Inmobiliaria Habu S.A.

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 1–OPERACIONES

Inmobiliaria Habu S.A. es una sociedad anónima constituida en el Ecuador en el año 1992 y cuyo objeto principal son las actividades relacionadas con el alquiler de bienes inmuebles. Sus accionistas son los señores Clemens von Campe Witte, Constantin von Campe Witte, Alfred von Campe Witte y la señora Carlota von Campe Witte

NOTA 2–RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a) Preparación del estado de situación financiera

El Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2014 fue previamente elaborado bajo Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución de la Superintendencia de Compañías, No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 del 12 de enero de 2011, la cual establece, entre otros temas, que las entidades que posean activos totales inferiores a US$4,000,000; que registren un valor bruto de ventas anuales inferior a US$5, 000,000; y, tengan menos de 200 trabajadores, serán calificadas como PYMES y por lo tanto aplicarán la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), por sus siglas en inglés.

b) Activo fijo -

Representados por terreno y edificio que está registrado al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimientos menores son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, y no considera valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus propiedades y equipos al término de su vida útil será irrelevante. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útil estimadas de edificios es 40 años

NOTA 3–PATRIMONIO

Capital Social

Al 31 de diciembre de 2014, el capital social de la Compañía está constituido por 2000 acciones ordinarias y nominativas, de valor nominal de US$1 cada una.

Resultados del Ejercicio

Al 31 de diciembre de 2014, se obtuvo una pérdida de USD 1,607.75

Wendy Varela Pincay
Gerente de Contabilidad