

## INFORME DE GERENCIA

**A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA CIA.  
NOVAINMOBILIARIA S.A.**

Guayaquil, 16 de abril del 2012

C.C.  
Superintendencia de Compañías

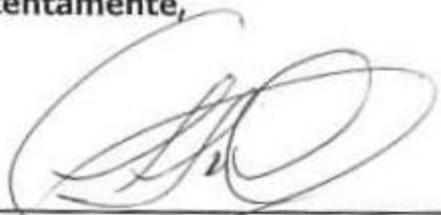
### **De mis consideraciones:**

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones de **REPRESENTANTE LEGAL** de esta Compañía denominada, **NOVAINMOBILIARIA S.A.**, De conformidad con el Art. 305 de la Superintendencia de Compañías, entrego a ustedes el Informe Anual De Actividades Económicas Y Sociales, por el período comprendido entre el **1 de Enero del 2011 al 31 de Diciembre del 2011**, con el siguiente contenido:

- a. Para conocimiento y aprobación anexo los siguientes estados financieros: Balance de Comprobación de Sumas y Saldos, Estados Demostrativos de Pérdidas y Ganancias, Balance General y Demostración de Cuentas.
- b. La actividad empresarial estuvo Activa, desde el **1 de Enero hasta el 31 de Diciembre del año 2011**.
- c. Se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Directorio y Junta General de Accionistas.
- d. Se han realizado pagos sociales, laborales, impuestos y contribuciones de Ley.

Sin otro punto en particular de importancia que informar a ustedes, quedo de ustedes.

Atentamente,



---

**SR. ROBERTO IRWIN JONES PEREIRA**  
**C. I. 090244799-4**  
**GERENTE GENERAL**