

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE AGRICOLA OFICIAL S. A. AGROFICIAL

Guayaquil, Marzo 10 de 2005

Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones de la Ley de Compañías, someto a consideración de ustedes, el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio del año 2004.

1.1 Generalidades.-

Su actividad principal es el cultivo, procesamiento y comercialización de frutas tropicales en el mercado externo principalmente.

1.2 Cumplimiento de los objetivos.-

Se ha cumplido con las metas fijadas en cuanto a la producción de nuevos productos que nos permitan ofrecer y competir en el mercado extranjero.

1.3 Cumplimiento de disposiciones de la Junta General.-

Expresamente declaro que en desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento de las disposiciones del Directorio, Junta General de Accionistas y Estatutos de la Compañía.

1.4 Aspectos administrativos y legales.-

La compañía ha cumplido con todas sus obligaciones legales, tanto en la obtención de permisos, pago de tasas, contribuciones e impuestos.



1.5 Aspectos operacionales.-

Como resultado de nuestra actividad, en el presente ejercicio se realizaron ventas por un valor de US\$ 5'414,484.15 de las cuales el 78% son al exterior, además se generaron otros ingresos por US\$ 63,236.72

Los Costos y Gastos Operacionales fueron por US\$ 6'558,678 y los no operacionales US\$ 14,870.36 Por lo que al cierre del ejercicio 2004 se ha generado una pérdida neta de US\$ 1'095,827.63

1.6 Análisis Financiero.-

Solvencia: $\frac{4'313,738.66}{1'158,953.60} = 3.72$

Coefficiente de Eficiencia: $\frac{5,414,484.15}{12'334,745.19} = 0.44$

Coefficiente de capital propio: $\frac{5,414,484.15}{640,000.00} = 8.46$

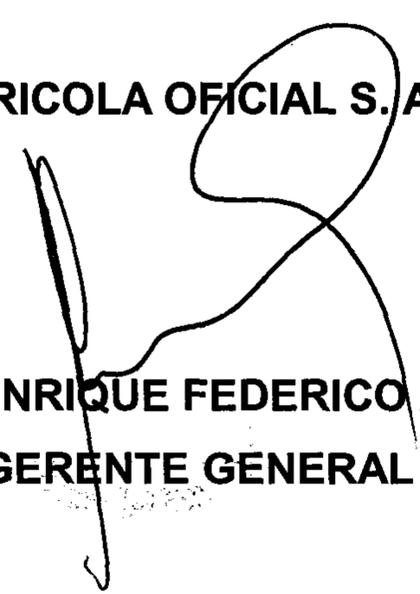
1.7 Políticas y Estrategias.-

Soy del parecer que para el próximo año alcanzaremos un nivel operativo superior al del año 2004, al igual que estimo mantener un criterio conservador en cuanto a los resultados a obtener a través de nuestras actividades.

En razón de lo expuesto y si no existe ningún otro criterio contrario, mucho agradeceré el proceder a la aprobación de los Estados Financieros de la compañía al 31 de Diciembre del 2004 con sus respectivos resultados y el presente informe.

Atentamente,

p. AGRICOLA OFICIAL S.A. AGROFICIAL


ING. ENRIQUE FEDERICO ARENAS PILATAXI
GERENTE GENERAL