

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 5 No. B 00022114

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0991228322001	02	EXPEDIENTE	66777-02	RAZON SOCIAL:	PREDIAL XANADU S.A.			
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	600. PROVINCIA	09	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390
09	CALLE	AVENIDA FRANCISCO DE ORELLANA	10	NUMERO	2.205	11	TELEF.	233657	12	FAX
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA, CONST.OBRAS ING., ETC.	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	0001	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388		
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	GABRIEL ENRIQUE ARCE CROVARI	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0905329363					

PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	3	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.	---
------------------	----	-----------	---	----	----------------	---	----	------------	----	-------	----	-----------------	----	----------	-----

ACTIVO CORRIENTE	INGRESOS
-------------------------	-----------------

Caja, bancos	101	4'159.272	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Inversiones financieras temporales	102	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	14'730.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---	Exportaciones	403	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Otras cuentas por cobrar	105	---	Ingresos no operacionales	405	---
Inventario de materia prima	106	---	Rentas exentas y no gravadas	406	---
Inventario de productos en proceso	107	---	Rentas con impuesto único	407	---
Inventario de suministros y materiales	108	---	Otras rentas	408	696.743
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---	TOTAL INGRESOS	499	15'426.743

ACTIVO FIJO	COSTO DE VENTAS
--------------------	------------------------

Terrenos, edificios e instalaciones	151	482'126.224	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---	Compra de productos terminados	502	---
Vehículos	153	---	Importaciones de productos terminados	503	---
Otros activos fijos	154	---	(-) Inventario final de productos terminados	504	---
(-) Depreciación acumulada	155	618.468	Inventario inicial de materia prima	505	---
TOTAL ACTIVO FIJO	159	481'507.756	Compras de materia prima	506	---

ACTIVOS NO CORRIENTES	INGRESOS
------------------------------	-----------------

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Gastos de organización y constitución	162	1'493.967	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	14'730.000
Gastos de investigación exploración y otros	163	---	Exportaciones	403	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Otros activos no corrientes	165	---	Ingresos no operacionales	405	---
(-) Amortización acumulada	166	547.791	Dividendos percibidos	406	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	946.176	Rentas exentas y no gravadas	407	---

TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	493'484.772	Rentas con impuesto único	408	696.743
---	-----	-------------	---------------------------	-----	---------

PASIVO CORRIENTE	TOTAL COSTO DE VENTAS
-------------------------	------------------------------

Cuentas por pagar	201	3'568.000	501	---
Documentos por pagar	202	---	502	---
Reversiones sociales por pagar	203	641.799	503	---
Obligaciones: IESS e impuestos	204	909.216	504	---
Otros pasivos recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	505	---
Otros pasivos corrientes	206	187.515	506	---
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	5'306.530	507	---

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS
--	--

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	508	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---	509	---
Obligaciones emitidas	213	---	510	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---	511	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---	512	---

TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	5'306.530	513	---
-------------------------------------	-----	-----------	-----	-----

PATRIMONIO NETO	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES
------------------------	--------------------------------------

Capital suscrito y/o asignado	301	6'000.000	514	---
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---	515	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	196'338.062	516	---
Reservas	304	267.446	517	---
Reserva por revalorización del patrimonio	305	250'461.764	518	---
Reexpresión monetaria	306	32'383.323	519	---
Otros superávits	307	---	520	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	---	521	---
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	2'727.647	522	---
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	488'178.242	523	1'485.521

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	493'484.772	524	628.367
--	-----	-------------	-----	---------

GASTOS NO OPERACIONALES	DESPRENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE
--------------------------------	--

Pérdida en venta de activos	571	---	525	---
-----------------------------	-----	-----	-----	-----