

MARIANC S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019**

4. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019, están constituidas como sigue:

	2018	2019
Banco de Guayaquil	5.547	2.251
	5.547	2.251

5. ACTIVOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019, están constituidos como sigue:

	2018	2019
Clientes	25.000	25.000
Compañías y partes relacionadas		
Diprelsa S.A.		7.213
Ecocasa S.A.		68.734
Emecorp S.A.		62.550
Ortiz San Martin Pablo	2.000	
Farinsa S.A.	47.550	
Roniton S.A.	42.518	
Inproel S.A.	226.728	213.025
Instalaciones Electromecánicas S.A. INESA	200.000	64.707
Compañía Ecuatoriana Nueva Fe S.A.	110.000	110.000
Accionistas	601.211	601.211
Asemterri	15.500	15.500
Fideicomiso Ercuholding S.A.	464.848	464.848
Otras compañías relacionadas	19.627	12.413
Impuestos corrientes	6.292	276
	1.761.274	1.645.477

Compañías y partes relacionadas: Se originan por transferencias de fondos efectuadas por la compañía en el año 2018 y 2019. Estas deudas no tienen fecha específica de vencimiento y no generan interesan.

MARIANC S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019**

6. EXISTENCIAS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019, están constituidas como sigue:

	2018	2019
Otros bienes, materiales de insumo	80	80
	80	80

7. ACTIVOS FIJOS, NETO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019, están constituidas como sigue:

	2018	2019
Obras en curso	158.054	160.006
Depreciación Acumulada	-	-
Saldo Final	158.054	160.006

El movimiento de los activos fijos es el siguiente

	2018	2019
Saldo Inicial	8.646	158.054
Adiciones	149.408	1.952
Saldo Final	158.054	160.006

MARIANC S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019**

8. PROPIEDADES DE INVERSION

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019, están constituidas como sigue:

	2018	2019
Terrenos	765.766	727.494
Edificaciones	179.178	179.178
	944.944	906.672
Depreciación Acumulada	(46.392)	(46.392)
Saldo Final	898.552	860.280

El movimiento de las propiedades de inversión es el siguiente:

	2018	2019
Saldo Inicial	1.046.254	898.552
Bajas	(143.024)	(38.272)
Depreciación	(4.678)	
Saldo Final	898.552	860.280

Terrenos. - Corresponden varios solares, los cuales se encuentran ubicados en la vía Daule de la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas.

9. INVERSIONES EN ACCIONES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019, están constituidos como sigue:

	2018	2019
Compañía Anonima Moretran	124.339	124.339
Acciones y participaciones	2.000	2.000
	126.339	126.339

Compañía Anónima Moretran.- Es una sociedad ecuatoriana que tienen por actividad principal la fabricación de postes, tubos y otros productos de hormigón, donde la Compañía tiene una participación del 14.18%.

MARIANC S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019**

10. PASIVOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019, están constituidos como sigue:

	2018	2019
Compañías y partes relacionadas:		
Roniton S.A.		10.000
Ecuagas S.A.	16.641	
Dermigon Desivados de Hormigon S.A.	12.884	17.538
Eco-Casa S.A.	3.266	
Emecorp S.A.	17.982	
Proveedores	2.985	3.950
Beneficios Sociales	17.492	25.338
Obligaciones con la Admin. Tributaria	4.543	3.215
less por pagar		978
	75.793	61.019

11. PASIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019, están constituidos como sigue:

	2018	2019
Anticipo de Clientes	885.788	677.415
	885.788	677.415

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019 corresponden anticipos recibidos de clientes concernientes a venta de bienes inmuebles por US\$. 677,415.

MARIANC S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019**

12. JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019, están constituidos como sigue:

	2018	2019
Jubilación Patronal	3.832	3.215
Desahucio	2.929	1.605
	6.761	4.820

13. CAPITAL SOCIAL

Capital Social. – AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019, está representado por 125.000 de acciones ordinarias y nominativas de US\$. 0,04 centavos cada una, de propiedad de los señores Pablo Alberto Ortiz San Martin (99.99%) y Juan Pablo Ortiz Palacios (0.01%), ambos de nacionalidad ecuatoriana.

La Resolución No. NAC-DGERCGC16-00000082 del Servicio de Rentas Internas (SRI), publicada en el Registro Oficial Suplemento No. 693 de febrero 18 del 2016, vigente para el ejercicio 2016; y la Resolución No. NAC-DGERC12-00777 publicada en el Registro Oficial No. 855 de diciembre 20 del 2012, reforma en febrero 15 del 2013, vigente para el ejercicio 2015; requieren que los sujetos pasivos inscritos en el Registro Único de Contribuyente (RUC) como sociedades, reporten a la autoridad Tributaria entre otras informaciones, la identidad, RUC, domicilio o residencia fiscal de los Accionistas, Partícipes, Socios, Miembros de Directorio y Administradores de la empresa.

MARIANC S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019**

14. IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACION DE TRABAJADORES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019, la Compañía realizó la siguiente conciliación tributaria:

RESULTADO ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	71.004
(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES 15%	(10.651)
(-) RENTAS EXCENTAS	(74.000)
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES LOCALES	6.541
(+) GASTOS INCURRIDOS PARA GENERAR RENTAS EXENTAS	55.206
(+) PARTICIPACION A TRAB. EXENTO Y NO OBJETO DE IMPTO.	2.819
BASE IMPONIBLE PARA IMPUESTO A LA RENTA	50.919
TOTAL IMPUESTO CAUSADO	(11.202)

15. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No.SCVS-INC-DNCDN-2016-011 Dictada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. el 21 de Septiembre del 2016 y publicada en el registro oficial No. 879 del 11 de Noviembre del 2016

Activo y pasivos contingentes.- No existen activos y pasivos contingentes que la Administración los conozca y merezcan ser registrados o revelados en los estados financieros al 31 de diciembre del 2019.

Evento posterior.- Entre diciembre 31 del 2019 (fecha de cierre de los estados financieros) y Marzo 20 del 2020 (fecha de culminación de la auditoría) no han existido eventos importantes que revelar y que pudieran alterar o modificar los estados financieros.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el año 2019, hemos dado cumplimiento a las principales recomendaciones para superar las observaciones de control interno.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.