

INFORME DE LOS ADMINISTRADORES DE LUBRISA
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL 20 DE ABRIL DEL 2005.

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias, sometemos a consideración de ustedes, señores accionistas, este informe de Labores, correspondiente al Ejercicio Económico del 2004.

1.1 SITUACION GENERAL

Durante el año 2004, la economía del país sufrió una pequeña estabilidad a pesar de toda la inseguridad política liderada especialmente por el gobierno y estando a las puertas la participación en el TRATADO DE LIBRE COMERCIO (TLC), no se ha encontrado la estabilidad necesarias para que la parte negociadora por el lado de nuestro país tengan argumentos y poder de negociación, lo cual realmente nos aventaja nuestros países vecinos lo cual aumenta el riesgo país. Todo lo anteriormente expuesto han hecho que sufra una elevación de la canasta familiar incrementando los precios de manera incontrolable y, por otro lado la no creación de un sistema adecuado de control de los precios han tirado al traste todas las expectativas creadas en el año anterior, pero también ha fomentado la apertura indiscriminada a la importación en especial en el rubro de vehículos lo que ha creado una estampida con todas concesionarias creando sistemas de venta para tener la mayor captación de clientes. Esto ha puesto a prueba la industria ecuatoriana y ha propiciado que se busque eficiencias en todos los aspectos del desarrollo de los negocios.

Los mercados han experimentado una pequeña reducción de la demanda exceptuando en el rubro de vehículos, fruto de que el consumidor ha entendido que con la estabilidad de la moneda, no tiene para que especular con los productos, y esto a su vez ha causado que los mercados tengan una aparente estabilidad en el consumo por parte de los clientes.

Otro factor importante es que en la parte comercial, ha sido los créditos otorgados por el sector bancario a tasas promedio del 11%.

Todo lo anterior expuesto han hecho que las personas se vuelquen hacia las entidades bancarias y así poder financiar sus compras con crédito bancario a largo plazo; la tasa de inflación tubo una disminución la cual según datos del Banco Central fue del 1.95%. En la situación que se esta se espera que para el 2005 se obtenga tasas de intereses mucho más bajas.

Esperamos que el nuevo gobierno de pasos importantes, para seguir reduciendo las tasas de interés y de esta manera tener inversión en el sector productivo lo que nos permita ser mas competitivos con mercados internacionales, así como para cuando se de nuestra participación en el (TLC) para el 2005.

VENTAS

Durante el período de este informe, se cumplieron los objetivos de ventas.

Es importante resaltar lo difícil que fue mantener las ventas, tomando en cuenta la dura situación de crisis política en el país que se desarrolló el año 2004.

Este volumen estuvo dentro de lo planeado para el año 2004, .

1.2 Todas las disposiciones dadas por las Juntas General de Accionistas, han sido cumplidos.

1.3 El análisis de los aspectos operacionales relacionados con la comercialización del ejercicio, comparado con el año anterior, quedó expuesto en los puntos precedentes.

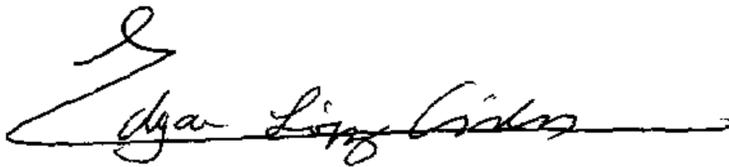
El resultado obtenido en el período 2004, fue de US\$ 24.478,54, como utilidad.

1.4 RECOMENDACIONES

Se recomienda dejar como suma para gastos de viajes al exterior para el año 2005, los mismos US\$ 10.000, aprobados para el periodo anterior.

Terminamos este informe, agradeciendo a todo el personal de ejecutivos y empleados de la empresa, que han hecho posible las realizaciones que quedan consignadas.

Atentamente,



ING. FRANCISCO LOPEZ CARDENAS
GERENTE GENERAL