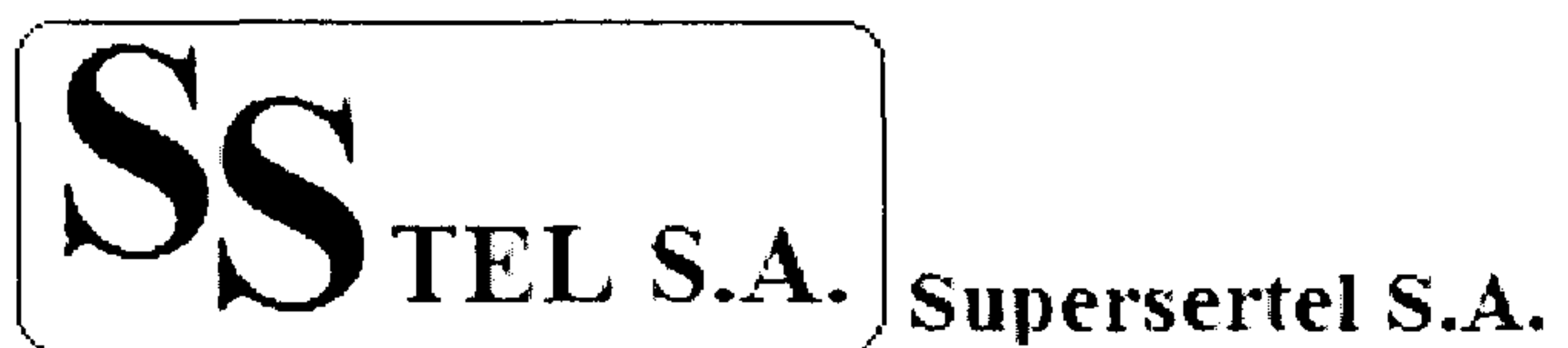




Auditores Independientes

MARIANC S.A.

**Informe sobre el examen
de los estados financieros**

**Años terminados al 31 de
Diciembre del 2013 Y 2012**

MARIANC S.A.

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

- Estados Financieros
- Estados de resultados
- Estados de cambios en el patrimonio
- Estados de flujos de efectivo
- Notas a los estados financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
MARIANC S.A.
Guayaquil, Ecuador

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la Compañía MARIANC S.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2013 - 2012 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en los patrimonios y de los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía MARIANC S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeña y medianas entidades (NIIF para Pymes). Esta responsabilidad incluye el diseño e implementación de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

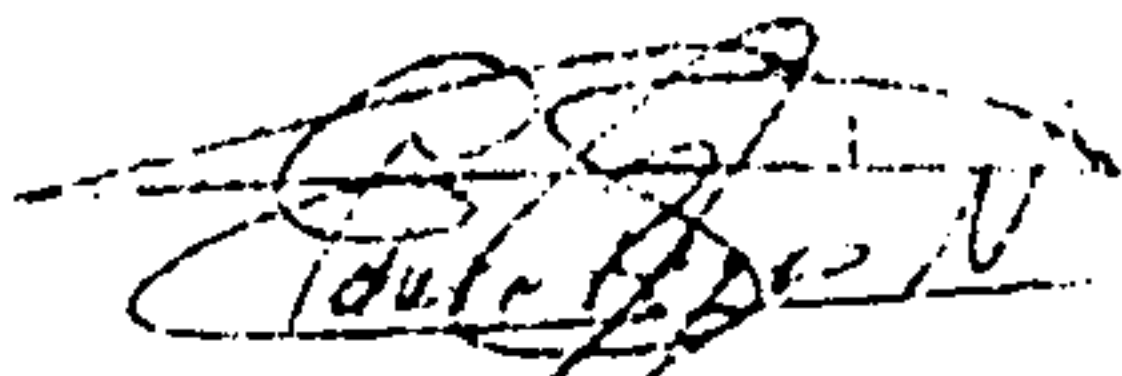
Responsabilidad del auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad incluye también la evaluación de principios de contabilidad utilizados apropiadamente y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la posición financiera de la Compañía MARIANC S.A., al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.


SUPERSERTEL S.A.
No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: SC-RNAE N° 2-780


Edwin Reyes Navarrete
No. de Licencia
Profesional CPA - 32.774

Guayaquil, Ecuador
Abril 24 de 2014

MARIAN S.A.**BALANCES GENERALES**

BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013-2012

(Expresados en USDólares)

<u>ACTIVO</u>	NOTAS	Al 31 de diciembre del	
		2013	2012
Caja y Bancos	3	49,898.46	6,487.18
Cuentas por cobrar	4	8,466.44	594,368.71
Provision ctas incobrables	5	-2,573.79	-2,573.79
Compañías relacionadas	4	848,370.13	398,175.04
Impuestos anticipados	4	24,136.15	52,219.44
Otras cuentas por cobrar	4	25,418.74	1,892.19
Otros Activos Corrientes	9	83,478.64	5,410.30
Total activo corriente		1,037,194.77	1,055,979.07
Propiedad, instalaciones y equipos	7	20,453.12	20,453.12
Propiedades de inversion	8	748,213.44	674,801.21
Inversión en acciones a L/P	6	376,361.20	376,361.20
Total Activo		2,182,222.53	2,127,594.60
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>			
<u>PASIVO</u>			
Sobregiros Bancarios	10	124,858.88	
Cuentas por pagar locales	10	734.77	62,472.91
Compañías relacionadas	10	873,437.85	1,066,288.16
Impuesto por pagar	11	56,742.31	50,476.30
Provisiones y Beneficios de Ley	11	322.30	
Otras cuentas por pagar	10	45,256.52	13,471.21
Total pasivo corriente		1,101,352.63	1,192,708.58
Obligaciones largo plazo	12	965,247.18	827,141.18
Total Pasivo		2,066,599.81	2,019,849.76
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	13	5,000.00	5,000.00
Reservas		14,782.59	10,802.21
Resultado aplicación NIIF		23,235.46	23,235.46
Resultados acumulados		64,726.79	28,903.33
Utilidad del ejercicio		7,877.88	39,803.84
Total Patrimonio		115,622.72	107,744.84
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2,182,222.53	2,127,594.60

MARIA S.A.ESTADOS DE RESULTADOS

(Expresados en USDólares)

		Años terminados al	
		31 de diciembre del	
INGRESOS OPERACIONALES:	NOTAS	2013	2012
Ingresos	14	160,873.54	367,463.09
Costo de Venta	15	-9,796.99	
UTILIDAD BRUTA		151,076.55	367,463.09
EGRESOS OPERACIONALES:			
Gastos Generales		-136,746.55	-306,464.01
Otros Egresos			
		-136,746.55	-306,464.01
OTROS INGRESOS Y EGRESOS		-	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES E IMPUESTOS		14,330.00	60,999.08
Participación a los trabajadores		-2,149.50	-9,149.86
Impuesto a la renta		-4,302.62	-12,046.10
UTILIDAD NETA		7,877.88	39,803.12

Vea notas a los estados financieros

MARIAN S.A.
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
EXPRESADOS EN USD.DES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

	<u>2,013</u>
<u>Flujos de Efectivo por Actividades de Operación</u>	
Utilidad Contable	7,878
<i>Ajustes para reconciliar la pérdida neta del ejercicio con el efectivo neto provisto en actividades de operación</i>	
Depreciación	-
Provision de Ctas Incobrables	-
Jubilación Patronal y Desahucio	-
Participación trabajadores e impuesto a la renta	6,452
AJUSTE NIIF	-
Reserva Legal	-
<i>Cambios netos en activos y pasivos</i>	
Cuentas por cobrar	62,196
Inventarios	0
Cuentas por pagar	40,298
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u><u>116,824</u></u>
<u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Inversión</u>	
Compra de Inversiones L/P	0
Compras, transferencias y ajustes netos de activos fijos	(73,412)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u><u>(73,412)</u></u>
<u>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento</u>	
Aporte Futuras Capitalizaciones	0
Aumento de obligaciones bancarias	0
Efectivo neto provisto en las actividades de financiamiento	<u><u>0</u></u>
Aumento neto del efectivo	43,412
Efectivo al inicio del período	6,487
Efectivo al final del período	<u><u>49,899</u></u>
	49,899
	0

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

MARIAN S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

(Expresados en USDólares)

	Capital pagado	Reservas	Otrs Reserva	Adopcio NIIF	Resultados Acumulados	Resultados del ejercicio	Totales
Saldo al 31 de diciembre de 2012	5,000.00	2,500.00	8,302.21	23,235.46	28,903.33	39,803.84	107,744.84
Transferencias en cuentas Patrimoniales					39,803.84	-39,803.84	-
Utilida del ejercicio						7,877.88	7,877.88
Prov del periodo		3,980.38			-3,980.38		-
Saldo al 31 de diciembre del 2013	5,000.00	6,480.38	8,302.21	23,235.46	64,726.79	7,877.88	115,622.72

Vea notas a los estados financieros

MARIANC S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

1. INFORMACION PRINCIPAL

MARIANC S.A., (La compañía), fue constituida en la ciudad de Guayaquil Provincia del Guayas, el 9 de Marzo de 1992, bajo la denominación de **MARIANC S.A.**, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el día 07 de Mayo de 1992. El objeto social de la compañía es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

El domicilio principal de la Compañía está ubicado en la Ciudad de Guayaquil, Km. 16 ½ Vía Daule.

Su Capital Social

El Capital Social es de \$5.000 Acciones conformado de 125.000 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de \$0.04 Cts. Cada una.

Sus accionistas son:

- | | |
|-------------------------------|----------|
| • Ing. Pablo Ortiz San Martin | 4.999.96 |
| • Ing. Juan Pablo Ortíz | 0.04 |

2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES :

2.1 Preparación de los estados financieros -

La compañía mantiene sus registros de partida doble de acuerdo a disposiciones de la Ley con sujeción a los principios de contabilidad generalmente aceptados sin perjuicio de las facultades que tiene la Superintendencia de Compañías, entidad encargada del control y vigilancia de la compañía auditada.

Los Estados Financieros Adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y se han preparado a partir de los registros contables de acuerdo con normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas entidades (NIIF para Pymes).

2.2. Bases de Preparación

La preparación de los Estados Financieros requiere que la administración realice ciertas estimaciones con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, las estimaciones estuvieron basadas en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

2.3. Responsabilidad de la Información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la Gerencia, que manifiesta expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financieras para pequeñas y medianas instituciones.

MARIANC S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

2.4. Adopción por primera vez de las NIIF

Mediante Resolución N° SC.ICI.CPAIFRS.G11.010 del 11 de octubre del 2.011, se emite el reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financieras NIIF completas y para Pymes, según el artículo tercero se sustituye el numeral 3 del artículo primero de la Resolución N°08.G.DSC.010, estableciéndose tres condiciones para la aplicación de las NIIF para pequeñas y medianas empresas, En base a estas disposiciones, la compañía manifiesta expresamente que sus estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para Pymes), con un periodo de transición que corresponde desde el 1 de enero al 31 de diciembre del 2011, aplicado a partir del 1 de enero del 2012..

2.5. Clasificación de las cuentas

Los aspectos más relevantes de cada categoría aplicable a la compañía se describe a continuación.

a) Efectivo en Caja Bancos

Incluye los activos financieros líquidos, los depósitos a la vista en bancos, son partidas reconocidas al costo histórico.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Son activos financieros distintos de los instrumentos derivados, de cobros fijos o determinables, surge cuando la compañía provee dinero, anticipos, alquiler de bienes, ventas o servicios a un deudor.

c) Provisión para cuentas dudosas

La provisión para cuentas dudosas se realiza en base a los saldos irrecuperables determinados por experiencias de incumplimiento de la contraparte y un análisis de la posición financiera actual de la contrapartida. La Compañía ha considerado no realizar provisión para el año 2013, por cuanto la provisión que mantiene cubre las expectativas de incobrabilidad.

d) Propiedades Plantas y Equipos-

Los activos fijos son registrados al costo de adquisición, sus costos comprenden su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo

e) Método de depreciación

El costo de las propiedades y equipos, se deprecian de acuerdo con el método de línea recta, la vida útil estimada y el valor residual de los elementos de propiedades y equipos son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva, Los mantenimientos y reparaciones se cargan al gastos cuando son valores pequeño, y se capitalizan cuando tienden aumentar la vida útil de los activos.

MARIANC S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

Las vidas útiles utilizadas en el cálculo de la depreciación son como sigue.

Activos	% anual
Vehículos	20%
Edificios-Local	5% ^s

f) Propiedades de inversión

Son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas, y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción, las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de la propiedad de inversión se incluye en los resultados del periodo en que se originen.

g) Otros Activos

Los otros activos representan inicialmente anticipos para construcciones en proceso..

h) Participación de los empleados en las utilidades-

De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe distribuir el 15% de su utilidad líquida anual, antes del impuesto sobre la renta, estas deben ser con cargo a los resultados integrales del ejercicio en que se devenga.

i) Impuesto a la Renta

De acuerdo con las leyes vigentes las sociedades constituidas en el Ecuador, que obtengan ingresos gravables, se reduce la tasa de impuesto a la renta, de forma progresiva, esto es; en el año 2011 el 24%, el año 2012 el 23% y, del año 2013 en adelante el 22%

k) Reserva Legal

La ley de compañías establece una apropiación de por lo menos el 10% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. Estas reservas no están disponibles para distribución de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o destinada a absorber pérdidas incurridas.

l)Ingresos por Ventas-

Los ingresos son originados por la venta, y alquiler de bienes inmuebles

m) Costos y Gastos

Los costos de ventas se registran cuando se entregan los bienes, de manera simultánea al reconocimiento de los ingresos por la correspondiente venta, alquiler de bienes inmuebles.

Los gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del monto en que se pagan, y se registran en los periodos con los cuales se relacionan.

3.- CAJA BANCOS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 caja bancos se formaban de la siguiente manera:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Caja Bancos	49.898.46	6.487.18
	49.898.46	6.487.18

MARIANC S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

Los saldos de las cuentas corrientes fueron revisados contra los Estados de cuentas Bancarios, determinándose el registro conciliatorio de todas las transacciones y la razonabilidad de sus saldos al cierre del ejercicio auditado. El saldo de la cuenta caja general se maneja como una cuenta transitoria, que es el registro de las cuentas por cobrar y por pagar, que se va rebajando en el siguiente mes de acuerdo al pago.

4.- CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012. las cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Cuentas por Cobrar no relacionadas	8.466.44	594.368.71
Cuentas por Cobrar Relacionados	848.370.13	398.175.04
Otras cuentas por cobrar	25.418.74	1.892.17
Impuestos a favor del suj pasivo	24.136.15	52.219.44
Cuentas por cobrar total	<u>906.391.46</u>	<u>1.046.655.36</u>

.Partes Relacionadas; Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas, representan principalmente Transferencia, ventas y alquiler entre compañía relacionadas, los cuales no tienen fecha de vencimiento y no generan intereses, entre las principales relacionadas tenemos a: Inproel \$337.950.22, Emercorp S.A. \$205.243.00 Ecuagas S.A. \$110.756.00 No se ha contabilizado provisiones para saldos dudosos de cobro de parte relacionadas.

Otras cuentas por cobrar; Representa \$18.260.01 por cobrar al accionista. Ing. Pablo Ortiz por concepto de préstamo, el mismo no genera interes.

Impuestos; Representa \$3.814.50, retenciones efectuadas por terceros durante el ejercicio fiscal y, 10.860.92 crédito a favor del contribuyente según declaración del Impuesto a la Renta año 2.011, valores que han sido considerados en la conciliación tributaria del periodo.

5. PROVISION PARA CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2013, la compañía no ha realizado provisiones para cubrir el riesgo de pérdidas en los activos, el movimiento de provisión es como sigue:

	<u>Cuentas por Cobrar</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1-01-2013	-2.573.79	-2.573.79
Provisiones constituidas durante el año	-0-	-0-
Castigos		
Saldo al 31-12-2013	<u>(2.573.79)</u>	<u>(2.573.79)</u>

MARIANC S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

La administración de la entidad considera que las provisiones constituidas cubren las eventuales pérdidas que pueden derivarse de la falta de recuperación de activos.

Es importante mencionar que la base para la provisión está dada por el 1% sobre el valor de las facturas impagas emitidas dentro de un mismo año.

6.- INVERSIONES

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 las inversiones se formaban de la siguiente manera:

Largo Plazo	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Inversiones acciones participaciones	376.361.20	376.361.20
Total	376.361.20	376.361.20

Corresponden a inversiones que La Compañía mantiene en la compañías Moretran C.A. \$146.000,00 y Dermigón S.A. por \$230.361.20

7. ACTIVO FIJO:

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 el movimiento de esta cuenta fue como sigue:

CONCEPTOS - DETALLES	SALDO INICIAL 31/Dic./2012	ADICIONES	AJUSTES Y/O BAJAS	SALDO FINAL 31/Dic./2013
Depreciables				
Vehículos	22.312.50			22.312.50
Menos Depreciación acumulada	(1.859.38)			(1.859.38)
ACTIVO FIJO NETO:	20.453.12			20.453.12

Vehículo marca Kia.

La compañía no ha realizado la depreciación de sus activos en el ejercicio fiscal.

8. PROPIEDADES DE INVERSION:

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 el movimiento de esta cuenta fue como sigue:

CONCEPTOS - DETALLES	SALDO INICIAL 31/Dic./2012	ADICIONES	AJUSTES Y/O BAJAS	SALDO FINAL 31/Dic./2013
Terrenos	568.702.92	73.412.23		642.115.15
Edificios	124.750.93			124.750.93
Menos Depreciación acumulada	(18.652.64)			(18.652.64)
	674.801.21	73.412.23		748.213.44

Propiedades de Inversión para la venta. Corresponde a inversiones de 4 solares que la entidad a realizado, (solares 2 y 3 que se mantiene en la Mz 194, solar 13 en la Mz 192 y solar 34-2 en la Mz 3, todos estos solares ubicados en el Km. 15 Vii Daule.

MARIANC S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

9. OTROS ACTIVOS:

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
Construcciones en proceso	65.981.08	5.410.30
Otros	17.497.56	-0-
	<u>83.478.64</u>	<u>5.410.30</u>

Construcciones en proceso; comprende los costos incorporados en obras que la entidad se encuentra trabajando y que pertenecen a terceros. Entre las principales obras tenemos: Obra bodega del 8.5 Vía Daule \$49.250.50, obra en Galpones Marian \$12.163.00 y, Ciudad celeste etapa serena \$4.231.00

10.- CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012. las cuentas por pagar la forman de la siguiente manera:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Sobregiros bancarios	124.858.88	-0-
Proveedores locales	734.77	62.472.91
Relacionadas locales	873.437.85	1066.288.16
Otras cuentas por pagar	45.256.52	13.471.21
Total	<u>1.044.288.02</u>	<u>1142.232.28</u>

Sobregiros; Banco de Guayaquil, se origina por pagos efectuados a terceros que hasta la fecha no han sido cobrados por los beneficiarios.

Relacionadas Locales, Comprende transacciones realizadas entre filiales; las cuales no tienen fecha de vencimiento y no generan intereses. entre las más representativa tenemos: Ecocasa S.A. \$394.853.44, Diprelsa S.A. \$9.000.00, Inesa S.A. \$390.133.60

11.- IMPUESTOS, PROVISIONES Y BENEFICIOS DE LEY

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
Obligaciones Tributarias	27.556.92	29.281.06
Participación trabajadores	2.149.50	9.149.86
Impuesto a la renta del ejercicio	4.302.78	12.045.38
Provisiones beneficios de ley	322.30	-0-
Acreedores varios	22.733.11	
	<u>57.064.61</u>	<u>50.476.30</u>

MARIANC S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

Obligaciones tributarias por pagar al Fisco, y corresponden a retenciones de ley e impuestos que se han utilizado en la declaración del período.

La participación Trabajadores representa \$2.149.50, 15% del periodo actual y, \$4.302.78 el 22% para el Impuesto a la Renta del ejercicio 2013

Situación fiscal

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Compañía no ha sido fiscalizada por los últimos tres años. 2010 al 2012.

12. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, se presentan como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
Relacionadas Locales	365.628.45	827.141.18
Otras Obligaciones	71.625.72	-0-
Prestamos Accionistas	527.993.01	
	<u>965.247.18</u>	<u>827.141.18</u>

Partes Relacionadas: Las cuentas por pagar a compañías relacionadas, se originan por transacciones efectuadas, las cuales no tienen fecha de vencimiento y no generan intereses.

Otras Obligaciones; representa \$54.525.72 valor por pagar a la a la M.I. Municipalidad de Guayaquil, por concepto de compra de terreno de la Municipalidad adjunto al terreno de la compañía que se está ampliando.

Prestamos Accionistas; por pagar al accionista Ing Pablo Ortiz San Martin

13. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social

El capital social suscrito y pagado de la Compañía es de \$ 5.000 y está conformado de 125.000 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US\$0.04 Ctvs. cada una.

Reserva Legal

De acuerdo a la legislación vigente, la Compañías requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, .excepto en caso de liquidación de la Compañía. pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse. Al 31 de diciembre de 2013 es de \$6.480.38

Resultados Acumulados

El saldo de esta cuenta de ser favorable a los accionistas, está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos, \$64.726.79.

MARIANC S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

14. INGRESOS POR VENTA:

Los ingresos están dados por Las actividades operativas de la empresa venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. Durante el año 2013, generaron ingresos por \$160.873.54

15. COSTOS Y GASTOS DE OPERACION:

Al 31 de diciembre del 2013 - 2012, los gastos generales registra \$136.746.55

16 PARTICIPACIONES A EMPLEADOS E IMPUESTOS:

De acuerdo con las leyes laborales vigentes, la Compañía debe distribuir el 15% de su utilidad líquida anual, antes del impuesto sobre la renta

17. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo a las reformas tributarias, la tarifa de impuesto a la renta, se reduce de manera progresiva de la siguiente manera año 2012, 23% año 2013, 22%. La compañía ha realizado el impuesto a la Renta aplicando la tasa del 22% sobre la utilidad tributable anual, en el caso que se reinviertan las obtendrá una reducción del 10% en la tarifa del impuesto a la renta sobre el monto reinvertido. La base de este cálculo para el 2013 se determinó como sigue:

Utilidad antes de impuestos y participaciones	14.330.00
Menos: 15% Participación a trabajadores	(2.149.50)
Utilidad antes de Impuestos	12.180.50
Mas Gastos no deducibles	7.376.88
utilidad gravable	19.557.38
22% Impuesto causado	4.302.62
Utilidad del ejercicio	7.877.88

18. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre Diciembre 31, 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros (abril 24 de 2014) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se han revelado en los mismos y que ameriten mayor exposición.