PREDIAL XANADU S. A.
Dirección Postal: 09-04-0712
Teléfono: 2 3 3 6 3 1
Guayaquil - Ecuador

INFORME DEL GERENTE GENERAL SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 1.997 DE LA COMPAÑIA PREDIAL XANADU S. A.

Señores Accionistas:

De acuerdo con las disposiciones legales y Estatutarias nos reuniremos el 5 de Marzo de 1.998 para conocer y resolver sobre los Estados Financieros de la Compañía correspondiente al Ejercicio Económico del año 1.997.

El Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias han estado a disposición de los Señores Accionistas por el tiempo que determina la Ley, y para efecto de mi Informe me voy a referir a ellos en lo que tiene relación a la situación económica de la Compañía.

Informo a ustedes que durante el ejercicio no han existido litigios laborales, ni ningún otro litigio o contingente legal que mencionar.

Los Estados Financieros para el ejercicio económico de 1.997 cumpliendo con las disposiciones legales han sido reexpresados utilizando para ello el índice del 29,9%.

La empresa en el ejercicio económico del año 1.997 obtuvo ingresos por ventas la suma de S/.24'000.000,oo lo cual representa un incremento del 15,38% en relación al año anterior.

Las utilidades del ejercicio ascienden a la suma de S/.2'518.865,00 lo que representa un incremento del 354,09% en relación al año anterior; de estas utilidades hay que deducir el 15% de participación de trabajadores que se ha calculado y que corresponde a la suma de S/.377.830,00, también el Impuesto a la Renta que corresponde a la suma de S/.428.207,00; y asimismo debe deducirse el 10% para la Reserva Legal y que corresponde a la suma de S/.171.283,00, quedando una Utilidad Neta a repartir de S/.1'541.545,00.

La Gerencia General propone que el 100% de las utilidades sean distribuidas totalmente entre sus Accionistas.

En cuanto a recomendaciones, la Gerencia General sugiere racionalizar los gastos para obtener una mejor rentabilidad.

Esta Junta General de Accionistas deberá resolver sobre los Balances y sobre la proporción de Reserva y reparto de Utilidades que me he permitido sugerir.

Expreso mi reconocimiento a todos y cada uno de los funcionarios, cuyo concurso ha hecho posible alcanzar los resultados puestos a consideración de la Junta. Agradezco también a los señores Accionistas por la confianza y apoyo brindado a la gestión de esta Gerencia durante el año 1.997.

Guayaquil, Febrero 2 de 1.998

"PREDIAL XANADU S. A."

GERENTE GENERAL

REGISTRO DE SOCIEDADES