



MARIANC S.A.

Informe sobre el examen
de los estados financieros

Años terminados al 31 de
Diciembre del 2014 Y 2013

MARIANC S.A.

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

- Estados Financieros
- Estados de resultados
- Estados de cambios en el patrimonio
- Estados de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
MARIANC S.A.
Guayaquil, Ecuador

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la Compañía MARIANC S.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2014 - 2013 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en los patrimonios y de los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía MARIANC S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeña y medianas entidades (NIIF para Pymes). Esta responsabilidad incluye el diseño e implementación de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados Financieros, Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad incluye también la evaluación de principios de contabilidad utilizados apropiadamente y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la posición financiera de la Compañía MARIANC S.A., al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado es esa fecha han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



SUPERSETEL .S.A.

No. de Registro en la
Superintendencia de

Compañías: SC-RNAE N° 2-780



Edwin Reyes Navarrete

No. de Licencia

Profesional CPA - 32.774

Guayaquil, Ecuador
Junio 8 de 2015

MARIANC S.A.**BALANCES GENERALES**

(Expresados en USDólares)

**BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014-2013**

<u>ACTIVO</u>	NOTAS	Al 31 de diciembre del	
		2014	2013
Caja y Bancos	3	-	49,898
Cuentas por cobrar no relacionadas	4	771,354	8,466
Provision ctas incobrables	5	-	-2,574
Cuentas por cobrar Nac relacionadas	4	765,416	848,370
Impuestos anticipados	4	14,879	24,136
Otras cuentas por cobrar	4		25,419
Otros Activos Corrientes	4	5,180	83,479
Total activo corriente		1,556,828	1,037,195
Propiedad, instalaciones y equipos	7	14,224	20,453
Propiedades de inversion	8	1,971,179	748,213
Inversión en acciones a L/P	6	654,844	376,361
Total Activo		4,197,076	2,182,223
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>			
<u>PASIVO</u>			
Sobregiros Bancarios	10	17,961	124,859
Cuentas por pagar proveedores locales	10	91,055	735
Cuentas por pagar proveedores locales relac	10	58,728	873,438
Impuesto por pagar	10		56,742
Provisiones y Beneficios de Ley	11	64,288	322
Otras cuentas por pagar	10	594,060	45,257
Total pasivo corriente		826,093	1,101,353
Obligaciones largo plazo	12	2,135,029	965,247
Total Pasivo		2,961,121	2,066,600
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	13	5,000	5,000
Reservas		14,783	14,783
Resultado aplicación NIIF		998,105	23,235
Resultados acumulados		-0	64,727
Utilidad del ejercicio		218,067	7,878
Total Patrimonio		1,235,955	115,623
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		4,197,076	2,182,223

MARIANC S.A.ESTADOS DE RESULTADOS

(Expresados en USDólares)

	NOTAS	Años terminados al	
		31 de diciembre del	
		2014	2013
INGRESOS OPERACIONALES:			
Ingresos	14	484,563	160,874
Costo de Venta	15	-29,803	-9,797
UTILIDAD BRUTA		<u>454,760</u>	<u>151,077</u>
EGRESOS OPERACIONALES:			
Gatos Generales		-198,211	-136,747
Otros Egresos			
		<u>-198,211</u>	<u>-136,747</u>
UTILIDAD OPERACIONAL		<u>256,550</u>	<u>14,330</u>
OTROS INGRESOS Y EGRESOS			
Participación a los trabajadores 15%		-38,482	-2,150
Impuesto a la renta			-4,303
UTILIDAD NETA		<u>218,067</u>	<u>7,878</u>

 Vea notas a los estados financieros

MARIANC S.A.ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIOAÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresados en USDólares)

	Capital pagado	Reservas	Otrs Reserva	Adopcio NIIF	Resultados Acumulados	Resultados del ejercicio	Totales
Saldo al 31 de diciembre de 2013	5,000	6,480	8,302	23,235	64,727	7,878	115,623
Movimientos en cuentas Patrimoniales				974,870	-64,727	-7,878	902,265
Utilida del ejercicio						218,067	218,067
Prov del periodo							-
Saldo al 31 de diciembre del 2014	5,000	6,480	8,302	998,105	-0	218,067	1,235,955

Vea notas a los estados financieros

MARIAN S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
Expresado en Dólares de Estados Unidos de América

	<u>2014</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Efectivo Recibido de clientes	(652,703.54)
Efectivo Pagado a Proveedores	402,612.78
Otros ingreso(egresos),neto	454,760.07
Efectivo neto utilizado en Actividades de Operación	<u><u>204,669.31</u></u>
 FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSION	
Adquisición de activos fijos,neto	(1,231,992.60)
Aumento Inversion en acciones	(278,483.00)
Incremento de otros activos y cargos diferido,neto	-
Incremento cuenta accionistas	(527,993.01)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversion	<u><u>(2,038,468.61)</u></u>
 FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Inversiones	-
Sobregiros Bancarios	-
Obligaciones Bancarias	-
Obligaciones a Largo Plazo	881,635.97
Pago de dividendos	-
Incremento de capital	-
Ajuste patrimonio	902,264.87
Efectivo Proveniente de Actividades de Financiamiento.	<u><u>1,783,900.84</u></u>
Incremento (Disminucion) de Efectivo	(49,898.46)
Efectivo al inicio	49,898.46
EFFECTIVO AL FINAL	<u><u>0.00</u></u>
 CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO AL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Utilidad neta del ejercicio	256,549.52
Más:	
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD(PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO AL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Amortizacion	-
Provision cuentas incobrables	-
Depreciacion	15,255.39
	<u>15,255.39</u>
 CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:	
AUMENTOS:	
otros activos	-
Cuentas por Cobrar	(673,249.60)
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	25,418.74
Inventarios	-
Gastos anticipados	-
Otras cuentas por cobrar	78,299.12
Cuentas por pagar	(266,336.47)
Cuentas por pagar Relacionadas y accionistas	-
Anticipos por pagar	770,882.11
Pasivos acumulados	(2,149.50)
	<u>(67,135.60)</u>
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u><u>204,669.31</u></u>
	0.00

Vea notas a los estados financieros

MARIANC S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

1. INFORMACION PRINCIPAL

MARIANC S.A., (La compañía), fue constituida en la ciudad de Guayaquil Provincia del Guayas, el 9 de Marzo de 1992, bajo la denominación de **MARIANC S.A.**, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el día 07 de Mayo de 1992. El objeto social de la compañía es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

El domicilio principal de la Compañía está ubicado en la Ciudad de Guayaquil, Km. 16 ½ Vía Daule.

Su Capital Social

Al 31 de diciembre de 2014, el capital social está constituido 125.000 acciones ordinarias suscritas de un valor nominal de 0.04 Cts. cada una

Sus accionistas son:

• Ing. Pablo Ortiz San Martin	4.999.96
• Ing. Juan Pablo Ortiz	0.04

2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

2.1 Preparación de los estados financieros -

La compañía mantiene sus registros de partida doble de acuerdo a disposiciones de la Ley con sujeción a los principios de contabilidad generalmente aceptados sin perjuicio de las facultades que tiene la Superintendencia de Compañías, entidad encargada del control y vigilancia de la compañía auditada.

Los Estados Financieros Adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía.

2.2. Bases de Preparación

La preparación de los Estados Financieros requiere que la administración realice ciertas estimaciones con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, las estimaciones estuvieron basadas en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

2.3. Responsabilidad de la Información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la Gerencia, que manifiesta expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financieras para pequeñas y medianas empresas (PYMES).

MARIANC S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

2.4. Adopción por primera vez de las NIIF

Mediante Resolución N° SC.ICI.CPAIFRS.G11.010 del 11 de octubre del 2011, se emite el reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financieras NIIF completas y para Pymes, según el artículo tercero se sustituye el numeral 3 del artículo primero de la Resolución N°08.G.DSC.010, estableciéndose tres condiciones para la aplicación de las NIIF para pequeñas y medianas empresas,

2.5. Clasificación de las cuentas

Los aspectos más relevantes de cada categoría aplicable a la compañía se describen a continuación.

a) Efectivo en Caja Bancos

Incluye los activos financieros líquidos, los depósitos a la vista en bancos, son partidas reconocidas al costo histórico.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Son activos financieros distintos de los instrumentos derivados, de cobros fijos o determinables, surge cuando la compañía provee dinero, anticipos, alquiler de bienes, ventas o servicios a un deudor.

c) Provisión para cuentas dudosas

La provisión para cuentas dudosas con carga al resultado del año, se calculada en base a los saldos irre recuperables determinados por experiencias de incumplimiento de la contraparte y un análisis de la posición financiera actual de la contrapartida, para el efecto se determina la provisión a razón del 1% anual sobre las facturas por cobrar en el ejercicio impositivo.

d) Propiedades Plantas y Equipos-

Los activos fijos son registrados al costo de adquisición, sus costos comprenden su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo

e) Método de depreciación

El costo de las propiedades y equipos, se deprecian de acuerdo con el método de línea recta, la vida útil estimada y el valor residual de los elementos de propiedades y equipos son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva, Los mantenimientos y reparaciones se cargan al gastos cuando son valores pequeño, y se capitalizan cuando tienden aumentar la vida útil de los activos.

Las vidas útiles utilizadas en el cálculo de la depreciación son como sigue.

Activos	% anual
Vehículos	20%
Edificios-Local	5% ^s

f) Propiedades de inversión

Son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas, y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción, las ganancias o pérdidas

MARIANC S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

Que surgen de los cambios en el valor razonable de la propiedad de inversión se incluye en los resultados del periodo en que se originen.

g) Otros Activos

Los otros activos representan inicialmente anticipos para construcciones en proceso.

h) Cuentas por pagar

Corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales.

i) Participación de los empleados en las utilidades-

De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe distribuir el 15% de su utilidad líquida anual, antes del impuesto sobre la renta, estas deben ser con cargo a los resultados integrales del ejercicio en que se devenga.

j) Impuesto a la Renta

De acuerdo con las leyes vigentes las sociedades constituidas en el Ecuador, que obtengan ingresos gravables, se reduce la tasa de impuesto a la renta, de forma progresiva, esto es; en el año 2011 el 24%, el año 2012 el 23% y, del año 2013 en adelante el 22%

k) Reserva Legal

La ley de compañías establece una apropiación de por lo menos el 10% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. Estas reservas no están disponibles para distribución de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o destinada a absorber pérdidas incurridas.

l) Ingresos por Ventas-

Los ingresos son originados por la venta, y alquiler de bienes inmuebles

m) Costos y Gastos

Los costos de ventas se registran cuando se entregan los bienes, de manera simultánea al reconocimiento de los ingresos por la correspondiente venta, alquiler de bienes inmuebles.

Los gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del monto en que se pagan, y se registran en los periodos con los cuales se relacionan.

3.- CAJA BANCOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 caja bancos se formaban de la siguiente manera:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Caja Bancos	0.00	49.898
	0.00	49.898

MARIANC S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

La Compañía registra un sobregiro bancario, los saldos de las cuentas corrientes fueron revisados contra los Estados de cuentas Bancarios, determinándose el registro conciliatorio de todas las transacciones y la razonabilidad de sus saldos al cierre del ejercicio auditado.

4.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013. las cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Cuentas por Cobrar no relacionadas	771.354	8.466
Cuentas por Cobrar Relacionados	765.416	848.370
Otras cuentas por cobrar	5.180	25.419
Impuestos a favor del suj pasivo	14.879	24.136
Cuentas por cobrar total	1.556.829	906.391

Cuentas por cobrar no relacionada; principalmente con el cliente Becitt S.A. \$752.582

Partes Relacionadas: Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas, representan principalmente Transferencia, ventas y alquiler entre compañía relacionadas, los cuales no tienen fecha de vencimiento y no generan intereses, entre las principales relacionadas tenemos a: Inproel \$356.125 Ecocasa \$56.198 Emercorp S.A. 52.753 y Ecuagas S.A. \$133.358. No se ha contabilizado provisiones para saldos dudosos de cobro de parte relacionadas.

Otras cuentas por cobrar: Representa por cobrar al accionista. Ing. Pablo Ortiz por concepto de préstamo, el mismo no genera intereses.

Impuestos: Representa \$6.677 créditos tributarios de años anteriores, \$1.337 retenciones fuente realizadas por terceros en el ejercicio. Valores ha ser considerados en declaración del impuesto a la renta del año 2014.

5. PROVISION PARA CUENTAS POR COBRAR:

La administración no registra cuentas incobrables, considera que la cartera por cobrar es recuperable.

L base para la provisión está dada por el 1% sobre el valor de las facturas impagas emitidas dentro de un mismo año.

MARIANC S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

6.- INVERSIONES

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 las inversiones se formaban de la siguiente manera:

Largo Plazo	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Inversiones acciones participaciones	654.844	376.361
Total	654.844	376.361

Corresponden a inversiones en acciones en la Compañía Moretran S.A. \$259.339 y Dermigón S.A. por \$395.505.20

7. ACTIVO FIJO:

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 el movimiento de esta cuenta fue como sigue:

CONCEPTOS - DETALLES	SALDO INICIAL 31/Dic./2013	ADICIONES	AJUSTES BAJAS	SALDO FINAL 31/Dic./2014
Depreciables				
Vehículos	22.312			22.312
Menos Depreciación acumulada	(1.859)	(6.229)		(8.088)
ACTIVO FIJO NETO:	20.453	(6.229)		14.224

8. PROPIEDADES DE INVERSION:

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 el movimiento de esta cuenta fue como sigue:

CONCEPTOS - DETALLES	SALDO INICIAL 31/Dic./2013	ADICIONES	AJUSTES Y/O BAJAS	SALDO FINAL 31/Dic./2014
Terrenos	642.115	19.880		661.995
Edificaciones	124.751	1.212.112		1.336.863
Menos Depreciación acumulada	(18.653)	(9.026)		(27.679)
	748.213	1.222.966		1.971.179

Propiedades de Inversión Comprenden propiedades en terrenos y edificaciones de: 4 solares que la entidad ha realizado, (solares 2 y 3 que se mantiene en la Mz 194, solar 13 en la Mz 192 y solar 34-2 en la Mz 3, todos estos solares ubicados en el Km. 15 Vía a Daule.

Edificaciones comprenden lotes 1,2,3,4, solar 34 MZ3 ubicados en la Vía a Daule. En Urbanización Costanera del Rio solares 8,73,74,75,80,81, y168. Urbanización las Orquídeas solares ubicados en las Mz.: 13,14,21,22,32,33,34,11,35 y, 644 lote 11. Club Playa grande lotes #1,30,26,25,29,23. bodega del 8.5 Vía Daule, Galpones Marian

9. OTROS ACTIVOS:

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2014	2013
Construcciones en proceso	0	65.981
Otros	0	17.498
	0	83.479

Construcciones en proceso; comprende los costos incorporados en obras que la entidad las trabaja.

10.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013. las cuentas por pagar la forman de la siguiente manera:

	2014	2013
Sobregiros bancarios	17.961	124.859
Proveedores locales No Relac	91.055	735
Relacionadas locales	58.728	873.438
Otras cuentas por pagar	594.061	45.257
Total	761.805	1.044.288

Sobregiros; Banco de Guayaquil, se origina por pagos efectuados a terceros que hasta la fecha no han sido cobrados por los beneficiarios.

Relacionadas Locales, Comprende transacciones realizadas entre filiales; las cuales no tienen fecha de vencimiento y no generan intereses, las más representativa tenemos: Inproel S.A. \$33.081 y Ecuacable S.A. \$23.352

Otras cuentas por pagar: Incluye principalmente al accionista Ing. Pablo Ortiz San Martin

11.- IMPUESTOS, PROVISIONES Y BENEFICIOS DE LEY

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2014	2013
Obligaciones Tributarias	0	27.557
Participación trabajadores	38.482	2.149
Impuesto a la renta del ejercicio	0	4.303
Provisiones beneficios de ley	2.614	322
Acreeedores varios	23.192	22.733
	64.288	57.065

Participación Trabajadores 15% del periodo 2014

12. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, se presentan como sigue:

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Relacionadas Locales	1.318.890	365.628
Otras Obligaciones	816.139	71.626
Prestamos Accionistas	0	527.993
	<u>2.135.029</u>	<u>965.247</u>

Partes Relacionadas: Las cuentas por pagar a compañías relacionadas, se originan por préstamos, transferencias entre las filiales transacciones efectuadas, las cuales no tienen fecha de vencimiento y no generan intereses

Otras Obligaciones; representa anticipo entregados por clientes para trabajos y avances de obras

13. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social

El capital social suscrito y pagado de la Compañía es de \$ 5.000 y está conformado de 125.000 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US\$0.04 Cts. cada una.

Reserva Legal

De acuerdo a la legislación vigente, la Compañías requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, .excepto en caso de liquidación de la Compañía. Pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse. Al 31 de diciembre de 2014 se mantiene en \$6.480

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el saldo de esta cuenta supera el 50% del capital suscrito y pagado de acuerdo a lo indicado en el párrafo anterior.

Reserva de Capital

Registra las reservas que obtuvo la entidad como resultado de los ajustes por corrección monetaria, al 31 de diciembre de 2014, representan \$8.302

Resultados Acumulados

Representan las utilidades operativas obtenidas por la entidad en ejercicios anteriores, el saldo de esta cuenta, está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos.

14. INGRESOS POR VENTA:

Los ingresos están dados por Las actividades operativas de la empresa venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. Durante el año 2014, generaron ingresos por \$29.803, por concepto de ventas y \$454.760, por otros ingresos

15. COSTOS Y GASTOS DE OPERACION:

Al 31 de diciembre del 2014 - 2013, los gastos generales registra \$228.013

16. PARTICIPACIONES A EMPLEADOS E IMPUESTOS:

De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe distribuir el 15% de su utilidad líquida anual, antes del impuesto sobre la renta

17. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo a las reformas tributarias, la tarifa de impuesto a la renta, se reduce de manera progresiva de la siguiente manera año 2012, 23% año 2013, 22%. La compañía ha realizado el impuesto a la Renta aplicando la tasa del 22% sobre la utilidad tributable anual, en el caso que se reinviertan las obtendrá una reducción del 10% en la tarifa del impuesto a la renta sobre el monto reinvertido. La base del cálculo para participación de trabajadores es de \$256.550

18. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre Diciembre 31, 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros (junio 8 de 2015) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se han revelado en los mismos y que ameriten mayor exposición.