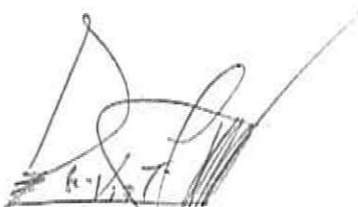
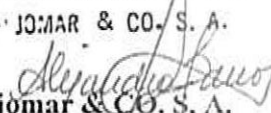


AMAGROUP S.A EN LIQUIDACION
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
 (Expresados en U.S.A. dólares)

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
ACTIVOS	NOTAS		
ACTIVOS CORRIENTES:			
Crédito tributario a favor de la empresa (iva)	D	<u>1,754.84</u>	<u>1,754.84</u>
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES		1,754.84	1,754.84
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar accionistas	E	<u>527.21</u>	<u>527.21</u>
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES		527.21	527.21
PATRIMONIO:			
Capital pagado		800.00	800.00
Reserva legal		400.00	400.00
Resultados Acumulados		(9,226.15)	(9,226.15)
Reserva de capital		9,253.78	9,253.78
TOTAL DE PATRIMONIO	F	<u>1,227.63</u>	<u>1,227.63</u>
TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO		1,754.84	1,754.84


Sr. Ricardo Vela Tello
Liquidador

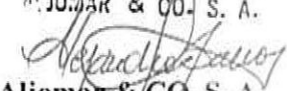
Contadores Públicos Asociados
ALJOMAR & CO. S. A.

Aljomar & CO. S. A.
Contador RNC No.105

Ver notas de A a G a los estados financieros

AMAGROUP S.A EN LIQUIDACION
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
 (Expresados en U.S.A. dólares)

	Capital Pagado	Reserva Legal	Reserva del Capital	Ganancia y/o Pérdida acumuladas	Total Patrimonio
Saldo al 1 de Enero del 2015	800.00	400.00	9253.78	(9226.15)	1,227.63
Ganancia y/o Pérdida					
Saldo al 31 de Dic. Del 2015	800.00	400.00	9253.78	(9226.15)	1,227.63
Ganancia y/o Pérdida					
Saldo al 31 de Dic. Del 2016	800.00	400.00	9253.78	(9226.15)	1,227.63


Sr. Ricardo Vela Tello
Liquidador

Asesores Públicos Asociados
ALJOMAR & CO. S. A.

Aljomar & CO. S. A.
Contador RNC No.105

Ver notas de A a G a los estados financieros

AMAGROUP S.A EN LIQUIDACION
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresadas en U.S.A. dólares)

A. ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA

AMAGROUP S.A. EN LIQUIDACION (La Compañía) fue constituida el 24 de abril de 1992, en la ciudad de Guayaquil. Provincia del Guayas, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil. Su principal actividad es actividades de compra venta , alquiler y explotación de bienes inmuebles .

Se presento la disolucion voluntatia anticipada de la compañía , otorgada ante el Notario Trigesimo Octavo del canton Guayaquil el 28 de enero de 2009 con la resolución No. 09-G-IJ-0002980.

La emisión de los estados financieros correspondientes al ejercicio económico 2016, han sido autorizados por la Administración de la Compañía en enero 16 del 2017 y serán sometidos a la posterior aprobación de la Junta General de Accionistas.

Cabe informar que durante el ejercicio económico 2016, la compañía no realizó operaciones comercial , por lo tanto no registra ingresos o egresos , y los movimientos de balance se mantiene igual a los años anteriores. los pagos de impuestos y contribuciones generados en el ejercicio económico , los realizaron directamente los accionistas.

B. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en el período. (Enero 1 del 2016 y Diciembre 31 del 2016)

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMEs (Emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad - IASB), adoptadas por el Gobierno de la República del Ecuador y aplicadas por primera vez en el Ecuador en forma segmentada a partir del año 2009, de conformidad con la Resolución de Superintendencia de Compañías No. 08. G. DSC de noviembre 20 del 2008.

Base de preparación.- Los estados financieros fueron preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico se basa generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos.

Estimaciones y juicios contables.- Las estimaciones y los supuestos utilizados son revisados en forma continua por la Administración considerando la información disponible sobre los hechos analizados.

Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen en el periodo en el cual se revisa la estimación y/o prospectivamente, si la revisión afecta tanto los períodos actuales como futuros.

AMAGROUP S.A EN LIQUIDACION
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresadas en U.S.A. dólares)

B. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación...)

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se deben a:

- a) Reconocimiento de ingresos y gastos
- b) Evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos
- c) Vida útil de los activos fijos y deterioro.
- d) Cálculo de provisiones.

Activos financieros.- La entidad reconoce activos financieros aquellos no derivados, con pagos fijos o determinables que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como no corrientes. Los activos financieros de la Compañía incluyen efectivo y equivalentes de efectivo y cuentas por cobrar comerciales cuyos plazos no superan los noventa días.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo.- Comprende partidas como caja, depósitos bancarios a la vista y de otras instituciones financieras e inversiones a corto plazo de gran liquidez con vencimientos menores a tres meses.

Cuentas por cobrar comerciales.- Las cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar se clasifican como activos corrientes.

Deterioro del valor de los activos financieros.- Al final de cada periodo sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe evidencia objetiva alguna de que un activo financiero se encuentra deteriorado en su valor. Un activo financiero se considera deteriorado en su valor, solamente si existe evidencia objetiva de deterioro de su valor como consecuencia de uno o más acontecimientos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento que haya causado la pérdida.

Causada la pérdida tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que se puede estimar de manera fiable. La evidencia de un deterioro del valor podría incluir indicios de que los deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de capital o intereses, la probabilidad de que entre en quiebra u otra forma de reorganización financiera, y cuando datos observables indican que existe una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, como cambios adversos en el estado de los pagos en mora o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

Pasivos financieros.- Están registrados por el efectivo recibido, neto de abonos realizados y se clasifican en función de sus vencimientos al cierre del ejercicio, es decir, se consideran deudas corrientes aquellas con vencimiento inferior o igual a doce meses y como deudas no

AMAGROUP S.A EN LIQUIDACION
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresadas en U.S.A. dólares)

B. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación...)

corrientes las de vencimiento superior a dicho periodo. Los pasivos financieros de la Compañía incluyen, préstamos, cuentas por pagar comerciales y otras.

Valor razonable de activos y pasivos financieros.- El valor razonable de cualquier activo o pasivo financiero que se negocie en los mercados activos, se determinará por referencia a los precios cotizados en el mercado.

Deterioro del valor de los activos no financieros.- El valor registrado de los activos no financieros es analizado periódicamente para determinar si hay indicios de deterioro de valor del mismo. En caso de existir indicios, se estima el valor recuperable de los citados activos mediante informe de un perito evaluador, con el objeto de determinar el deterioro de valor sufrido.

Reconocimiento de ingresos y gastos.- Los ingresos y gastos se imputan a las cuentas de resultados en función del criterio del devengado, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Siguiendo los principios recogidos en el marco conceptual de las NIIF's, la entidad registra los ingresos que se devengan y todos los gastos asociados necesarios. Las ventas de bienes se reconocen cuando los bienes son entregados y la titularidad se ha transferido.

Proveedores y otras cuentas por pagar.- Las cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar son obligaciones provenientes de operaciones comerciales de la Compañía a favor de terceros, basadas en condiciones de créditos normales, las cuales no tienen intereses pactados y se registran a su valor razonable.

Impuesto a la renta.- Esta conformado por el impuesto a la renta corriente más o menos el impuesto a la renta diferido.

Impuesto a la renta corriente.- El impuesto corriente, es calculado según la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, la cual establece la tarifa de impuesto a la renta para sociedades: del 25% para el año 2010, 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% para el año 2013, en adelante. Si la utilidad del año es capitalizada total o parcialmente dentro del año siguiente, la tarifa por el valor capitalizado disminuye al 15%.

En el caso de que el anticipo de Impuesto a la Renta determinado sea mayor al impuesto causado calculado en base a los porcentajes antes indicados, el impuesto se liquidará sobre el

AMAGROUP S.A EN LIQUIDACION
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresadas en U.S.A. dólares)

B. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación...)

valor del anticipo determinado. La ganancia gravable difiere de la ganancia contable, debido a las partidas de ingresos exentos y/o gastos no deducibles.

Participación a trabajadores.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, la Compañía realiza la provisión del gasto de la participación a los trabajadores al cierre del año, que corresponde al 15% de la ganancia anual. La compañía está en proceso de liquidación por lo que no mantiene personal a su cargo.

C. GESTION DE RIESGO FINANCIERO:

Los principales pasivos financieros de AMAGROUP S.A EN LIQUIDACION incluyen obligaciones a proveedores y accionistas. La Compañía no mantiene cuentas por cobrar comerciales y efectivo que provienen directamente de sus operaciones.

Riesgo de mercado.- es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros del efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran tres tipos de riesgo; el riesgo de las tasas de interés, el riesgo del tipo de cambio y el riesgo de los precios de los productos básicos.

Riesgo de la tasa de interés.- la Compañía no tiene activos que generan intereses cuya tasa son razonablemente paralelas a las determinadas para los préstamos obtenidos para financiar los proyectos en curso, los ingresos y los flujos de efectivos operativos de la Compañía son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés en el mercado.

Riesgo del tipo de cambio.- la Compañía no mantiene transacciones comerciales, activos y pasivos en moneda extranjera, por lo tanto no está expuesta al riesgo de cambio resultante de la exposición de varias monedas, debido a que sus ventas, préstamos por cobrar y por pagar, son realizados en dólares norteamericanos, unidad monetaria de la República del Ecuador.

Riesgo de precios.- la Compañía está expuesta al riesgo moderado de precios de los insumos y otros gastos de operación y de mantenimiento, son adquiridos localmente y, debido a los bajos niveles de inflación no se encuentran afectados por la volatilidad de sus precios.

Riesgo crediticio.- es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones en virtud de un instrumento financiero o contrato comercial, produciéndose una pérdida financiera.

AMAGROUP S.A EN LIQUIDACION
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresadas en U.S.A. dólares)

C. GESTION DE RIESGO FINANCIERO: (Continuación...)

Riesgo de liquidez.- Es la posibilidad de que situaciones adversas de los mercados de capitales hagan que la Compañía no pueda cancelar los compromisos adquiridos, tanto por inversión a largo plazo como por necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables, o de que la Compañía no pueda llevar a cabo sus planes de negocio con fuentes de financiación estables.

Gestión del capital.- El objetivo principal de la gestión del capital de la Compañía es asegurar que éste mantenga una calificación de crédito sólida e índice de capital saludable para poder sustentar su negocio y maximizar el valor para los accionistas.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la compañía no ha mantenido operaciones comerciales para definir un índice de endeudamiento.

D. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:

Corresponde a credito tributario del impuesto al valor agregado de años anteriores , que no ha sido utilizado en declaraciones mensuales :

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Crédito tributario a favor de la empresa (iva)	1,754.84	1,754.84
	<u>1,754.84</u>	<u>1,754.84</u>

E. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS : (Continuación)

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, están compuestas como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Cuentas por pagar accionistas	527.21	527.21
	<u>527.21</u>	<u>527.21</u>

AMAGROUP S.A EN LIQUIDACION
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
(Expresadas en U.S.A. dólares)

F. PATRIMONIO

a) Capital pagado

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el capital pagado de la Compañía está constituido por 800 acciones ordinarias nominativas de US\$ 1,00 cada una. La participación accionaria la constituyen Inmobiliaria Bellas Tierras Compañía Anónima con 1 acción ordinaria y nominativa, que representan el 1% y Pachalvar con 799 acciones, que representan el 99%.

b) Reserva legal

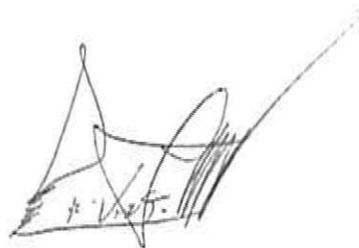
La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentos de capital.

c) Resultados acumulados

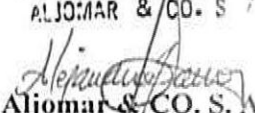
Corresponde a los saldos de los resultados de años anteriores; que ocasiona un déficit de US\$ 9,226.15.

G. EVENTOS SUBSECUENTES:

A la fecha de emisión de este informe (enero 31 del 2017), no existen eventos, que en opinión de la administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 y 2015.



Sr. Ricardo Vela Tello
Liquidador

Contadores Públicos Asociados
ALJOMAR & CO. S. A.

Aljomar & CO. S. A.
Contador RNC No.105