

Guayaquil, Abril 15 de 1999

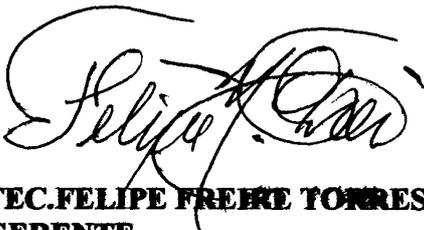
**INFORME DEL GERENTE  
EJERCICIO ECONOMICO 1.998**

**SEÑORES ACCIONISTAS  
INMOBILIARIA ESPLENDOR S.A**

En mi calidad de Gerente de la Compañía y para dar cumplimiento a las disposiciones legales, estatutarias y a la Resolución No 92-1-4-3-0013 de Septiembre 18 de 1.992, de la Superintendencia de Compañías, cúpleme informarles que la compañía en mención ha atendido un mínimo movimiento económico y obtuvo ingresos por asesoría en el Area Inmobiliaria que le permiten cubrir sus gastos.

Esperando que en el año 1.999 sigamos obteniendo estos ingresos para mejorar nuestra situación financiera que es el objetivo de esta compañía.

Atentamente,



**TEC.FELIPE FREIRE TORRES  
GERENTE**



10 JUN 1999