



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

|                                                                                    |  |                                          |  |                                            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------|--|--------------------------------------------|--|
| Denominación de la Compañía<br><b>NOVA INMOBILIARIA S. A.</b>                      |  |                                          |  | Número del Expediente<br><b>66779-92</b>   |  |
| 01 PROVINCIA<br><b>GUAYAS</b>                                                      |  | 02 Cantón<br><b>GUAYAQUIL</b>            |  | 03 Ciudad<br><b>GUAYAQUIL</b>              |  |
| 04 Fax                                                                             |  | 05 CALLE<br><b>V.E. ESTRADA E ILANES</b> |  | 06 Número<br><b>919</b>                    |  |
| 07 Casilla                                                                         |  | 08 Teléfono<br><b>383607</b>             |  | 10 Cargo<br><b>PRESIDENTE DEL DIRECTOR</b> |  |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado<br><b>JORGE ARTURO JONES PEREIRA</b> |  |                                          |  | 12 Auditor Externo                         |  |
| 11 Distribución de Personal Ocupado                                                |  |                                          |  | 13 R.N.A.E.                                |  |
| Directivo                                                                          |  | Administrativo                           |  | Producción                                 |  |
|                                                                                    |  | Otros                                    |  |                                            |  |

| A.- ESTADO DE SITUACION                            |     |           | B.- ESTADO DE RESULTADOS                              |     |          |
|----------------------------------------------------|-----|-----------|-------------------------------------------------------|-----|----------|
| ACTIVO CORRIENTE                                   |     | En Suces  | INGRESOS                                              |     | En Suces |
| Caja, bancos                                       | 101 |           | Ventas en el pais                                     | 401 |          |
| Inversiones financieras temporales                 | 102 |           | Exportaciones                                         | 402 |          |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)         | 103 |           | Menos: Devolución y descuentos en ventas              | 403 |          |
| Otras cuentas por cobrar                           | 104 |           | Otros ingresos no operacionales                       | 404 |          |
| Inventario de materia prima                        | 105 |           | 7.- TOTAL INGRESOS                                    |     |          |
| Inventario de productos en proceso                 | 106 |           | COSTO DE VENTAS                                       |     |          |
| Inventario suministros y materiales                | 107 |           | Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)       | 501 |          |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén   | 108 |           | Compras de productos termin. en el pais               | 502 |          |
| Mercaderías en tránsito                            | 109 |           | Compras de productos terminados en el exterior        | 503 |          |
| Repuestos, herramientas y accesorios               | 110 |           | Menos: inventario final productos terminados          | 504 |          |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 |           | Inventario inicial materia prima                      | 505 |          |
| Otros activos corrientes                           | 112 |           | Compra de materias primas en el pais                  | 506 |          |
| 1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE                         |     |           | Compra de materias primas en el exterior              | 507 |          |
| ACTIVO FIJO                                        |     |           | Menos: inventario final materia prima                 | 508 |          |
| Terrenos, edificios e instalaciones                | 151 | 5.343.700 | Mano de obra directa                                  | 509 |          |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo              | 152 |           | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica     | 510 |          |
| Vehículos                                          | 153 |           | Mano de obra indirecta                                | 511 |          |
| Otros activos fijos                                | 154 |           | Suministros y materiales                              | 512 |          |
| Menos: Depreciación acumulada                      | 155 | 5.343.700 | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios     | 513 |          |
| 2.- TOTAL ACTIVO FIJO                              |     |           | Aportes IESS y beneficios sociales                    | 514 |          |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                              |     |           | Mantenimiento y reparaciones                          | 515 |          |
| Ctas. detos. por cobrar e inversiones a L.P.       | 161 |           | Energía, agua y teléfono                              | 516 |          |
| Gastos de organización y constitución              | 162 | 872.849   | Otros gastos de fabricación                           | 517 |          |
| Gastos de investig. exploración y otros            | 163 |           | Más: Inventario inicial de productos en proceso       | 518 |          |
| Aportaciones en asociaciones                       | 164 |           | Menos: Inventario final de productos en proceso       | 519 |          |
| Otros activos no corrientes                        | 165 |           | Más: Inventario inicial de productos terminados       | 520 |          |
| Menos: amortización acumulada                      | 166 |           | Menos: Inventario final de productos terminados       | 521 |          |
| 3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                      |     | 872.849   | 8.- TOTAL COSTO DE VENTAS                             |     |          |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)                           |     | 6.216.549 | 9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)                              |     |          |
| PASIVO CORRIENTE                                   |     |           | GASTOS DE ADM. Y VENTAS                               |     |          |
| Cuentas por pagar                                  | 201 | 1.829.825 | Sueldos y salarios                                    | 550 |          |
| Documentos por pagar                               | 202 |           | Beneficios sociales, indemnizaciones                  | 551 |          |
| Provisiones sociales por pagar                     | 203 |           | Comisiones en ventas                                  | 552 |          |
| Obligaciones IESS e impuestos                      | 204 |           | Gastos de publicidad                                  | 553 |          |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 |           | Agua, luz, teléfono y fax                             | 554 |          |
| Otros pasivos corrientes                           | 206 |           | Impuestos, contribuciones y otros                     | 555 |          |
| 4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE                         |     | 1.829.825 | Depreciación de bienes y amortizaciones               | 556 |          |
| PASIVO LARGO PLAZO                                 |     |           | Cuentas incobrables y baja de inventario              | 557 |          |
| Ctas. y detos. por pagar largo plazo               | 221 |           | Amortización pérdidas por diferencial cambiario       | 558 |          |
| Préstamos de accionistas o casa matriz             | 222 |           | Intereses y comisiones                                | 559 |          |
| Obligaciones emitidas                              | 223 |           | Otros gastos de administración y ventas               | 560 |          |
| Otros pasivos a largo plazo                        | 224 |           | 10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS                       |     |          |
| 5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                       |     |           | 11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)                 |     |          |
| PATRIMONIO NETO                                    |     |           | GASTOS NO OPERACIONALES                               |     |          |
| Capital suscrito o asignado                        | 301 | 2.000.000 | Pérdida en venta de activos                           | 561 |          |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura       | 302 |           | Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad | 562 |          |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería  | 303 |           | Otros gastos no operacionales                         | 563 |          |
| Reserva legal                                      | 304 |           | 12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.                          |     |          |
| Reserva facultativa                                | 305 |           | 13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)          |     |          |
| Otras reservas                                     | 306 |           | Participación trabajadores (15%)                      | 571 |          |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio              | 307 | 1.632.429 | Impuesto renta                                        | 572 |          |
| Reexpresión monetaria                              | 308 | 754.295   |                                                       |     |          |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas  | 309 |           |                                                       |     |          |
| Otros superávits                                   | 310 |           |                                                       |     |          |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores           | 311 |           |                                                       |     |          |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%   | 312 |           |                                                       |     |          |
| 6.- TOTAL PATRIMONIO NETO                          |     | 4.386.724 |                                                       |     |          |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)                  |     | 6.216.549 |                                                       |     |          |
|                                                    |     |           | UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)                |     |          |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 16 de SEPTIEMBRE de 19 94

|                                           |  |                                       |  |
|-------------------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| Firma del Representante Legal o Apoderado |  | Nombre del Contador:                  |  |
|                                           |  |                                       |  |
| C. I. o Pasaporte 09-09102857             |  | Firma Matricula C.C.: 0.4598          |  |
| Anexos presentados                        |  | Fecha de recepción:                   |  |
| Si No                                     |  | 29 SEP 1994                           |  |
| Informe del Gerente                       |  | Funcionario Responsable Firma y Sello |  |
| Informe del Comisario                     |  |                                       |  |
| Informe de Auditoría Externa              |  |                                       |  |