



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS  
AÑO 19 **93**

Denominación de la Compañía: **INMOBILIARIA ESPLendor S.A.** Número del Expediente: **66706-92**

01 PROVINCIA: **GUAYAS** 02 Cantón: **GUAYAQUIL** 03 Ciudad: **GUAYAQUIL** 04 Fax: **282-152**

05 CALLE: **AVDA. QUITO Y 9 DE OCTUBRE** 06 Número: **806** 07 Casilla: **5173** 08 Teléfono: **285-164**

09 Nombre del Representante Legal o Apoderado: **SR. FELIPE MAURICIO FREIRE TORRES** 10 Cargo: **GERENTE**

11 Distribución de Personal Ocupado: Directivo, Administrativo, Producción, Otros. 12 Auditor Externo. 13 R.N.A.E.

I. ESTADO DE SITUACION		II. ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja banco	101	Ventas en el país	401
Ingresos financieros temporales	102	Exportaciones	402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403
Otras cuentas por cobrar	104	Otros ingresos no operacionales	404
Inventario de materia prima	105	<b>7. TOTAL INGRESOS</b>	
Inventario de productos en proceso	106	<b>COSTO DE VENTAS</b>	
Inventario suministros y materiales	107	Invent. inicial (bienes no produ. por la Cia.)	501
Invent. produ. termin. o mercaderías en almacén	108	Compras de productos termin. en el país	502
Mercaderías en tránsito	109	Compras de productos terminados en el exterior	503
Repuestos, herramientas y accesorios	110	Menos: inventario final productos terminados	504
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	Inventario inicial materia prima	505
Otros activos corrientes	112	Compra de materia prima en el país	506
<b>1. TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>6.800</b>	Compras de materia prima en el exterior	507
<b>ACTIVO FIJO</b>		Menos: inventario final materia prima	508
Terrenos, edificios e instalaciones	151	Materia de obra directa	509
Maquinaria, muebles, equipos y equipo	152	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510
Vehículos	153	Materia de obra indirecta	511
Otros activos fijos	154	Suministros y materiales	512
Menos: Depreciación acumulada	155	Siguos de invent. maquinaria, equipo y edificios	513
<b>2. TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>7.464.000</b>	Aportes IESS y beneficios sociales	514
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		Mantenimiento y reparaciones	515
Ctas. decto. por cobrar e inversiones a L.P.	161	Energía, agua y teléfono	516
Gastos de organización y constitución	162	Otros gastos de fabricación	517
Gastos de investig. exploración y otros	163	Más: inventario inicial de productos en proceso	518
Aportaciones en asociaciones	164	Menos: inventario final de productos en proceso	519
Otros activos no corrientes	165	Más: inventario inicial de productos terminados	520
Menos: amortización acumulada	166	Menos: inventario final de productos terminados	521
<b>3. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1.888.380</b>	<b>8. TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>	<b>9.358.380</b>	<b>9. UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>	
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>GASTOS DE ADM. Y VENTAS</b>	
Cuentas por pagar	201	Sueldos y salarios	550
Documentos por pagar	202	Beneficios sociales, indemnizaciones	551
Provisiones sociales por pagar	203	Comisiones en ventas	552
Obligaciones IESS e impuestos	204	Gastos de publicidad	553
Apart. recibidas de sucesales, empresas o asociad.	205	Agua, luz, teléfono y fax	554
Otros pasivos corrientes	206	Impuestos, contribuciones y otros	555
<b>4. TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1.888.380</b>	Depreciación de bienes y amortizaciones	556
<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>		Cuentas incobrables y baja de inventario	557
Ctas. y decto. por pagar largo plazo	221	Amortización por difer. por diferencial cambiario	558
Préstamos de accionistas o casa matriz	222	Intereses y comisiones	559
Obligaciones emitidas	223	Otros gastos de administración y ventas	560
Otros pasivos a largo plazo	224	<b>10. TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>	
<b>5. TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO</b>	<b>1.888.380</b>	<b>11. UTIL. (PERD) EN OPERACIONES (9-10)</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>	
Capital suscrito o asignado	301	Perdida en venta de activos	601
Aportes de socios o acc. capitalistas: financa	302	Perd. diferenc. cambio por costo de rep. no realizad.	602
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	Otros gastos no operacionales	603
Reserva legal	304	<b>12. TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>	
Reserva facultativa	305	<b>13. UTIL. (PERD) antes 15% e Imp. Rec. (11-12)</b>	
Otras reservas	306	Participación trabajadores (15%)	571
Reserva por resultado del patrimonio	307	Impuesto renta	572
Reservación momentánea	308	<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 (571+572)</b>	
Dif. cambio o por punto de reajuste no realizad.	309		
Otros superávit	310		
Utilidad (perdida) ejercicios anteriores	311		
Dif. (perdida) gestión de pasiv. impuesto 15%	312		
<b>6. TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>7.470.000</b>		
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>	<b>9.358.380</b>		

Confirmamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

Firma del Representante Legal o Apoderado: *[Firma]* Nombre del Contador: **ING. PRISCILLA DE ASTUDILLO**

C.I. o Pasaporte: *[Firma]* Firma: *[Firma]* Matrícula C.C.: **1691**

Anexos presentados: Si  No  Fecha de recepción: **28 ABR 1993**

Informe del Gerente  Informe del Comisario  Informe de Auditoria Externa  Funcionario Responsable Firma: *[Firma]*

