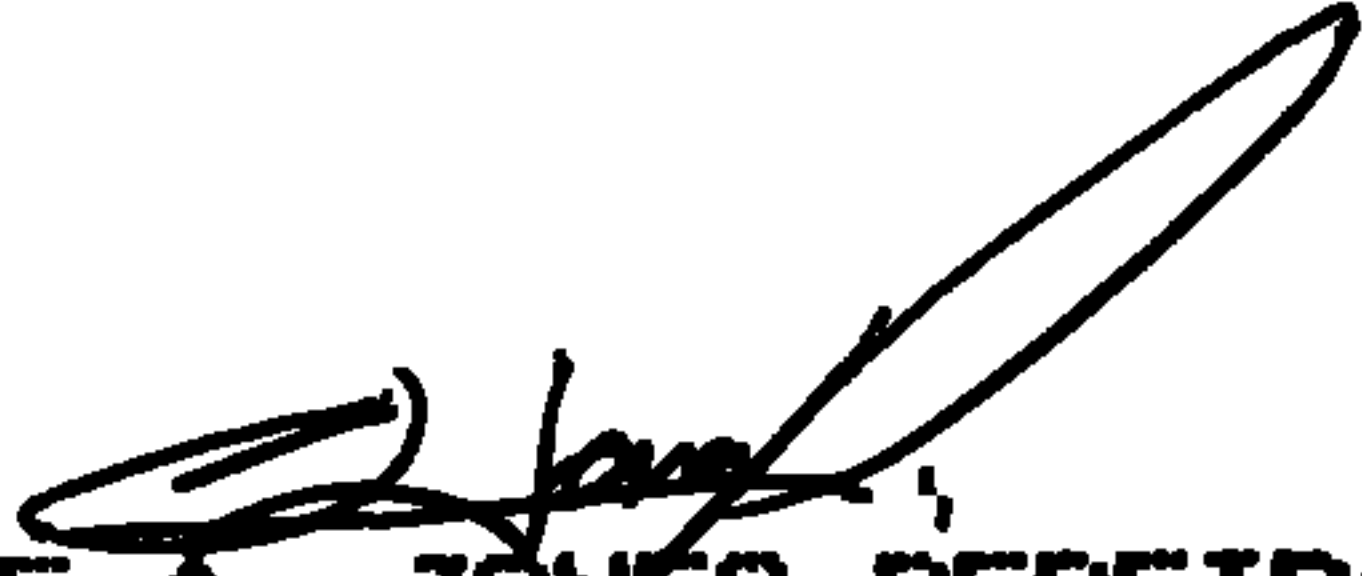
Para 1.994 - que se proyecta como un año pródigo para las ventas
del banano en nuestro país, esperamos no tener mayor dificultad
en conseguir arrendar las tierras u obtener créditos para empezar
a trabajarlas.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES

Por haber permanecido inactiva la empresa no ha generado gastos
administrativos de ninguna índole.

En el aspecto legal nos hemos encuadrado dentro de los parámetros
establecidos por las autoridades respectivas.

ATENTAMENTE,


JORGE A. JONES PEREIRA
PRESIDENTE.-