a) Participación de los empleados en las utilidades-
De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe distribuir el 15% de su utilidad líquida anual, antes del impuesto sobre la renta, estas deben ser con cargo a los resultados integrales del ejercicio en que se devenga.

b) Impuesto a la Renta
De acuerdo a las reformas tributarias, la tarifa de impuesto a la renta, se reduce de manera progresiva de la siguiente manera año 2012, 23% año 2013, 22%. La compañía ha realizado el impuesto a la Renta aplicando la tasa del 23% sobre la utilidad tributable anual.

c) Reserva Legal
La ley de compañías establece una apropiación obligatoria de por lo menos el 10% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. Estas reservas no están disponibles para distribución de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o destinada a absorber pérdidas incurridas.

d)Ingresos por Ventas-
Los ingresos son originados por la venta, y alquiler de bienes inmuebles

e) **Costos y Gastos**
Los costos de ventas se registran cuando se entregan los bienes, de manera simultánea al reconocimiento de los ingresos por la correspondiente venta, alquiler de bienes inmuebles.

Los gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del monto en que se pagan, y se registran en los periodos con los cuales se relacionan.

f) Adopción por primera vez de las NIIF
Esta cuenta ha sido creada por instituciones de la Superintendencia de Compañías, con el propósito de registrar los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.

Según resolución No.08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías publicada el 31 de diciembre de 2008,se establece un cronograma para la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en Ecuador, en base a este cronograma la compañía adopta estas normas a partir del 1 de enero del 2012.

Por lo tanto la Compañía a preparado estados financieros que cumplen con la NIIF vigentes para el período terminado al 31 de diciembre del 2012.

1.- **CAJA BANCOS**

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 caja bancos se formaban de la siguiente manera:

	2012	2011
Bancos nacionales	6.487.18	16.344.61
	6.487.18	16.344.61

Los saldos de las cuentas corrientes fueron revisados contra los Estados de cuentas Bancarios, determinándose el registro conciliatorio de todas las transacciones y la razonabilidad de sus saldos al cierre del ejercicio auditado.

MARIANC S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

2.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011. las cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

	2012	2011
Cuentas por Cobrar	591.794.92	108.344.62
Cuentas por Cobrar Relacionados	398.175.04	576.727.51
Otras cuentas por cobrar	1.892.17	5.133.63
Impuestos Anticipados	52.219.44	37.192.69
Cuentas por cobrar total	1.044.081.57.	727.398.45

Clientes; Corresponde a valores facturados por arrendamiento, comercialización e intermediaria de bienes inmuebles, Incluye principalmente valores por cobrar a:

BIENES INMUEBLES	ARRIENDO
The tesalia springs company s.a	Delisoda
Nusmerfas s.a	Ecuacable
Gómez Izaguirre Celinda	
López Sarmiento María	

Partes Relacionadas; Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas, representan principalmente Transferencia, compras y alquiler de bienes inmuebles entre compañía relacionadas, los cuales no tienen fecha de vencimiento y no generan intereses, entre las principales relacionadas tenemos a:

Inproel	**$ 200,327.83**
Panelec S.A.	**$ 124.800.00**
Roniton S.A.	$ 20.870.03
Ecocasa S.A.	$ 854.73

Impuestos anticipados.- a favor del contribuyente Representan retenciones efectuadas por clientes durante el año 2012, Crédito tributario IVA, 2 y 8 % retenciones de ley.

MARIANC S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

3. PROVISION PARA CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2012, la compañía ha realizado provisiones para cubrir el riesgo de pérdidas en los activos, por un total de US$2.573.79 Durante el presente período el movimiento de provisión es como sigue:

	Cuentas por Cobrar	Total
Saldo al 1-01-2011	(0)	(0)
Provisiones constituidas durante el año	2.573.79	2.573.79
Castigos		
Saldo al 31-12-2012	(2.573.79)	(2.573.79)

La administración de la entidad considera que las provisiones constituidas cubren las eventuales pérdidas que pueden derivarse de la falta de recuperación de activos.
La base para la provisión está dada por el 1% sobre el valor de las facturas impagas emitidas dentro de un mismo año.

4.- INVERSIONES

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011.las inversiones se formaban de la siguiente manera:

Largo Plazo	**2012**	**2011**
Inversiones acciones participaciones	376.361.20	376.000.00.
Total	376.361.20	376.000.00

Corresponden a inversiones que La Compañía mantiene en la compañías filiales Moretran C.A. $146.000,00 y Dermogon S.A. por $230.361.20

5. ACTIVO FIJO:

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 el movimiento de esta cuenta fue como sigue:

CONCEPTOS - DETALLES	SALDO INICIAL 31/Dic./2011	ADICIONES	AJUSTES Y/O BAJAS	SALDO FINAL 31/Dic./2012
Depreciables				
Vehículos		22.312.65		22.312.65
Terrenos	568.702.92			568.702.92
Edificios	124.750.93			124.750.93
	693.453.85	22.312.65		715.766.50
Menos Depreciación acumulada	(17.525.16)	(2.987.01)		(20.512.17)
ACTIVO FIJO NETO:	675.928.69	19.325.64		695.254.33

Por la compra de un vehículo marca Kia.

MARIANC S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

6. OTROS ACTIVOS:

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2012	2011
Construcciones en proceso	5.410.30	0
		0
	5.410.30	0

7.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011. las cuentas por pagar se formaban de la siguiente manera:

	2012	2011
Proveedores	62.472.91	59.471.46
Relacionadas	1.066.288.16	779.159.72
Otras Cuentas por Pagar	13.471.21	51.559.19
	0	0
Total	1.142.232.28	890.190.37

Relacionadas Locales, Comprende transferencias y compras realizadas entre filiales; las cuales no tienen fecha de vencimiento y no generan intereses. entre la más representativa tenemos: Ecocasa S.A. $410.422 e Inesa S.A $644.119.

8.- IMPUESTOS, PROVISIONES Y BENEFICIOS DE LEY

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2012	2011
Obligaciones Tributarias	29.281.06	0
Participación trabajadores	9.149.86	11.174.89
Impuesto a la renta del ejercicio	12.045.38	22.459.77
	50.476.30	33.634.66

Obligaciones tributarias por pagar al Fisco, y corresponden al 12% de IVA cobrado.,

La participación Trabajadores se ha calculado aplicando el 15% por el periodo 2012

Y el 23% para el Impuesto a la Renta del ejercicio 2012

Situación fiscal
A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Compañía no ha sido fiscalizada por los últimos tres años. 2009 al 2011.

MARIANC S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

9. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2012	2011
Relacionadas Locales	827.141.18	827.141
	827.141.18	827.141

10. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social

El capital social suscrito y pagado de la Compañía es de $ 5.000 y esta conformado de 125.000 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US$0.04 Ctvs. cada una.

Reserva Legal

De acuerdo a la legislación vigente, la Compañías requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, .excepto en caso de liquidación de la Compañía. pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse. Al 31 de diciembre de 2012 es de $6.480.38 y otras reservas $31.537.67

Resultados Acumulados

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos.

11. INGRESOS POR VENTA:

Los ingresos están dados por Las actividades operativas de la empresa venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. Durante el año 2012, sus ingresos fueron de $363.591.17

12. GASTOS DE OPERACION:

Al 31 de diciembre del 2012 - 2011, los gastos generales registra $306.464.01, generado principalmente por gastos de mantenimientos e instalaciones por $212.215

13 PARTICIPACIÓNES A EMPLEADOS E IMPUESTOS:

De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe distribuir el 15% de su utilidad liquida anual, antes del impuesto sobre la renta

MARIANC S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

14. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo a las reformas tributarias, la tarifa de impuesto a la renta, se reduce de manera progresiva de la siguiente manera año 2012, 23% año 2013, 22%. La compañía ha realizado el impuesto a la Renta aplicando la tasa del 23% sobre la utilidad tributable anual, en el caso que se reinviertan las obtendrá una reducción del 10% en la tarifa del impuesto a la renta sobre el monto reinvertido. La base de este cálculo para el 2012 se determinó como sigue:

Utilidad antes de impuestos y participaciones	60.999.08
Menos: 15% Participación a trabajadores	(9.149.86)
Utilidad antes de Impuestos	51.849.22
Mas Gastos no deducibles	521.99
Saldo utilidad gravable	52.371.21
23% Impuesto causado	12.045.38
10% Reserva Legal	3.980.38
Utilidad del ejercicio	35.823.46

15. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre Diciembre 31, 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros (mayo 6 de 2013) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se han revelado en los mismos y que ameriten mayor exposición.

ING.VICTOR HUGO CALDERON VERDESOTO
CONTADOR GENERAL
MARIANC S.A