

Guayaquil, marzo 28 de 1.996.

INFORME DE GERENCIA GENERAL

PARA:

ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA LOGALEX S.A.

En mi calidad de Gerente General de la Cia. LOGALEX S.A., presento a Uds. el informe correspondiente a las actividades realizadas en el año 1995.

1.- ENTORNO EMPRESARIAL:

Durante el presente ejercicio se ha cumplido con la disposición de la Directiva y la Junta General, cumpliéndose con los objetivos que fueron trazados oportunamente por los accionistas.

A partir del año 1995 tal como es de su conocimiento, se aportó para la Cia. un inmueble compuesto por un lote de terreno # 129 de la ex-hcda. Venecia, sector # 1, perteneciente a la parroquia Roberto Astudillo del cantón Milagro, provincia del Guayas, la misma que; en su mayor parte estaba sembrada con plantas de banano. Así se ha ido incrementando la plantación y mejorándola a fin de comercializar la fruta en el País. Posteriormente se aportó como futuro aumento de capital, un inmueble ubicado en el cantón Naranjito, provincia del Guayas (Hcda. Northon), así como el anterior, se procedió a mejorar y comercializar dicho producto.

2.- ACTIVIDAD ADMINISTRATIVA:

La parte administrativa se ha manejado normalmente contratando a personal calificado para que asuma la responsabilidad y el cuidado de la plantación, hecho que nos ha significado comercializar el banano durante este año.

3.- ACTIVIDAD OPERACIONAL:

Este año se inicia la explotación y comercialización de productos agrícolas (banano), negociando en las mejores condiciones de precio y calidad a compañías exportadoras de banano, siempre tratando que nuestra producción sea cotizada y sirva para la exportación.



4.- ASPECTO FINANCIERO:

Durante este año se han comercializado cajas de banano, por un valor de \$526'932.291.00 más otros ingresos de \$4'565.370.00, que da un total de \$531'497.661.00, valores que han sido depositados en la cta. cte. de la compañía.

Producto de estos ingresos se han podido realizar varias adecuaciones para mejorar la calidad de la fruta, de igual manera se ha tenido que mantener la misma por medio de controles fitosanitarios y fumigaciones, mano de obra, productos químicos, etc., costo que asciende a \$530'201.559.00; estableciéndose una utilidad de \$1'296.102.00, luego de participaciones e impuestos tenemos una utilidad de \$826.265.00

5.- CONCLUSION Y RECOMENDACION:

Como se observa, los resultados del presente ejercicio han sido positivos; esperando que el año 1.996 sean mejores puesto que se han implementado sistemas de riego para las plantaciones, hecho que mejorará sustancialmente la producción. Así mismo podríamos abrir mercados para realizar nosotros las exportaciones, ya que la calidad de nuestra fruta es apta para ello.

Atentamente,


C.P.A. JORGE SANTILLAN TELLO
GERENTE GENERAL

12 9 ABR 1996

