

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 199 3 No. A00035816**

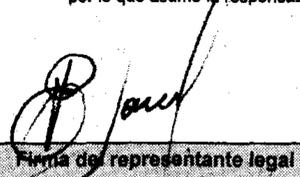
**IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01	RUC	0991229485001	02	EXPEDIENTE	65779	03	RAZON SOCIAL	NOVA INMOBILIARIA S. A.						
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYACUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYACUIL
09	CALLE	V. O. ESTRADA E ILANES		10	NUMERO	919	11	TELEF.	383607	12	FAX			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA		14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388					
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	JORGE ARTURO JONES PEREIRA				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0909102857						
18	PERSONAL DESIGNADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	3	24	AUDITOR EXTERNO	25	RNAE

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101		0	Ventas gravadas con I.V.A.	401		0
Inversiones financieras temporales	102		0	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	24.000.000	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	5.891.538		Exportaciones	403		0
(-) Provisión cuentas incobrables	104		0	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404		0
Otras cuentas por cobrar	105		0	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	0
Inventario de materia prima	106		0		Rentas exentas y no gravad.	406	0
Inventario de productos en proceso	107		0		Rentas con impuesto único	407	0
Inventario de suministros y materiales	108		0		Otras rentas	408	0
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109		0	<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	24.000.000	
B) Mercaderías en tránsito	110		0	COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111		0	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501		0
Repuestos anticipados	112		0	Compra de productos terminados	502		0
Otros activos corrientes	113		0	Importaciones de productos terminados	503		0
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	5.891.538		(-) Inventario final de productos terminados	504		0
ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima	505		0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	19.318.349		Compras de materia prima	506		0
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152		0	Importaciones de materia prima	507		0
Vehiculos	153		0	(-) Inventario final de materia prima	508		0
Otros activos fijos	154		0	Mano de obra directa	509	11.300.240	
(-) Depreciación acumulada	155	2.524.508		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	1.101.420	
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	14.673.707		Mano de obra indirecta	511		0
ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros	512	840.500	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161		0	Seguros de inventarios, maqñ., equip., y edif.	513		0
Gastos de organización y constitución	162	3.155.559		Aportes IESS y beneficios sociales	514		0
Gastos de investigación exploración y otros	163		0	Mantenimiento y reparaciones	515	8.423.000	
Aportaciones en asociaciones	164		0	Energía, agua y telefonía	516	840.000	
Otros activos no corrientes	165		0	Otros gastos de fabricación	517	1.324.461	
(-) Amortización acumulada	166	2.524.508		Inventario inicial de productos en proceso	518		0
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169	631.051		(-) Inventario final de productos en proceso	519		0
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	170	21.201.345		Inventario inicial de productos terminados	520		0
PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados	521		0
Cuentas por pagar	201	750.000		<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	529	23.829.621	
Documentos por pagar	202		0	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	25.557		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551		0
Obligaciones: IESS e impuestos	204	36.205		Comisiones en ventas y publicidad	552		0
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205		0	Gastos de gestión	553		0
Otros pasivos corrientes	206		0	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554		0
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	811.762		Impuestos, contribuciones y otros	555		0
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación de bienes y amortizaciones	556		0
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211		0	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557		0
Préstamos de accionistas o casa matriz	212		0	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558		0
Obligaciones emitidas	213		0	Intereses y comisiones	559		0
Otros pasivos a largo plazo	214		0	Provisiones deducibles	560		0
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	811.762		Otros gastos de administración y ventas	561		0
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220			<b>TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS</b>	569		0
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000		Pérdida en venta de activos	571		0
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302		0	Pérdida por diferencia de cambio	572		0
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303		0	Otros gastos no operacionales	573		0
Reservas	304	362.467		<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579		0
Reserva por revalorización del patrimonio	305	13.217.356		<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	580	170.379	
Reexpresión monetaria	306	1.701.144		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581		0
Otros superávits	307		0	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582		0
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308		0	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583		0
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	103.617		<b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>	584	170.379	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	319	20.389.534		(-) Participación 15% de trabajadores	585		25.557
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	320	21.201.345		(-) 85% Dividendos percibidos	586		0
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587		0

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	153.098	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	28.964	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	153.098	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	0	
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	0	
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	0	
<b>IMPUESTO UNICO</b>	709		0

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	0	EJER. IMP. 731	0	No. TRAM. 732	0	FECH ING. 733	0
IMP. 740	0	EJER. IMP. 741	0	No. TRAM. 742	0	FECH ING. 743	0
REEXP. MON.		EJER. IMP. 751					
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES			
Firma del representante legal 				(-) Anticipos pagados			
				(-) Impuestos retenidos			
Firma del contador Nombre: 800 JUAN HERNANDEZ Matr. No.: 801 4598				SALDO A FAVOR			
				IMPUESTO A PAGAR			
Efectivo				Interés por mora			
Cheque No.				Multas			
Banco				<b>TOTAL PAGADO</b>			
Notas de Crédito (cantidad)							
Si. 43.173				Si. 43.173			