

G. O&P

AUDITORES S. A.

GUAYAQUIL - ECUADOR

BONACINA S. A.

Informe de los Auditores Externos Independientes

31 de diciembre del 2019

Dirección: Malecón 204B y Loja / Guayaquil - Ecuador
Teléfono: 0989361167

Correo: gopaudoressa@outlook.com - ing.eulices.consultor@outlook.com

G. O&P
AUDITORES S. A.

GUAYAQUIL - ECUADOR

BONACINA S. A.

Estados Financieros

Año Terminado el 31 de diciembre del 2019

CONTENIDO

Informe de los Auditores Externos.....	1
<u>Estados Financieros Auditados</u>	
Balance General.....	2
Estado de Resultados.....	4
Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas.....	5
Estado de Flujos de Efectivo.....	6
Nota a los Estados Financieros.....	8

G. O&P
AUDITORES S. A.

GUAYAQUIL - ECUADOR

Informe de los Auditores Externos Independientes

A los Accionistas y directores de
BONACINA S. A.

Hemos auditado el balance general de **BONACINA S. A.**, al 31 de diciembre del 2019, y los correspondientes estados de resultados, cambio en el patrimonio de accionista y flujo de efectivos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros basada en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptada. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría prevee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **BONACINA S. A.**, al 31 de Diciembre del 2019, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, modificados en ciertos aspectos por normas y practicas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador que se aplicaron sobre una base uniforme en relación con el año anterior.



SC-RNAE No.203

Guayaquil, 29 de junio de 2020

G. O&P

AUDITORES S. A.

GUAYAQUIL - ECUADOR

BONACINA S. A.

Balance General

**31 de diciembre
2019**

(En Dólares)

Activos

Activo corriente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	\$	214
Documentos y Ctas.por Cobrar	(Nota 3)	920

Total activos corrientes		<u>1.134</u>
--------------------------	--	--------------

<u>Propiedades, planta y equipo:</u>	(Nota 3)	
Edificios		21.121

Total al costo revalorizado		21.121
Depreciación acumulada		(8.645)

Total Propiedades, Planta y Equipos		<u>12.476</u>
-------------------------------------	--	---------------

Otros Activos	(Nota 4)	615.755
---------------	----------	---------

Total activos	S.	<u>629.365</u>
---------------	-----------	-----------------------

Ver notas adjuntas

G. O&P

AUDITORES S. A.

GUAYAQUIL - ECUADOR

BONACINA S. A.

Balance General

**31 de diciembre
2019**

(En Dólares)

Pasivos y Patrimonio de Accionistas

Pasivos corriente:

Acreeedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar \$ 545

Gastos Acumulados por Pagar (Nota 5) 25.134

Total Pasivos Corrientes 25.679

Pasivos a Largo Plazo (Nota 6) 346.365

Total Pasivos 372.044

Patrimonio de los accionistas:

Capital social (Nota 7) 800

Aporte Futuras Capitalización 4.459

Reserva Legales 358

Resultados por Adopción NIIF 20.751

Utilidad Ejercicio Anteriores 188.992

Pérdidas Acumuladas (738)

Resultado del Ejercicio 42.699

Total patrimonio de accionistas 257.321

Total Pasivos y Patrimonio de Accionistas S. 629.365

Ver notas adjuntas

G. O&P
AUDITORES S. A.

GUAYAQUIL - ECUADOR

BONACINA S. A.

Estado de Resultados

**31 de diciembre
2019**

(En Dólares)

Ingresos

Ingresos Operacionales \$ 87.939

Gastos Operacionales:

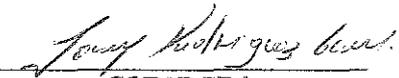
Gastos Administrativos (44.202)

Gastos Depreciación (1.038)

Resultado del Ejercicio \$ 42.699


GERENTE GENERAL

Rafaela Maria Orrantia Parra
0909317281


COTADORA

Jany Maria Rodriguez Coronel
0913069985

G. O&P
AUDITORES S. A.

GUAYAQUIL - ECUADOR

BONACINA S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los accionistas

31 de diciembre
2019
(En Dólares)

	Capital Social	Aportación Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Resultados Adopción NIIF	Utilidad Acumuladas	Perdidas Acumuladas	Resultado Ejercicios
Saldo al 1 de Enero del 2019	\$ 800	4.459	358	20.751	169.699	(919)	19.294
Regularización de Cuentas Patrimoniales					19.293	181	(19.294)
Resultado del Ejercicio							42.699

Saldo al 31 de Diciembre del 2018 \$800 4.459 358 20.751 188.992 (738) 42.699

G. O&P
AUDITORES S. A.

GUAYAQUIL - ECUADOR

BONACINA S. A.

Estado de Flujos de Efectivo

**31 de diciembre
2019**

(En Dólares)

Efectivo usado por actividades de operación:

Recibido de clientes	\$ 87.019
Pagado a proveedores y empleados	(95.526)
Efectivo neto usado por actividades de operación	<u>(8.507)</u>

Efectivo proveniente de actividades de financiación

Disminución de Proveedores	(2.568)
Aumento Pasivos a Largo Plazo	10.445
Regularización de Cuentas Patrimoniales	181
Efectivo neto proveniente de actividades de financiación	<u>8.058</u>
Disminución neta en caja y bancos	(449)
Caja y bancos al principio del año	663
Caja y bancos al final del año	<u>\$ 214</u>

G. O&P
AUDITORES S. A.

GUAYAQUIL - ECUADOR

BONACINA S. A.

Estado de Flujos de Efectivo (continuación)

**31 de diciembre
2019**

(En Dólares)

**Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de
Actividades de operación:**

Resultado del Ejercicio US \$ 42.699

**Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto
Proveniente de actividades de operación:**

Aumento Ctas por cobrar (920)

Depreciaciones 1.037

Aumento en Activos no Corrientes (58.626)

Aumento Gastos Acumulados 7.303

Efectivo neto proveniente de actividades de operación \$ (8.507)

G. O&P

AUDITORES S. A.

GUAYAQUIL - ECUADOR

BONACINA S. A.

Notas a los Estados financieros

31 de diciembre del 2019

1. ACTIVIDADES

La compañía fue constituida en 1992, en Ecuador y su actividad actual es venta y alquiler de bienes inmuebles.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BASES DE PRESENTACIÓN. - Los estados financieros adjuntos son presentadas en dólares, han sido preparados de conformidad con Políticas y prácticas contables de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF". Aún cuando puede llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados en las circunstancias a la información que se mantenía disponible al momento.

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° 06.Q.ICI 004 del 21 de agosto del 2006, considerando que es fundamental para el desarrollo empresarial del país actualizar las normas de contabilidad a fin de que éstas armonicen con principios, políticas, procedimientos y normas universales para el adecuado registro de transacciones, la correcta preparación y presentación de estados financieros y una veraz interpretación de la información contable, ha dispuesto la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

El 31 de diciembre del 2008, mediante Resolución 08.G.DSC.010 estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF, como se indica a continuación:

1. A partir del 1 de enero del 2010, las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

G. O&P

AUDITORES S. A.

GUAYAQUIL - ECUADOR

BONACINA S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

31 de diciembre del 2019

2. Políticas contables significativas (continuación)

2. A partir del 1 de enero del 2011, las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$4.000.000 al 31 de diciembre del 2007, las compañías Holding o tenedoras de acciones; que voluntariamente hubieren formado grupos empresariales, las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el estado y entidades del sector público, las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.
3. A partir del 1 de enero del 2012, las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

CAJA Y BANCOS. - Incluye el efectivo disponible y depósitos mantenidos en cajas y bancos de libre disposición.

PROPIEDADES Y EQUIPOS. - Las propiedades y equipos están registradas al costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada.

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales y de mercado, usando el método de línea recta de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas:

ACTIVOS	%	AÑOS
Edificios	5	20
Otros Activos	10	10

Notas a los Estados Financieros (continuación)

31 de diciembre del 2019

2. Políticas contables significativas (continuación)

RESERVA LEGAL. - La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

INGRESOS. - Son reconocidos en resultados, por la emisión de facturas a clientes.

PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES. - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional. Este beneficio social es reconocido con cargo a los resultados del ejercicio en que es devengado.

IMPUESTO A LA RENTA. - La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establece que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 25% del impuesto a la renta o una tarifa del 15% de Impuesto a la Renta en el caso de reinversión de utilidades. El impuesto es cargado en los resultados del año en que se devenga con base en el método de impuesto a pagar.

G. O&P
AUDITORES S. A.

GUAYAQUIL - ECUADOR

BONACINA S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

**31 de diciembre
2019**

(En Dólares)

3. Propiedad Planta y Equipo

Los movimientos del costo revalorizado de propiedades, planta y equipo por el año terminado el 31 de Diciembre del 2019 fueron como sigue:

	Saldo Inicial	Transferencia	Saldo Final
<u>Costo revalorizado:</u>			
Edificios	\$ 21.121		21.121
Sub-total	21.121		21.121
Depreciación acumulada	(7607)	(1038)	(8.645)
	\$ 14.551	(1038)	12.476

4. Otros Activos

La partida de los Otros Activos se desglosa como sigue:

Acciones y Participaciones	\$	615.571
Depósitos en Garantía		184
Total Otros Activos	\$	615.755

La partida de Otros Activos por un monto de \$615.571, corresponde a la participación de acciones que mantiene la compañía en el Banco Bolivariano, en un porcentaje del 0,244274%, cuya inversión se recapitaliza cada año.

G. O&P

AUDITORES S. A.

GUAYAQUIL - ECUADOR

BONACINA S. A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

**31 de diciembre
2019**

(En Dólares)

5. Pasivos Acumulados

La partida de los Pasivos Acumulados se desglosa como sigue:

Deuda al Fisco		46
Deuda al IESS	\$	759
Beneficios por Pagar a Empleados		794
Utilidad Trabajadores		23.535
Total Pasivos Acumulados	\$	25.134

6. Pasivos a Largo Plazo

Los Pasivos a Largo Plazo corresponden a préstamos a terceros que no tienen fecha de vencimiento y no generan gastos de intereses y se desglosan como sigue:

Econ. Joaquín Orrantía	\$	344.884
Jubilación Patronal		968
Bonificación por Desahucio		513
Total Pasivos a Largo Plazo	\$	345.365

7. Capital Social

Al 31 de diciembre del 2019, el capital social consiste de 800 acciones ordinarias con un valor nominal de \$1.00

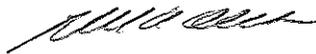
G. O&P

AUDITORES S. A.

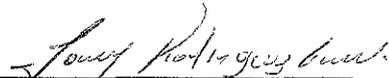
GUAYAQUIL - ECUADOR

8. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de presentación del presente informe (27 de junio del 2020) no se han producido eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.



GERENTE GENERAL
Rafaela Maria Orrantia Parra
0909317281



COTADORA
Jany Maria Rodriguez Coronel
0913069985