

INMOBILIARIA DEPREIAL S.A.

GUAYAQUIL - ECUADOR

MEMORIA DEL GERENTE PARA LOS ACCIONISTAS DE LA FIRMA "INMOBILIARIA DEPREIAL S.A." DE GUAYAQUIL, POR EL EJERCICIO ECONOMICO COMPRENDIDO ENTRE EL PRIMERO DE ENERO AL TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DE 2004.

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo que disponen los Artículos # 20 literal c), # 305 numeral 4to. y # 331 de la Ley de Compañías en vigencia, y en lo dispuesto en los Estatutos de esta Compañía, tengo el agrado de poner a la ilustrada consideración de ustedes, el informe memorial de la Gerencia a mi cargo sobre las actividades desarrolladas por la Compañía, durante el ejercicio económico comprendido entre el primero de Enero y el treinta y uno de Diciembre de 2004.

Del estudio del Balance General, el mismo que presentamos y ponemos a disposición de la Junta General y de la Comisario; donde se refleja fielmente la situación financiera de la Compañía a la fecha del cierre del ejercicio económico planteado, se puede asegurar la siguiente conclusión:

Dejo a la disposición de los Señores Accionistas el presente informe para que se sirvan tomar al respecto las resoluciones que estimen más convenientes.

Agradeciendo la confianza depositada a la Gerencia a mi cargo, para un mejor manejo y atención a los intereses sociales, me suscribo.

Atentamente,


ING. JOAQUIN WONG CRUZ

CI # 0905697587
GERENTE GENERAL

Guayaquil, Marzo 14 de 2005