

**INFORME DEL COMISARIO DE LA COMPAÑIA NOVAINMOBILIARIA S. A.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2003**

Guayaquil, agosto 10 del 2005

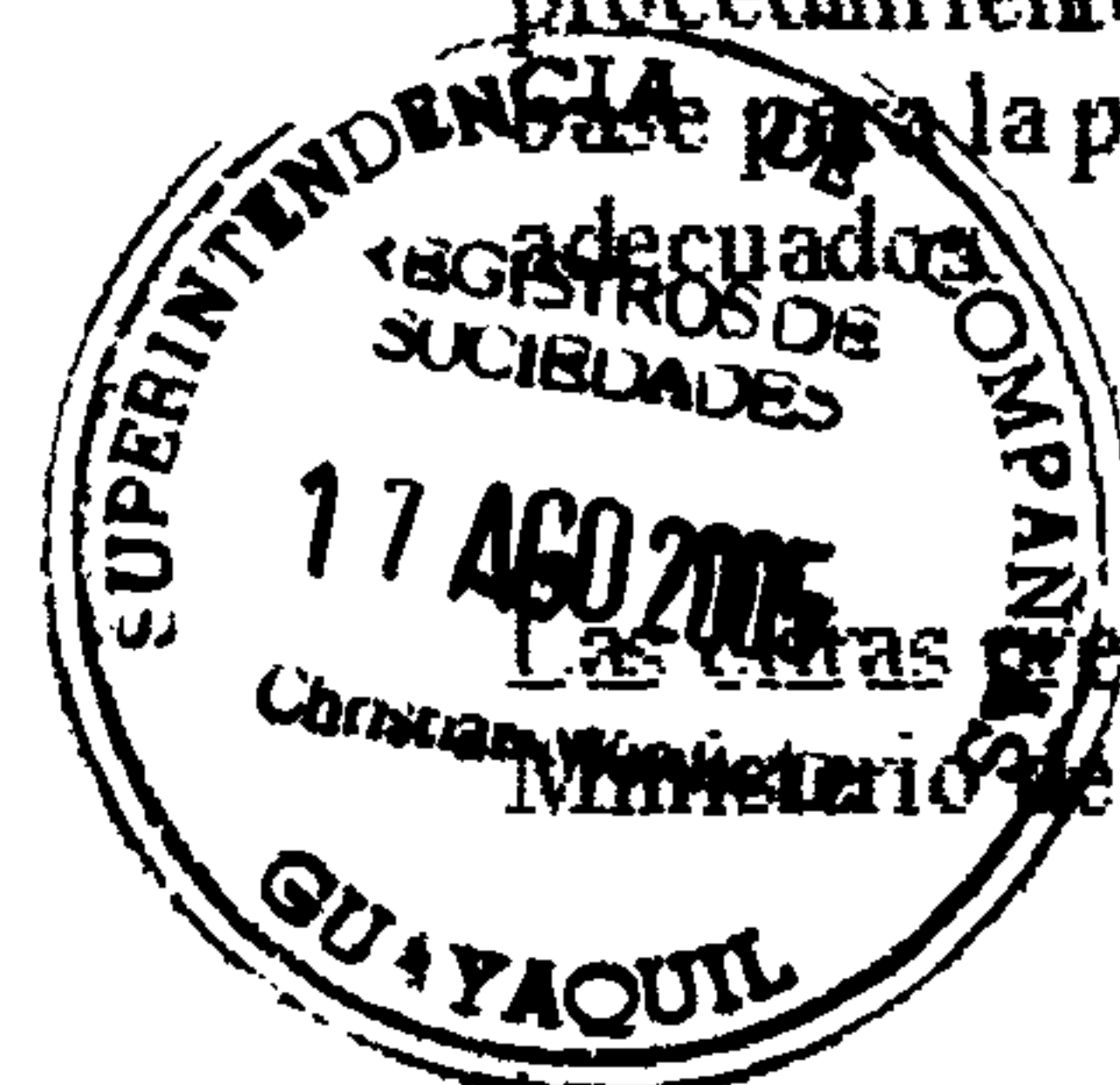
En cumplimiento a disposiciones legales y reglamentarias emitidas por la superintendencia de Compañías, pongo a vuestra consideración mi informe como Comisario de la Compañía correspondiente al ejercicio económico 2003

Dejo constancia en forma expresa que he realizado mis funciones dando cumplimiento al Art. 321 de la Ley de Compañías sujetando la labor de los administradores a una fiscalización estricta del desempeño de su gestión.

Los administradores siguiendo a cabalidad las normas que han sido implantadas y de acuerdo a resoluciones de Junta General, han sido cumplidos con eficiencia su tarea, ellos me han brindado su colaboración para poder realizar mis funciones y emitir mi informe sobre las actividades de la compañía.

He revisado la correspondencia, actas de Junta General, libro de Accionistas, documentación financiera, así como los libros contables y la respectiva documentación de respaldo de las transacciones se encuentran en orden y se manejan de acuerdo a las disposiciones legales vigentes, es de mencionar que los datos contables se encuentran atrasados y que recién en esta fecha se están actualizando, por lo cual la compañía no ha contado con información contable al día. La conservación y custodia de los activos en términos generales es adecuada, pero es necesario que se contrate un seguro para prevenir los mismos contra algún siniestro.

Para poder llevar a cabo mi trabajo he tenido que realizar el estudio y la evaluación de los procedimientos de Control Interno implantados en la compañía, los mismos que sirven de base para la preparación de los Estados Financieros, los mismos que considero son



Las cifras presentadas en los estados financieros a la superintendencia de compañías y Ministerio de Finanzas han sido tomadas exactamente de los registros contables.

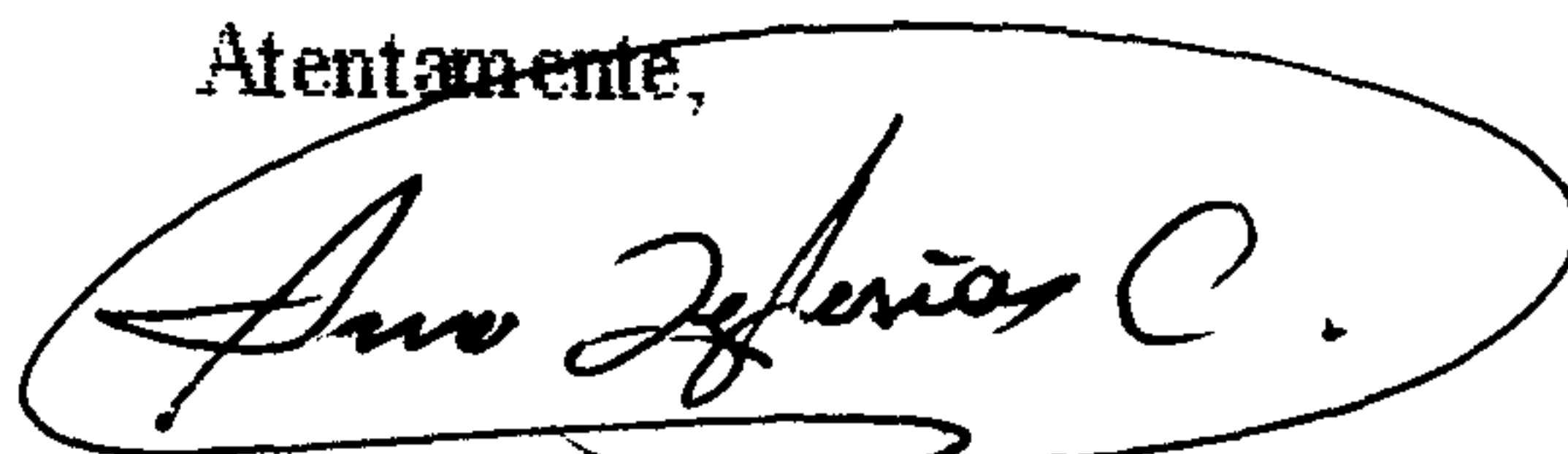
**INFORME DEL COMISARIO DE LA COMPAÑÍA NOVAINMOBILIARIA S. A.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2003**

Los estados financieros de la empresa han sido elaborados de acuerdo a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador, aplicados en forma uniforme en relación con los anteriores ejercicios económicos, los mismos que son confiables y se presentan en forma razonable la situación financiera al 31 de diciembre del 2003

El resultado después de participación laboral e impuestos a la renta es de 0.26% aproximadamente de los ingresos totales.

Los administradores no requieren ningún tipo de garantía para poder ejercer sus funciones. Se ha dado estricto cumplimiento al orden del día en todas las Juntas Generales y en las mismas no se ha omitido punto alguno de ser debidamente tratado.

Atentamente,


ISLANDIA IGLESIAS CRUZ

