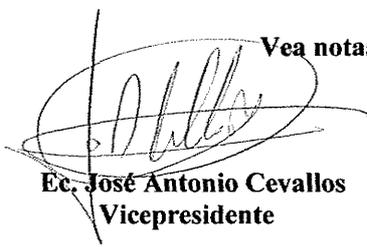
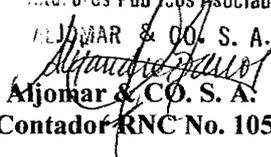


**GRUPO EMPRESARIAL AMAZONAS S. A. GRUAMAZONAS**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**  
**31 DE DICIEMBRE DE L 2014 Y 2013**  
(Expresados en U.S.A. dólares)

<b>ACTIVOS</b>	<b>NOTAS</b>	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y Equivalente al Efectivo	<b>E</b>	11,438.06	188,655.01
Cuentas por Cobrar, Comerciales y Otras	<b>F</b>	271,300.02	407,635.07
Servicios y Otros Pagos Anticipados	<b>G</b>	39,928.17	32,006.20
Activos por Impuestos Corrientes	<b>H</b>	97,258.63	51,934.94
Activos Disponibles para la Venta	<b>I</b>		17,000.00
<b>TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES</b>		<u>419,924.88</u>	<u>697,231.22</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Inversiones a Largo Plazo y Otros Activos	<b>J</b>	17,401,554.35	10,418,453.49
Muebles y Equipo	<b>K</b>	62,643.75	37,988.66
Intangibles y Cargos Diferidos	<b>L</b>	46,236.55	43,691.11
Cuentas por Cobrar a Compañías Relacionadas	<b>M</b>	379,255.12	1,009,255.12
		<u>17,889,689.77</u>	<u>11,509,388.38</u>
		<u>18,309,614.65</u>	<u>12,206,619.60</u>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Sobregiro Bancario		3,290.70	
Préstamos Bancarios	<b>N</b>	2,000,000.00	
Cuentas por Pagar, Comerciales y Otras	<b>O</b>	1,939,723.75	1,676,889.87
Pasivo por Beneficios a Empleados y Otros	<b>P</b>	564,189.12	271,312.76
Pasivos por Impuestos Corrientes	<b>Q</b>	105,932.62	175,812.77
Porción Corriente del Pasivo a Largo Plazo	<b>T</b>	1,891,730.37	2,157,047.24
<b>TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES</b>		<u>6,504,866.56</u>	<u>4,281,062.64</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Pasivo por Impuesto a la Renta Diferido	<b>R</b>	5,010.17	5,010.17
Beneficios a Empleados	<b>S</b>	156,162.00	
Obligaciones Financieras	<b>T</b>	10,268,884.66	7,118,447.44
		<u>10,430,056.83</u>	<u>7,123,457.61</u>
<b>PATRIMONIO:</b>			
Capital Pagado	<b>U</b>	10,000.00	10,000.00
Aporte Futura Capitalización		1,000,000.00	1,000,000.00
Reservas		5,094.08	5,094.08
Resultados por Adopción NIIF, Primera Vez		(104,063.36)	(104,063.36)
Utilidad (Déficit)		463,660.54	(108,931.37)
		<u>1,374,691.26</u>	<u>802,099.35</u>
		<u>18,309,614.65</u>	<u>12,206,619.60</u>

Vea notas de A a V a los estados financieros

  
**Ec. José Antonio Cevallos**  
**Vicepresidente**

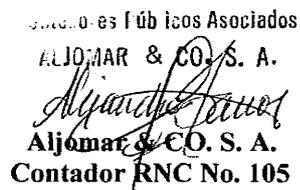
...os Públicos Asociados  
**ALJOMAR & CO. S. A.**  
  
**Aljomar & CO. S. A.**  
**Contador RNC No. 105**

**GRUPO EMPRESARIAL AMAZONAS S. A. GRUAMAZONAS**  
**ESTADOS DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRAL**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
(Expresados en U.S.A. dólares)

	<u>NOTAS</u>	<u>Año Terminado</u> <u>el 31 de Diciembre,</u>	
		<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:</b>			
Venta de Servicios		2,806,349.00	2,196,561.57
Intereses Ganados		69,980.54	80,993.00
Varios		63,655.15	19,096.07
		<u>2,939,984.69</u>	<u>2,296,650.64</u>
<b>EGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:</b>			
Gastos de Administración		878,371.33	763,108.72
Gastos de Personal		746,681.88	600,466.66
Gastos Financieros		849,825.93	705,952.14
Impuestos y Otros Gastos		208,190.90	90,806.62
Depreciaciones y Amortizaciones		29,485.60	32,858.10
Participación a Trabajadores		34,114.36	15,518.76
		<u>2,746,670.00</u>	<u>2,208,711.00</u>
<b>GANANCIA ANTES DEL IMPUESTO A LA RENTA:</b>			
Impuesto a la Renta 22%		193,314.69	87,939.64
		<u>(89,066.63)</u>	<u>(81,749.41)</u>
<b>GANANCIAS DEL EJERCICIO</b>			
		<u>104,248.06</u>	<u>6,190.23</u>
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO, NETO</b>			
		<u>104,248.06</u>	<u>6,190.23</u>

Vea notas de A a V a los estados financieros

  
**Ec. José Antonio Cevallos**  
**Vicepresidente**

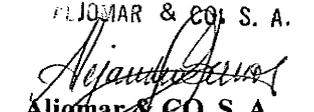
**Aljamar & CO. S. A.**  
  
**Aljamar & CO. S. A.**  
**Contador RNC No. 105**

**GRUPO EMPRESARIAL AMAZONAS S. A. GRUAMAZONAS**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
 (Expresados en U.S.A. dólares)

	<b>Capital Pagado</b>	<b>Aporte Futura Capitalizac.</b>	<b>Reservas De Legal</b>	<b>Resultado por Adopción de NIF, Primera Vez</b>	<b>Déficit</b>
<b>Saldo a enero 1 del 2013</b>	10,000.00	1,000,000.00	5,000.00	94.08 (104,063.36)	(115,121.60)
Resultado integral del ejercicio					6,190.23
<b>Saldo a diciembre 31 del 2013</b>	10,000.00	1,000,000.00	5,000.00	94.08 (104,063.36)	(108,931.37)
Reclasificación Intereses Fideicomiso Ribera del Daule					593,623.85
Registro del costo de desahucio y provisión jubilar de años anteriores					(125,280.00)
Resultado integral del ejercicio					104,248.06
<b>Saldo a diciembre 31 del 2014</b>	10,000.00	1,000,000.00	5,000.00	94.08 (104,063.36)	463,660.54

**Vea notas de A a V a los estados financieros**

  
**Ec. José Antonio Cevallos**  
**Vicepresidente**

Contadores Públicos Asociados  
**ALJOMAR & CO. S. A.**  
  
**Aljamar & CO. S. A.**  
**Contador RNC No. 105**

**GRUPO EMPRESARIAL AMAZONAS S. A. GRUAMAZONAS**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
 (Expresadas en U.S.A. dólares)

**Año Terminado**  
**el 31 de Diciembre,**  
**2014                      2013**

**ACTIVIDADES ORDINARIAS:**

Efectivo recibido de clientes y otros	2,942,684.05	2,516,243.83
Efectivo pagado a proveedores y otros	(784,148.02)	(947,497.30)
Efectivo pagado al y por cuenta del personal	(739,572.93)	(606,441.60)
Gastos financieros	(567,290.88)	(854,031.02)
Otros ingresos	63,655.15	19,096.07
Intereses ganados	69,980.54	69,522.02
Efectivo neto proveniente de actividades ordinarias	985,307.91	196,892.00

**ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:**

Adquisición de inversiones	(5,989,477.01)	(1,724,041.23)
Adquisición de activos intangibles	(22,050.00)	(11,804.00)
Adquisición de activos fijos, neto	(34,636.13)	(34,698.12)
Pago de Inversiones	630,000.00	
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	(5,416,163.14)	(1,770,543.35)

**ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:**

Sobregiro bancario	3,290.70	
Préstamos de entidades financieras	2,000,000.00	
Préstamos de otras entidades	4,000,000.00	2,450,550.72
Pago de préstamos de entidades financieras	(1,749,652.42)	(768,880.83)
Efectivo proveniente de actividades de financiamiento	4,253,638.28	1,681,669.89

(177,216.95)                      108,018.54

**EFFECTIVO DISPONIBLE:**

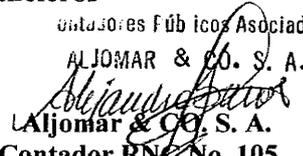
Saldo del efectivo al inicio del año	188,655.01	80,636.47
--------------------------------------	------------	-----------

**SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO**

11,438.06                      188,655.01

Vea notas de A a V a los estados financieros

  
 Ec. José Antonio Cevallos  
 Vicepresidente

Contadores Públicos Asociados  
 ALJOMAR & CO. S. A.  
  
 ALJOMAR & CO. S. A.  
 Contador RNE No. 105

**GRUPO EMPRESARIAL AMAZONAS S. A. GRUAMAZONAS**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
 (Expresadas en U.S.A. dólares)

**Año Terminado**  
**el 31 de Diciembre,**  
**2014                      2013**

**CONCILIACIÓN DE LAS GANANCIAS DE LOS EJERCICIOS CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS:**

<b>GANANCIA DE LOS EJERCICIOS</b>	227,429.05	6,190.23
Más gastos que no representan desembolsos de efectivo:		
Depreciaciones y amortizaciones	29,485.60	32,858.10
Provisión del impuesto a la renta y participación trabajador	(123,180.99)	97,268.17
Provisión gastos financieros	282,535.05	148,078.88
Otros gastos y provisiones	90,213.60	
Disponibles para la venta	17,000.00	
Interes ganado no cobrado		(11,470.98)
	523,482.31	272,924.40
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>		
Cuentas por cobrar	136,335.05	319,682.26
Anticipos a proveedores y otros pagos anticipados	(7,921.97)	(19,230.46)
Activos por impuestos corrientes	(45,323.69)	4,112.25
Cuentas por pagar	497,606.65	(32,023.85)
Pasivos por beneficios a empleados y otros	(48,990.29)	(302,132.70)
Impuestos por pagar	(69,880.15)	(46,439.90)
	461,825.60	(76,032.40)
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	985,307.91	196,892.00

Vea notas de A a V a los estados financieros

  
**Ec. José Antonio Cevallos**  
**Vicepresidente**

Estado es Públicos Asociados  
**ALJOMAR & CO. S. A.**  
  
**Aljomar & CO. S. A.**  
**Contador RNC No.105**

**GRUPO EMPRESARIAL AMAZONAS S. A. GRUAMAZONAS**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
(Expresadas en U.S.A. dólares)

**A. ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA**

**GRUPO EMPRESARIAL AMAZONAS S. A. GRUAMAZONAS** (La Compañía) fue constituida el 24 de abril del 1992, en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 18 de junio del 1992. Su principal actividad es la compra venta y adquisiciones de acciones. La compañía ha realizado cuatro reformas a la escritura de constitución, la primera se dió el 22 de julio del 1994, fue para fijar el Capital Autorizado en S/. 10,000,000 y aumentar el Capital Suscrito de S/. 2,000,000 a S/. 5,000,000 , la segunda el 29 de mayo del 2001, para convertir el capital de sucres a dólares, quedando el Capital Social en \$ 800.00 y el Capital Autorizado en \$ 1,700.00; la tercera reforma fue el 9 de agosto del 2006, en la cual se reforma el objeto social de la compañía para ampliar el campo de acción de la compañía de tal manera que la misma pueda funcionar como holding o tenedora de acciones de otras sociedades, la cuarta reforma se dio el 25 de noviembre del 2008, para reformar de forma integral los estatutos de la compañía, esto fue decidido en Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas celebrada el 24 de noviembre del 2008, aprobado por la Superintendencia de Compañías el 12 de enero del 2009, mediante resolución No. 09-G-DIC-0000120.

La Compañía mantiene inversiones en acciones y ejerce influencia significativa sobre otras entidades por lo que actúa como una entidad controladora, operando como una sola unidad de negocios (GRUPO). Sus acciones no se cotizan en el Mercado de Valores así como las de sus subsidiarias y no existe ningún proyecto para negociarlos en un mercado de valores.

La emisión de los estados financieros correspondientes al ejercicio económico 2014, han sido autorizados por la Administración de la Compañía en Marzo 11 del 2015 y serán sometidos a la posterior aprobación de la Junta General de Accionistas.

**B. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en el periodo terminado el 31 de Diciembre del 2014 y 2013.

**Declaración de cumplimiento.-** Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF (Emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad – IASB), adoptadas por el Gobierno de la República del Ecuador y aplicadas por primera vez en el Ecuador en forma segmentada a partir del año 2009, de conformidad con la Resolución de Superintendencia de Compañías No. 08. G. DSC de noviembre 20 del 2008, que comprenden (i) NIIF; (ii) Normas Internacionales de Contabilidad (NIC); (iii) Interpretaciones originadas por el Comité de Normas Internacionales (CINIIF) o el anterior Comité Permanente de Interpretaciones (SIC).

**GRUPO EMPRESARIAL AMAZONAS S. A. GRUAMAZONAS**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
(Expresadas en U.S.A. dólares)

**B. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación...)**

**Base de preparación.**- Los estados financieros fueron preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico se basa generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos.

**Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones emitidas a partir de enero 1 del 2014 y 2013.**- A continuación se indican las nuevas normas e interpretaciones emitidas que se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los estados financieros.

Nuevas normas e interpretaciones		Modificaciones y nuevos pronunciamientos	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 1	Presentación de estados financieros	Modificación a la presentación de otros resultados integrales	01 de enero del 2013
	Presentación de estados financieros	Modificación: Adaptación Primera Vez.- Costos financieros y otros	01 de enero del 2013
NIC 16	Activos Fijos	Modificación: Método de depreciación	01 de enero del 2014
		Inclusión de Plantas productoras	01 de enero del 2014
NIC 32	Instrumentos financieros: Reconocimiento	Modificación: Reconocimiento sobre la compensación de activos y pasivos financieros	01 de enero del 2013
NIC 36	Deterioro del valor de los activos	Modificaciones: Información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros	01 de enero del 2014
NIC 38	Activos Intangibles	Método de Amortización	01 de enero del 2014
NIC 41	Activos Biológicos	Exclusión de Plantas Productoras	01 de enero del 2014
NIIF 7	Instrumentos financieros: información a revelar	Modificación: Revelación sobre la compensación de activos y pasivos financieros	01 de enero del 2013
NIIF 9	Instrumentos financieros	Nueva: Deroga a la NIC 39. Esta NIIF corresponde a la primera fase: clasificación y medición	01 de enero del 2013
NIIF 10	Estados financieros Consolidados	Nueva	01 de enero del 2013
NIIF 11	Negocios Conjuntos	Nueva	01 de enero del 2013
NIIF 12	Revelación de intereses en otras Entidades	Nueva	01 de enero del 2013
NIIF 13	Valor Razonable	Nueva.- Es una guía para la medición del valor razonable que actualiza la Codificación 820 de la FASB	01 de enero del 2013
NIIF 14	Cuentas de diferimiento de actividades reguladas	Nueva	01 de enero del 2016
NIIF 15	Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con de clientes	Nueva (Deroga: NIC 11, NIC 18; CINIIF 13, 15 y 18; SIC – 31)	01 de enero del 2017

**GRUPO EMPRESARIAL AMAZONAS S. A. GRUAMAZONAS**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
(Expresadas en U.S.A. dólares)

**B. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación...)**

CINIIF 20	Costo de desmonte en la fase de producción de una Mina a Cielo abierto	Nueva	01 de enero del 2013
CINIIF 21	Reconocimiento de un pasivo por un Gravamen impuesto por el gobierno	Nueva	01 de enero del 2014

La Administración de Grupo Empresarial Amazonas S. A. GRUAMAZONAS, ha concluido que la aplicación de tales normas e interpretaciones no tienen impacto significativo por el período terminado el 31 de diciembre del 2014.

**Estimaciones y juicios contables.**- Las estimaciones y los supuestos utilizados son revisados en forma continua por la Administración considerando la información disponible sobre los hechos analizados.

Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen en el periodo en el cual se revisa la estimación y/o prospectivamente, si la revisión afecta tanto los periodos actuales como futuros.

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se deben a:

- a) Reconocimiento de ingresos y gastos
- b) Evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos
- c) Vida útil de los activos fijos y deterioro.
- d) Cálculo de provisiones

**Activos financieros.**- La entidad reconoce activos financieros aquellos no derivados, con pagos fijos o determinables que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como no corrientes. Los activos financieros de la Compañía incluyen efectivo y equivalentes de efectivo y cuentas por cobrar comerciales cuyos plazos no superan los noventa días.

**Efectivo y Equivalentes de Efectivo.**- Comprenden partidas como caja, depósitos bancarios a la vista y de otras instituciones financieras e inversiones a corto plazo de gran liquidez con vencimientos menores a tres meses.

**Cuentas por cobrar comerciales** Las cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable que incluye una provisión para cuentas incobrables. La estimación por incobrabilidad de las cuentas por cobrar se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no podrá cobrar los montos vencidos de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar. El monto de la

**GRUPO EMPRESARIAL AMAZONAS S. A. GRUAMAZONAS**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
(Expresadas en U.S.A. dólares)

**B. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS** (Continuación...)

estimación es la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar y el valor presente de los flujos de efectivo estimados descontados a la tasa de interés efectiva. El monto de la provisión se reconoce en resultados, si hubiere.

Las cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar se clasifican como activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a doce meses contados desde la fecha del estado de situación financiera, son clasificados como no corrientes.

**Deterioro del valor de los activos financieros.**- Al final de cada período sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe evidencia objetiva alguna de que un activo financiero se encuentra deteriorado en su valor. Un activo financiero se considera deteriorado en su valor, solamente si existe evidencia objetiva de deterioro de su valor como consecuencia de uno o más acontecimientos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento que haya causado la pérdida.

Causada la pérdida tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que se puede estimar de manera fiable. La evidencia de un deterioro del valor podría incluir indicios de que los deudores se encuentran con dificultades financiera significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de capital o intereses, la probabilidad de que entre en quiebra u otra forma de reorganización financiera, y cuando datos observables indican que existe una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, como cambios adversos en el estado de los pagos en mora o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

Durante el año 2014, la compañía no ha reconocido pérdidas por deterioro en sus rubros de activos, excepto por el reconocimiento del deterioro del activo disponible para la venta presentados en el estado de resultados integrales.

**Pasivos financieros.**- Están registrados por el efectivo recibido, neto de abonos realizados y se clasifican en función de sus vencimientos al cierre del ejercicio, es decir, se consideran deudas corrientes aquellas con vencimiento inferior o igual a doce meses y como deudas no corrientes las de vencimiento superior a dicho periodo. Los pasivos financieros de la Compañía incluyen, préstamos, cuentas por pagar comerciales y otras.

**Valor razonable de activos y pasivos financieros.**- El valor razonable de cualquier activo o pasivo financiero que se negocie en los mercados activos, se determinará por referencia a los precios cotizados en el mercado.

Para los activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo, el valor razonable se determinará utilizando las técnicas de valoraciones adecuadas o comparaciones de tasas de interés con el mercado para obligaciones de similares características.

**GRUPO EMPRESARIAL AMAZONAS S. A. GRUAMAZONAS**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
(Expresadas en U.S.A. dólares)

**B. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación...)**

**Inversiones en subsidiarias.**- La Compañía actúa como un Grupo Empresarial controlador de varias subsidiarias debido a que dirige las políticas financieras y de operación, para obtener beneficios de sus actividades. Las inversiones son contabilizadas por el método del costo y solo reconoce ingresos de la inversión en la medida en que recibe distribuciones de las ganancias acumuladas en la entidad participada, surgida después de la fecha de adquisición. Los importes recibidos por encima de estas ganancias se consideran como recuperación de la inversión y por tanto se reconocen como una reducción de su costo.

**Consolidación de estados financieros.**- La Compañía como controladora de varias subsidiarias, no presenta estados financieros consolidados acogiendo a lo indicado en el párrafo 10 (b y c) y 11 de la NIC 27, por cuanto sus instrumentos de pasivo o patrimonio no se negocian en un mercado público (ya sea una bolsa de valores, nacional o extranjera, o un mercado no organizado). Además, la Compañía no registra, ni está en proceso de hacerlo, sus estados financieros en un mercado de valores u otra organización reguladora, con el propósito de emitir algún tipo de instrumentos financieros en un mercado público.

La compañía, al no presentar estados financieros consolidados, debe cumplir con la revelación de toda la información relevante sobre las inversiones en las Subsidiarias, como lo requieren los párrafos del 38 al 43, de la NIC 27, en cuanto sea aplicable.

**Muebles y equipos.**- Muebles, vehículo y equipo, se registran al costo histórico menos su depreciación. El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles en su adquisición.

La política de la entidad respecto al registro de revalorizaciones es que los incrementos, resultantes de los revalúos, sean reconocidos en patrimonio como superávit por revalorización (otro resultado integral), excepto cuando se reverse una disminución de la revalorización para el mismo activo previamente reconocido en el resultado, en cuyo caso se le atribuye el aumento a las ganancias o pérdidas en la medida de la disminución previamente como gasto.

Una disminución en el valor contable derivado de la revalorización se reconoce en ganancia o pérdida, salvo en la medida en que compense un incremento existente por el mismo activo reconocido como superávit por revalorización de activos.

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la Presidencia consideró que no existía evidencia de que su uso genere una revisión de la vida útil estimada, que necesiten una valuación del valor razonable y además, su efecto lo considera inmaterial.

La administración no ha considerado establecer como política un valor residual del costo de adquisición, debido a que considera que no podrá obtener ningún valor importante de estos activos al finalizar su vida útil estimada

**GRUPO EMPRESARIAL AMAZONAS S. A. GRUAMAZONAS**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
(Expresadas en U.S.A. dólares)

**B. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS** (Continuación...)

La depreciación de los muebles y equipo, se efectúa de acuerdo con la vida útil determinada por la presidencia en base a la información técnica de los activos, y son:

<u>Activos</u>	<u>Vida útil en años</u>
Vehículos	5
Equipos de computación	3
Muebles y equipos de oficinas	10
Equipos de comunicacion	10

La depreciación de muebles y equipo se efectúa en base al tiempo de vida útil estimada indicado anteriormente, mediante el método de línea recta. La depreciación de estos bienes, incluida su revalorización si la hubiere, se reconoce en resultados.

**Deterioro del valor de los activos no financieros.**- El valor registrado de los activos no financieros es analizado periódicamente para determinar si hay indicios de deterioro de valor del mismo. En caso de existir indicios, se estima el valor recuperable de los citados activos mediante informe de un perito evaluador, con el objeto de determinar el deterioro de valor sufrido.

**Provisiones para contingencia.**- La entidad registra provisiones cuando existe un compromiso o una obligación frente a terceros y es consecuencia de acontecimientos pasados y su liquidación supondrá una salida de recursos, por un importe y/o en un plazo no conocido con certidumbre pero estimables con razonable fiabilidad.

La cuantificación de las provisiones se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible sobre el suceso y sus consecuencias y se reestima con ocasión de cada cierre contable. Las provisiones constituidas se utilizan para afrontar los riesgos específicos para las cuales fueron originalmente reconocidos, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichos riesgos desaparecen o disminuyen.

Cuando existen varias obligaciones similares, la probabilidad de que se requiera de sólidos recursos para su pago se determina considerando la clase de obligación como un todo.

**Reconocimiento de ingresos y gastos.**- Los ingresos y gastos se imputan a las cuentas de resultados en función del criterio del devengado, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Siguiendo los principios recogidos en el marco conceptual de las NIIF's, la entidad registra los ingresos que se devengan y todos los gastos asociados necesarios. Las ventas de bienes se reconocen cuando los bienes son entregados y la titularidad se ha transferido.

**GRUPO EMPRESARIAL AMAZONAS S. A. GRUAMAZONAS**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
(Expresadas en U.S.A. dólares)

**B. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación...)**

**Proveedores y otras cuentas por pagar.**- Las cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar son obligaciones provenientes de operaciones comerciales de la Compañía a favor de terceros, basadas en condiciones de créditos normales, las cuales no tienen intereses pactados y se registran a su valor razonable.

**Impuesto a la renta.**- Esta conformado por el impuesto a la renta corriente más o menos el impuesto a la renta diferido.

**Impuesto a la renta corriente.**- El impuesto corriente, es calculado según la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, la cual establece la tarifa de impuesto a la renta para sociedades: del 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% para el año 2013, en adelante. Si la utilidad del año es capitalizada total o parcialmente dentro del año siguiente, la tarifa por el valor capitalizado disminuye al 15%.

En el caso de que el anticipo de Impuesto a la Renta determinado sea mayor al impuesto causado calculado en base a los porcentajes antes indicados, el impuesto se liquidará sobre el valor del anticipo determinado. La ganancia gravable difiere de la ganancia contable, debido a las partidas de ingresos exentos y/o gastos no deducibles.

**Impuesto a la renta diferido.**- El impuesto a la renta diferido, es reconocido por las diferencias temporarias entre la base fiscal y la base contable, utilizando las tasas fiscales que se espera objetivamente estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El impuesto corriente y las variaciones en los importes diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocios, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen para todas las diferencias temporales que se espere disminuyan las ganancias tributarias futuras, o cualquier pérdida o créditos tributarios no utilizados.

Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura es probable que se recupere.

Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias, que se espere aumenten la ganancia fiscal en el futuro, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de la plusvalía comprada y de aquellos cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias y asociadas.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a las mismas de acuerdo con el resultado del citado análisis.

**GRUPO EMPRESARIAL AMAZONAS S. A. GRUAMAZONAS**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
(Expresadas en U.S.A. dólares)

**B. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación...)**

**Beneficios de jubilación.-** Establece el derecho de los trabajadores a ser jubilados por sus empleadores cuando hayan prestado sus servicios por 25 años o más, en forma continuada o ininterrumpida en la misma entidad. Aquellos que hubieren cumplido 20 años y, menos de 25 de trabajo, tendrán derecho a la parte proporcional de la jubilación. El costo de proveer este beneficio se determina utilizando el método de Unidades de Crédito Proyectadas (método prospectivo), considerando como hipótesis actuarial de cálculo las tablas de mortalidad biométricas y el factor de conmutación actuarial del IESS, tales valorizaciones actuariales se llevan a cabo al final de cada año.

La entidad reconocerá pérdidas o ganancias actuariales, exclusivamente si se modifican las hipótesis actuariales de cálculos, es decir utilizando otras tablas de mortalidad con otras variables de probabilidad u otras tasas de interés. Este beneficio es amortizado durante el promedio de vida laboral de los empleados participantes en el plan.

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la compañía registró una provisión para cubrir esta obligación laboral futura, afectando los resultados acumulados y los del año 2014.

**Participación a trabajadores.-** De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, la Compañía realiza la provisión del gasto de la participación a los trabajadores al cierre del año, que corresponde al 15% de la ganancia anual.

**C. ESTIMADOS CONTABLES CRITICOS:**

En la aplicación de las políticas de la Compañía, las cuales se describen en la **Nota B**, la administración debe hacer juicios, estimados y presunciones sobre los importes en libros de los activos y pasivos que aparentemente no provienen de otras fuentes. Las estimaciones y juicios asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados. Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular.

Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el período de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a periodos posteriores.

A continuación se presentan estimaciones y juicios contables críticos, que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables.

**Deterioro de activos.-** A la fecha de cierre de cada periodo, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieren sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio, se realiza una estimación del importe recuperable que obtendría de su venta o su valor de uso, el mayor. Si se trata de activos identificables que no generen flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo. Al 31 de diciembre del 2013, GRUAMAZONAS, no ha identificado activos, que deban ser reconocidos como pérdidas por deterioro.

**GRUPO EMPRESARIAL AMAZONAS S. A. GRUAMAZONAS**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
(Expresadas en U.S.A. dólares)

**C. GESTION DE RIESGO FINANCIERO:**

Los principales pasivos financieros de GRUPO EMPRESARIAL AMAZONAS S. A. GRUAMAZONAS, incluyen obligaciones a proveedores e instituciones locales y extranjeras debidamente instrumentadas (fecha de vencimiento, tasa de interés). La Compañía mantiene cuentas por cobrar comerciales y efectivo que provienen directamente de sus operaciones.

La Compañía se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, crediticio y liquidez, la Administración revela que estos riesgos son bajos por estar debidamente controlados y en otros casos no son aplicables a la Compañía en su totalidad como se indica a continuación:

**Riesgo de mercado.**- es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros del efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran tres tipos de riesgo; el riesgo de las tasas de interés, el riesgo del tipo de cambio y el riesgo de los precios de los productos básicos.

**Riesgo de la tasa de interés.**- la Compañía tiene activos que generan intereses cuya tasa son razonablemente paralelas a las determinadas para los préstamos obtenidos para financiar los proyectos en curso, los ingresos y los flujos de efectivos operativos de la Compañía son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés en el mercado.

**Riesgo del tipo de cambio.**- la Compañía no mantiene transacciones comerciales, activos y pasivos en moneda extranjera, por lo tanto no está expuesta al riesgo de cambio resultante de la exposición de varias monedas, debido a que sus ventas y préstamos por cobrar y por pagar, son realizadas en dólares norteamericanos, unidad monetaria de la República del Ecuador.

**Riesgo de precios.**- la Compañía está expuesta al riesgo moderado de precios de los insumos y otros gastos de operación y de mantenimiento que son adquiridos localmente y, debido a los bajos niveles de inflación no se encuentran afectados por la volatilidad en sus precios.

**Riesgo crediticio.**- es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones en virtud de un instrumento financiero o contrato comercial, produciéndose una pérdida financiera. La Compañía no tiene este riesgo debido a que sus ingresos ordinarios provienen de los servicios prestados a sus compañías subsidiarias.

Respecto al riesgo crediticio de los saldos de bancos e instituciones financieras, se gestiona a través del área financiera de la Compañía de acuerdo con la política corporativa. Las inversiones de los excedentes de los fondos (si los hay) son realizadas solamente con las contrapartes aprobadas por la administración de la Compañía.

**GRUPO EMPRESARIAL AMAZONAS S. A. GRUAMAZONAS**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
 (Expresadas en U.S.A. dólares)

**D. GESTION DE RIESGO FINANCIERO: (Continuación.....)**

**Riesgo de liquidez.**- Es la posibilidad de que situaciones adversas de los mercados de capitales hagan que la Compañía no pueda cancelar los compromisos adquiridos, tanto por inversión a largo plazo como por necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables, o de que la Compañía no pueda llevar a cabo sus planes de negocio con fuentes de financiación estables. La Compañía, realiza el seguimiento de su riesgo de déficit de fondos utilizando de manera recurrente una herramienta de planificación de la liquidez.

Al 31 de diciembre del 2014, el índice de liquidez del 0.06 (0,16 en el año 2013) refleja que no hay activos líquidos para cubrir los pasivos corrientes.

**Gestión del capital.**- El objetivo principal de la gestión del capital de la Compañía es asegurar que éste mantenga una calificación de crédito sólida e índice de capital saludable para poder sustentar su negocio y maximizar el valor para los accionistas.

La Compañía controla el capital utilizando un índice de endeudamiento, definido como la deuda neta sobre el patrimonio total. Dentro de la deuda neta, la Compañía agrupa, préstamos y cuentas por pagar comerciales, menos el efectivo y equivalentes de efectivo y pasivos por impuestos diferidos. Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la compañía se encuentra poseída financieramente por los acreedores, como se indica a continuación:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Pasivos a corto	3,891,730.37	2,157,047.24
Pasivo a largo plazo	10,430,056.83	7,123,457.61
Cuentas por pagar comerciales y otros pasivos	2,613,136.19	2,124,015.40
Menos: Efectivo y equivalentes de efectivo	(11,438.06)	(188,655.01)
Pasivo por impuesto diferido	(5,010.17)	(5,010.17)
Deuda neta	(A) 16,918,475.16	11,210,855.07
Patrimonio	1,374,691.26	802,099.35
Total patrimonio y deuda neta	(B) <u>18,293,166.42</u>	<u>12,012,954.42</u>
Índice de endeudamiento	(A/B) 92.48%	93.32%

Al 31 de diciembre del 2014, el pasivo a largo plazo representa el 61.65% (63.54% al 31 de diciembre del 2013), del total de la deuda neta.

**E. EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO:**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, está compuesto como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Caja	5,000.00	5,000.00
Saldo en Bancos	6,438.06	183,655.01
	<u>11,438.06</u>	<u>188,655.01</u>

Los saldos en bancos, en cuenta corriente, no devengan intereses.

**GRUPO EMPRESARIAL AMAZONAS S. A. GRUAMAZONAS**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
(Expresadas en U.S.A. dólares)

**F. CUENTAS POR COBRAR, COMERCIALES Y OTRAS:**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, están compuestas como sigue:

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Préstamos por Cobrar	(1)		1,000.00
Clientes	(2)	57,748.20	103,877.18
Compañías Relacionadas	(3)	93,297.84	206,357.73
Dividendos por Cobrar		202.45	202.45
Otras Cuentas por Cobrar	(4)	63,326.16	82,293.33
Intereses por Cobrar	(5)	42,781.70	
Préstamos a Empleados		13,943.67	13,904.38
		<u>271,300.02</u>	<u>407,635.07</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2013, corresponde a préstamos otorgados a Sora S. A., los cuales no tienen vencimiento y no generan intereses, debido que son cancelados en periodos menores a 180 días.
- (2) Al 31 de diciembre del 2014, incluye US\$ 49,759.15 (99,035.93 durante el año 2013) correspondiente a facturas por cobrar a Delta Security Cía. Ltda., Contrato Civil de Servicios por Asesoría Administrativas, Financiera y Tributaria.
- (3) Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle de las cuentas por cobrar a compañías relacionadas, es el siguiente:

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Administración y Servicio S. A.	(a)	19,200.21	18,643.29
Proyecto C.C. Ciudad Oreallana		49,234.08	49,234.08
Proyecto Kernevel		18,693.88	18,693.88
Proyecto Inmobiliario		3,523.89	3,523.89
Proyecto Terminal Terrestre Pascuales		1,500.00	1,500.00
Promotora Inmobiliaria Prozonas S.A.		1,145.78	732.10
Colcordes S. A.			17,839.47
Soroa S. A.			8,175.64
City Box Mini Bodegas S. A.			88,015.38
		<u>93,297.84</u>	<u>206,357.73</u>

**GRUPO EMPRESARIAL AMAZONAS S. A. GRUAMAZONAS**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
 (Expresadas en U.S.A. dólares)

**F. CUENTAS POR COBRAR, COMERCIALES Y OTRAS:** (Continuación.....)

(a) Corresponden a facturas por servicios prestados según Contrato Civil de Servicios por Asesoría Administrativas, Financiera y Tributaria, que a la fecha de este informe no han sido aún canceladas.

(4) Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 un detalle de Otras cuentas por cobrar es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Pachalvar	23,048.25	42,304.22
Long Life Seguros	16,790.66	16,790.66
María Alvarez Goyon	5,757.27	5,757.27
Aljomar	8,618.25	8,618.25
City Box Mini Bodegas S. A.	3,553.56	3,553.56
Soledcar S. A.	2,794.80	2,794.80
Otras	2,763.37	2,474.57
	<u>63,326.16</u>	<u>82,293.33</u>

(5) Al 31 de diciembre del 2014, corresponden a intereses por cobrar a Colcordes S. A. Agencia Productora y Asesora de Seguros, por préstamo otorgado en el año 2011.

**G. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS:**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, se conforman como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Seguros		492.08
Anticipo a Proveedores	37,198.17	31,429.59
Otros Gastos Anticipados	2,730.00	84.53
	<u>39,928.17</u>	<u>32,006.20</u>

**H. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, se conforman como sigue:

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Anticipo impuesto a la renta	(6)	19,559.48	11,009.16
IVA Pagado 12%		11,314.42	
Retenciones IVA clientes		14,095.83	
Retenciones del impuesto a la renta	(7)	52,288.90	40,925.78
		<u>97,258.63</u>	<u>51,934.94</u>

**GRUPO EMPRESARIAL AMAZONAS S. A. GRUAMAZONAS**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
(Expresadas en U.S.A. dólares)

**H. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:** (Continuación.....)

- (6) Corresponde al anticipo del impuestos a la renta del año 2014, el que debe ser liquidado con el Impuesto a la Renta del ejercicio al 31 de diciembre del 2014. De acuerdo con disposiciones tributarias vigentes, cuando la Compañía no obtenga ganancias, este anticipo se lo debe considerar como un impuesto mínimo.
- (7) Corresponde al crédito tributario por las retenciones en la fuente del impuesto a la renta realizadas por los clientes, los cuales pueden ser compensadas con el impuesto a la renta durante los tres años siguientes. Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el movimiento de esta cuenta es la siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Saldo al inicio del año	40,925.78	48,450.57
Saldos compensados durante el año	(45,291.14)	(52,815.93)
Retenciones del impuesto a la renta del año	56,654.26	45,291.14
	52,288.90	40,925.78

Al 31 de diciembre del 2013, la compañía utilizó US\$ 4,365.36 de retenciones del ejercicio económico 2013, para compensar el impuesto a la renta del año 2012, cuando solo tenían disponible US\$ 48,450.57.

**I. ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA:**

Al 31 de diciembre del 2013, corresponde a varios cuadros (Pinacoteca) de pintores famosos, cuyo valor en libros es de US\$ 17,000, dichos cuadros no han sido revalorizados por la administración de la compañía, por lo que se desconoce el valor de mercado de los mismos. La administración considerando que estas obras no tienen un mercado activo y se encuentran sin mantenimiento, autorizó dar de baja como un activo deteriorado, reconociendolo como gastos del periodo, el mismo que representa un gasto no deducible para efecto de la conciliación tributaria.

**J. INVERSIONES A LARGO PLAZO Y OTROS ACTIVOS:**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, se conforman como sigue:

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Derechos Fiduciarios			
Fideicomiso Ribera del Daule	(8)	11,448,989.35	4,865,888.49
Fideicomiso Ciudad Orellana	(9)	100,000.00	100,000.00
Fideicomiso Tekno 21	(10)	12,342.63	12,342.63
Fideicomiso Setai	(11)	411,000.00	11,000.00
Fideicomios Villa España II	(12)	984.37	984.37
<b>Pasan.....</b>		11,973,316.35	4,990,215.49

**GRUPO EMPRESARIAL AMAZONAS S. A. GRUAMAZONAS**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
 (Expresadas en U.S.A. dólares)

**J. INVERSIONES A LARGO PLAZO Y OTROS ACTIVOS:** (Continuación.....)

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Vienen.....</b>		11,973,316.35	4,990,215.49
Acciones Compañías Nacionales	(13)	4,999,738.00	4,999,738.00
Aportes para Integración	(14)	428,500.00	428,500.00
		17,401,554.35	10,418.453.49

- (8) Corresponde a dinero en efectivo que, aportó la Compañía para constituir el Fideicomiso Mercantil Inmobiliario denominado Fideicomiso Ribera del Daule, con fecha 26 de abril del 2011, entre la compañía Agrícola Compañal S. A. (Constituyente Tradente y/o Beneficiario Principal), Grupo Empresarial Amazonas - GEA (Constituyente y/o Beneficiario Secundario) y como representante legal del Administradora de Fondos FODEVA S. A. FODEVASA. Tiene como objeto, el desarrollo y construcción de varios proyectos inmobiliarios que se edificarán sobre el inmueble y la venta de unidades inmobiliarias. El 14 de noviembre del 2011, mediante Resolución No. SC-IMV-DJMV-G-11-0006430, la Intendencia de Mercado de Valores dispuso la inscripción del Fideicomiso el que fue registrado con el No. 2011-2-13-00882. Grupo Empresarial Amazonas ha realizado los siguientes aporte en efectivo en las fechas indicadas a continuación:

<u>FECHA</u>	<u>APORTE</u>
25/04/2011	1,000.00
29/04/2011	2,000.00
24/08/2011	250,000.00
31/10/2011	320,000.00
16/11/2011	135,000.00
01/12/2011	45,000.00
	753,000.00

Durante el año 2012, los US\$ 753,000.00 fueron restituido a GEA.

**En la segunda parte de la Escritura de Constitución** – Cesión de Derechos Fiduciarios, sujeto a condición suspensiva se indica que la compañía Agrícola Compañal S.A. (Cedente), cederá a favor del Grupo Empresarial Amazonas (Cesionaria), el 100% de sus derechos de beneficiario que le corresponden dentro del Fideicomiso Ribera del Daule. La cedente declara que la cesión de derechos de beneficiario que le corresponde en el fideicomiso, se hará hasta por el 80% de los mismos, en relación a la parte del precio recibido. Será el beneficiario del 20% restante hasta que la cesionaria, cancele a su favor la totalidad del precio pactado.

La liberación se hará de la siguiente manera:

**GRUPO EMPRESARIAL AMAZONAS S. A. GRUAMAZONAS**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
(Expresadas en U.S.A. dólares)

**J. INVERSIONES A LARGO PLAZO Y OTROS ACTIVOS: (Continuación.....)**

<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>INTERES</b>	<b>TOTAL TERRENO</b>	<b>% DE TERRENO POR LIBERAR</b>	<b>VALOR LIBERADO</b>
12/04/2011		1,145,489.40	24%	1,145,489.40
30/09/2011	80,183.62	286,372.00	6%	286,372.00
31/03/2012	71,592.44	286,372.00	6%	286,372.00
30/09/2012	63,002.27	286,372.00	6%	286,372.12
31/03/2013	54,411.30	286,372.00	6%	286,372.00
30/09/2013	45,820.19	763,660.00	16%	763,660.00
09/04/2014	22,910.19	763,660.00	36%	763,659.86
	337,920.01	3,818,297.40	100%	3,818,297.40

A medida que la Cedente vaya recibiendo el precio de la presente cesión de derechos fiduciarios, surtirá plenos efectos en el porcentaje planteado, mientras la cedente no reciba la totalidad del precio por la cesión de derechos de beneficiario, mantendrá su calidad de Beneficiario Principal del Fideicomiso Ribera del Daule.

La cedente declara y reconoce que aún cuando la cesión de sus derechos de beneficiario está sujeto a la condición suspensiva del pago del precio, ella no tiene ni tendrá derecho a recibir porcentaje alguno de las utilidades que pudiese generar el o los Proyectos que se desarrollen en el Inmueble puesto que al vender dichos derechos de beneficiario, ha convenido y acordado que lo único que le corresponde y corresponderá recibir a futuro, es el valor pactado por los mismos,

Al 31 de diciembre del 2014, se ha liberado a favor del Grupo Empresarial Amazonas S. A. GRUAMAZONAS, el 100% (80% en el año 2013) de los derechos fiduciarios del terreno y se han reconocido como gastos financieros US\$ 84,479.85 (US\$ 84,479.85 en el año 2013).

**En la escritura de adhesión al fideicomiso – Segunda Parte – Cláusula Tercera - Cesión de Derechos de Beneficiario sujetos a condición suspensiva, se indica que los hermanos Herrera Herrera (Cedente), ceden y transfieren a favor del Grupo Empresarial Amazonas (Cesionaria), el 100% de sus derechos de beneficiario que le corresponden dentro del Fideicomiso Ribera del Daule.**

La cesionaria declara que acepta la cesión de derechos de beneficiario realizada a su favor por parte de la cedente.

La liberación se hará de la siguiente manera:

**GRUPO EMPRESARIAL AMAZONAS S. A. GRUAMAZONAS**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
(Expresadas en U.S.A. dólares)

**J. INVERSIONES A LARGO PLAZO Y OTROS ACTIVOS:** (Continuación.....)

<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>INTERES</b>	<b>TOTAL TERRENO</b>	<b>% DE TERRENO POR LIBERAR</b>	<b>VALOR LIBERADO</b>
30/06/2011		517,500.00	20%	517,500.00
31/12/2011	72,450.00	258,750.00	10%	258,750.00
30/06/2012	63,393.75	258,750.00	10%	258,750.00
31/12/2012	54,337.50	258,750.00	10%	258,751.00
30/06/2013	45,281.25	258,750.00	10%	258,750.00
30/09/2013	18,112.50	258,750.00	10%	258,750.00
31/12/2013	13,584.38	258,750.00	10%	258,750.00
31/03/2014	9,056.25	258,750.00	10%	258,750.00
30/06/2014	4,528.13	258,750.00	10%	258,750.00
	<b>280,743.76</b>	<b>2,587,500.00</b>	<b>100%</b>	<b>2,587,500.00</b>

Se deja expresa constancia que a medida que la cedente vaya recibiendo el precio de la presente cesión de derechos fiduciarios, surtirá plenos efectos en el porcentaje planteado, y recién a partir de ese momento, la fiduciaria tomará nota de la cesión y del porcentaje que le corresponda a la cesionaria. Mientras la cedente no reciba la totalidad del precio por la cesión de derechos de beneficiario, mantendrá su calidad de beneficiario del Fideicomiso Ribera del Daule.

La cedente declara y reconoce que aun cuando la cesión de sus derechos de beneficiario está sujeto a la condición suspensiva del pago del precio, ella no tiene ni tendrá derecho a recibir porcentaje alguno de las utilidades que pudiere generar el bien que por este acto aporta al Fideicomiso, puesto que al vender dichos derechos de beneficiario, ha convenido y acordado, que lo único que le corresponde y corresponderá recibir a futuro es el valor pactado por los mismos.

Al 31 de diciembre del 2014, se ha liberado a favor del Grupo Empresarial Amazonas S. A. GRUAMAZONAS, el 100% (70% en el año 2013) de los derechos fiduciarios del terreno y se han reconocido como gastos financieros US\$ 76,978.13 (US\$ 76,978.13 en el año 2013).

Mediante escritura pública otorgada el 30 de julio del 2013, se procedió a la sustitución de fiduciaria en el Fideicomiso Mercantil de Administración e Inmobiliario denominado Fideicomiso Ribera del Daule, y se reformó el referido fideicomiso, acto al cual comparecieron a) Agrícola Compañal S. A. como el Constituyente Tradente y/o Beneficiario Principal; b) Grupo Empresarial Amazonas S. A. GRUAMAZONAS como Constituyente y/o Beneficiario Secundario; c) Administradora de Fondos FODEVA S. A. FODEVASA como la fiduciaria sustituida; d) El Sr. Pedro Manuel Valeriano Pérez Rendón como el Interventor de FODEVASA; e) LATINTRUST S. A. Administradora de Fondos y Fideicomisos como la Fiduciaria sustituta.

**GRUPO EMPRESARIAL AMAZONAS S. A. GRUAMAZONAS**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
(Expresadas en U.S.A. dólares)

**J. INVERSIONES A LARGO PLAZO Y OTROS ACTIVOS: (Continuación.....)**

Mediante escritura pública otorgada el 17 de octubre del 2013, se reformó el fideicomiso, en la **Cláusula Tercera.- Reforma al Fideicomiso:** Se reforma desde la cláusula segunda en adelante, el Fideicomiso Ribera del Daule, los principales cambios son: La Fiduciaria es la compañía Latintrust S. A. Administradora de Fondos y Fideicomisos. También existen cambios en cuanto a, las aprobaciones que inicialmente daba la Junta de Fideicomiso ahora son responsabilidad del Beneficiario Secundario (Grupo Empresarial Amazonas S. A.), se reemplaza GEA por Beneficiario Secundario, se cambia la frase “la fiduciaria” por “el fideicomiso representado por la fiduciaria”.

Mediante escritura pública otorgada el 15 de octubre del 2014, se procedió a la sustitución de fiduciaria en el Fideicomiso Mercantil de Administración e Inmobiliario denominado Fideicomisos Ribera del Daule, y se reformó el referido fideicomiso, acto al cual comparecieron **a) Grupo Empresarial Amazonas S. A. GRUAMAZONAS** como Constituyente y/o Beneficiario; **b) LATINTRUST S. A. Administradora de Fondos y Fideicomisos** como la fiduciaria sustituida; **c) LAUDE S. A. LAUDESA Administradora de Fondos y Fideicomisos** como la Fiduciaria sustituta.

Mediante Contratos de Aportes al Fideicomiso Mercantil de Administración e Inmobiliario denominado “Fideicomiso Ribera del Daule” de fechas 13 de mayo del 2014, 13 de agosto del 2014 y 17 de diciembre del 2014, Grupo Empresarial Amazonas S. A. GRUAMAZONAS en calidad de Constituyente y/o Beneficiaria del fideicomiso, realiza aportes de US\$ 320,000, US\$ 200,000 y US\$ 3,900,000 respectivamente.

- (9) **Fideicomiso Ciudad Orellana**, fue constituido el 8 de abril del 2009, entre **Cooperativa de Vivienda de los Servidores de la Empresa de Telecomunicaciones Sur** – Constituyente Tradente y/o Primer Beneficiario; quien transfiere a título de fideicomiso mercantil, al patrimonio autónomo que se constituye el lote de terreno que se ubica en la zona denominada Tres Cerritos, de la Parroquia Pascuales, del Cantón Guayaquil. El aporte de este inmueble está sujeto al plazo extintivo de 120 días contados desde la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil, plazo durante el cual El Constituyente Tradente deberá haber cumplido con la obligación de desalojo contraída en el numeral 5.1.2, vencido el plazo sin que el Constituyente Tradente haya cumplido tal obligación, tendrá derecho a la restitución del inmueble siempre y cuando haya devuelto a GRUAMAZONAS todos los valores utilizados para tal finalidad. **Grupo Empresarial Amazonas S. A. GRUAMAZONAS**, Promotor y/o Segundo Beneficiario, quien aporta la cantidad de US\$1,000 cantidad que servirá para cubrir hasta donde los fondos alcancen, los gastos de legalización y el honorario de estructuración de la fiduciaria, y Administradora de Fondo Fodeva S. A. FODEVASA – Fiduciaria.

**GRUPO EMPRESARIAL AMAZONAS S. A. GRUAMAZONAS**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
(Expresadas en U.S.A. dólares)

**J. INVERSIONES A LARGO PLAZO Y OTROS ACTIVOS:** (Continuación.....)

El fideicomiso se constituyó con el objeto de desarrollar y construir varios proyectos inmobiliarios que se edificarán sobre el inmueble y la venta de las Unidades Inmobiliarias, así como también tendrá por objeto la administración, directa o a través de terceros, del Proyecto Macro o de cualquiera de los Proyectos que se desarrolle en el inmueble, según la naturaleza de estos. El inmueble está valorado en US\$ 7,000,000.

En la Segunda Parte de la Escritura: Cesión de Derechos Fiduciarios, sujeto a Condición Suspensiva, se indica que La Cooperativa de Vivienda de los Servidores de la Empresa de Telecomunicaciones Sur, cede el 100% de derechos fiduciarios, que como primer beneficiario, le corresponden en el Fideicomiso Ciudad Orellana, cesión que está sujeta a las condiciones suspensivas estipuladas en el referido contrato de compraventa, la Cesionaria tiene suspendida la adquisición de los derechos que, como primer beneficiario, le corresponden a la Cedente en el contrato de fideicomiso, cumplidas tales condiciones, la presente cesión de derechos fiduciarios surtirá plenos efectos y hará que la Cesionaria adquiera o se le transfieran los mencionados derechos fiduciarios de beneficiario en el mismo porcentaje que haya pagado.

Como se indica en el primer párrafo, la Escritura Pública de Constitución del Fideicomiso no fue inscrita debido a que fue negada por el Registrador de la Propiedad del Cantón Guayaquil, por cuanto indicaba que el inmueble que se pretendía aportar es de propiedad del Instituto Ecuatoriano de Telecomunicaciones (IETEL).

Por este motivo, la Cooperativa de Vivienda de los Servidores de la Empresa de Telecomunicaciones Sur, interpuso un Juicio Especial de Negativa de Inscripción, el cual recayó en el Juzgado Vigésimo Tercero de lo Civil de Guayaquil. Mediante sentencia de fecha 21 de junio del 2010, el Juez de la causa resuelve ordenar al Registrador de la Propiedad de Guayaquil que inscriba la escritura pública del Fideicomiso Ciudad Orellana, donde la Cooperativa realizando un acto de disposición aporte el inmueble ubicado en el solar 1 de la manzana 34 de la Ciudadela Ietel, respaldándose en el Título Idóneo de compraventa realizado el 9 de mayo de 1975.

Esta resolución es apelada por parte de la Procuraduría General del Estado y el Juez de la causa no da trámite a la apelación por ser improcedente, así como ésta pide Recurso de Hecho y Recusación al Juez de la causa, las cuales son negadas, por lo que conoce la causa el Juez Tercero de lo Civil de Guayaquil, quién ratifica la resolución del Juzgado Vigésimo Tercero de Guayaquil.

Por esta misma causa, el Estado Ecuatoriano demanda la rescisión del Fideicomiso Ciudad Orellana, luego que se declare la nulidad absoluta del contrato de fideicomiso, ya que la Cooperativa de Vivienda de Servidores de la Empresa de Telecomunicaciones Sur transfirió el bien inmueble sin ser dueña, ya que la propiedad es del Gobierno del Ecuador.

**GRUPO EMPRESARIAL AMAZONAS S. A. GRUAMAZONAS**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
(Expresadas en U.S.A. dólares)

**J. INVERSIONES A LARGO PLAZO Y OTROS ACTIVOS:** (Continuación.....)

En la actualidad este Juicio se encuentra en etapa de pueba y la etapa probatoria no ha sido concluida, y no se puede determinar el resultado final.

- (10) Corresponde al valor de equipos de computación y oficina por US\$ 8,435, que aportó la Compañía para constituir junto a otras, el Fideicomiso Mercantil de Administración llamado **TEKNO VEINTIUNO**, el 8 julio del 2005. La fiduciaria Administradora de Fondos FODEVA S. A. FODEVASA, es la responsable de administrar este fideicomiso. Los Constituyentes, de acuerdo con la Ley de Mercado de Valores, designan como beneficiario de este fideicomiso a la Fundación para el Desarrollo Tecnológico FUNDATEC.

Con fecha 6 de agosto del 2013, se celebró la escritura pública de **Transferencia de Bienes Muebles, que conforman el Patrimonio Autónomo del Fideicomiso Mercantil de Administración Denominado “Fideicomiso Tekno Veintiuno” a favor de la compañía Grupo Empresarial Amazonas S. A. GRUAMAZONAS;** y en el mismo acto la **Terminación y Liquidación del Fideicomiso Tekno Veintiuno**”, en la Primera Parte de la escritura en su Cláusula Tercera, se indica que se transfiere a favor del Grupo Empresarial Amazonas S. A. GRUAMAZONAS, los bienes muebles que existen dentro del patrimonio autónomo del referido Fideicomiso.

En la Segunda Parte del Escritura.- Terminación y Liquidación del Fideicomiso Tekno Veintiuno.- en la **Cláusula Segunda**, literales del **Dos.Tres** se indica que, en virtud de que no se constituyó la Fundación para el Desarrollo Tecnológico FUNDATEC, quien era la Parte Beneficiaria del Fideicomiso Tekno Veintiuno, reputan como la Parte Beneficiaria del mismo la Parte Constituyente, en la misma **Cláusula Segunda**: en los numerales **Dos.Cuatro al Dos. Siete**; mediante comunicación de fecha 16 de julio del 2013, las compañías Proarens Cía. Ltda. Protección Entrenamiento y Servicios, Delta Security Cía. Ltda. Delsesa, Colcordes S. A. Agencia Asesora Productora de Seguros, Grupo Empresarial Amazonas S. A. GRUAMAZONAS, mediante sus respectivos representantes legales instruyeron y autorizaron a dar de baja en la contabilidad del Fideicomiso, los equipos aportados al patrimonio autónomo que se encuentren obsoletos, así como también transferir los bienes que existieren dentro del patrimonio del referido fideicomiso a favor de la compañía Grupo Empresarial Amazonas S. A. GRUAMAZONAS, en la misma comunicación solicita se realice la terminación y liquidación del mismo.

En la Cláusula Tercera: Terminación y Liquidación del Fideicomiso Mercantil de Administración Denominado “Fideicomiso Tekno Veintiuno”.- En virtud de haberse configurado la causal de terminación contemplada en el numeral 16.1 de la cláusula décimo sexta del contrato de constitución del Fideicomiso, esto es por haberse cumplido con su objeto, entendiéndose por este, que ya no existan bienes en el patrimonio autónomo, por lo que, tanto la parte Constituyente y la Fiduciaria declaran terminado y liquidado el Fideicomiso Mercantil de Administración Denominado “Fideicomiso Tekno Veintiuno”.

**GRUPO EMPRESARIAL AMAZONAS S. A. GRUAMAZONAS**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
(Expresadas en U.S.A. dólares)

**J. INVERSIONES A LARGO PLAZO Y OTROS ACTIVOS: (Continuación.....)**

- (11) **FIDEICOMISO SETAI:** Fue constituido mediante escritura pública otorgada el 5 de julio del 2012, en el cantón Guayaquil, provincia del Guayas, inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Samborondón el 24 de agosto del 2012, entre el **Fideicomiso Studio Verde** (Constituyente Tradente y/o Beneficiario Principal), **Grupo Empresarial Amazonas - GEA** (Constituyente y/o Beneficiario Secundario) y como representante legal del Fideicomiso la Administradora de Fondos FODEVA S. A. FODEVASA.

El constituyente tradente o Beneficiaria principal aportó el inmueble consistente en el solar cincuenta y nueve "C", de la Lotización "Manglero" de la jurisdicción del cantón Samborondón, Provincia del Guayas, identificado con el código catastral número 40-060-016-070-3-0-0 cuyos linderos, dimensiones son los siguientes: por el Norte: Solar de Terceros con 27.20 mts, por el Sur: Solar calle vehicular con 27.20 mts., por el Este: Solares cincuenta y nueve "A" y cincuenta y nueve "B", con 80.00 mts.; por el Oeste: Solar cincuenta y nueve "D" con 80.00,19 mts., total de 473,559,09 mts.

El constituyente tradente ha autorizado sin limitación alguna y con las más amplias facultades al Beneficiario Secundario Grupo Empresarial Amazonas – GEA para que en caso de ser necesario divida el inmueble y desarrolle, desde la presente fecha, uno o más proyectos, a su elección.

El Fideicomiso que se constituye tiene como objeto, el desarrollo y construcción de uno o varios proyectos inmobiliarios que se edificarán sobre el inmueble y la venta de unidades inmobiliarias. Así como también, tendrá por objeto la administración, directa o a través de terceros, de cualquiera de los proyectos que se desarrollen en el inmueble, según la naturaleza de estos. Además, siempre y cuando existan los recursos suficientes para cumplir con las obligaciones contraídas por el Fideicomiso o por el Beneficiario Secundario para llevar adelante cada uno de los proyectos, invertir los recursos dinerarios del Fideicomiso en otros proyectos inmobiliarios distintos del proyecto. El fideicomiso será administrado conforme las instrucciones que en éste acto y/o posteriormente imparta el Beneficiario Secundario, por lo que se debe registrar contablemente el inmueble como propiedad del Fideicomiso, una vez que esté inscrita la escritura pública en el Registro de la Propiedad del cantón Samborondón, al valor de US\$ 400,000.00

El Beneficiario secundario, tiene derecho a recibir las utilidades que genere el proyecto, según lo determinado en este contrato. En caso de haber pérdidas en el desarrollo del proyecto, estas serán asumidas en el cien por ciento por GEA.

En la segunda parte de la Escritura de Constitución – Cesión de Derechos Fiduciarios de Beneficiario, se indica que el Fideicomiso Studio Verde (Cedente), cederá a favor del Grupo Empresarial Amazonas (Cesionaria), el 100% de sus derechos de beneficiario que le corresponden dentro del FIDEICOMISO SETAI.

**GRUPO EMPRESARIAL AMAZONAS S. A. GRUAMAZONAS**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
(Expresadas en U.S.A. dólares)

**J. INVERSIONES A LARGO PLAZO Y OTROS ACTIVOS:** (Continuación.....)

El cedente renuncia a cualquier derecho relativo a solicitar la restitución a su favor del bien inmueble del patrimonio autónomo; pues reconoce que fue su voluntad aportar el bien inmueble al patrimonio autónomo, ceder su derecho de beneficiario a favor de La Cesionaria, y desvincularse, total y definitivamente del presente contrato.- Sin perjuicio de lo anterior, El Cedente se obliga al saneamiento en caso de evicción y vicios redhibitorios en los términos de la Ley.

El Cedente y la Cesionaria libre y voluntariamente han acordado que el precio y la forma de pago por la presente cesión de derechos fiduciarios de beneficiario en el Fideicomiso SETAI, se la celebra en un instrumento privado, a entera satisfacción de las partes.

Con fecha 5 de julio del 2012, se firmó el Contrato de Compraventa de Derechos Fiduciarios de Beneficiario, entre el Fideicomiso Mercantil Inmobiliario denominado "Fideicomiso Studio Verde", y Grupo Empresarial Amazonas S. A. GRUAMAZONAS. **Cláusula Tercera: Compraventa.-** el Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Denominado "Fideicomiso Studio Verde", por instrucciones de la parte beneficiaria del mismo, esto es la compañía Melkitin S. A., declara que da en venta real y enajenación perpetua a favor de la compañía Grupo Empresarial Amazonas S. A. GRUAMAZONAS, el 100% de los derechos fiduciarios que le corresponden dentro del Fideicomiso Setai como Beneficiario Principal del mismo. La cesión de derechos de beneficiario y su correspondiente registro será otorgada mediante escritura pública. **Cláusula Cuarta: Precio y Forma de Pago.-** El precio de venta materia del contrato corresponde a la suma de US\$ 400,000.00, será pagadero en el plazo de 24 meses, contados a partir de la suscripción del contrato, con una tasa de interés fijada en un 5% anual.

El pago del capital será al final del plazo referido, y el pago de los intereses será de forma anual.

Con fecha 8 de marzo del 2013 y 10 de junio del 2013, se firmaron los Contratos de Aporte entre El Fideicomiso y el Grupo Empresarial Amazonas S. A. GRUAMAZONAS, por US\$ 5,000 y US\$ 6,000 respectivamente, para la apertura de la cuenta bancaria del Fideicomiso.

Mediante escritura pública otorgada el 17 de julio del 2013, se procedió a la sustitución de fiduciaria en el Fideicomiso Mercantil de Administración e Inmobiliario denominado Fideicomiso SETAI, y se reformó el referido fideicomiso, acto al cual comparecieron a) Grupo Empresarial Amazonas S. A. GRUAMAZONAS como el Constituyente y/o Beneficiario Secundario; b) Administradora de Fondos FODEVA S. A. FODEVASA como la fiduciaria sustituida; c) El Sr. Pedro Manuel Valeriano Pérez Rendón como el Interventor de FODEVASA; d) A.F.P.V. Administradora de Fondos y Fiduciaria como la Fiduciaria sustituta.

**GRUPO EMPRESARIAL AMAZONAS S. A. GRUAMAZONAS**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
 (Expresadas en U.S.A. dólares)

**J. INVERSIONES A LARGO PLAZO Y OTROS ACTIVOS: (Continuación.....)**

- (12) Fideicomiso de Administración Villa España II, fue constituido el 25 de agosto del 2010 por el Grupo Empresarial Amazonas S. A. GRUAMAZONAS como la parte constituyente y/o la parte beneficiaria y/o GEA; y Administradora de Fondos FODEVA S. A. FODEVASA; la parte constituyente aporta la cantidad de US\$ 1,000 para que la Fiduciaria aperture una cuenta corriente a nombre del Fideicomiso, en una institución financiera local.

Mediante escritura pública otorgada el 10 de mayo del 2011, se procedió a la Liquidación del Fideicomiso de Administración Villa España II, según carta de instrucción enviada el 11 de marzo del 2011, la parte beneficiaria comunicó a la fiduciaria su voluntad de proceder a la terminación y liquidación del Fideicomiso.

- (13) Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, Acciones en Compañías Nacionales, se conforman como sigue:

	<u>Partic.</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Soroa S. A.	100%	4,936,000.00	4,936,000.00
Colcordes S. A.	99%	39,485.00	39,485.00
Administración y Servicios S. A.	99%	9,900.00	9,900.00
Promotores de Cartera S. A.	99%	7,900.00	7,900.00
Banco Internacional S. A.	0.004%	4,869.00	4,869.00
Prozonas S. A.	99%	792.00	792.00
City Box Mini Bodegas C. A.	99%	792.00	792.00
		<u>4,999,738.00</u>	<u>4,999,738.00</u>

- (14) Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, Aportes para Integración del capital, se conforman como sigue:

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Colcordes S. A.	(b)	150,000.00	150,000.00
Soroa S. A.		278,500.00	278,500.00
		<u>428,500.00</u>	<u>428,500.00</u>

- (b) Corresponden Aporte, para Futuro Aumento de Capital a favor de Colcordes S. A., dicho monto fue desembolsado el 26 de noviembre del 2012.

Al 31 de diciembre del 2013, incluye US\$ 250,000.00 entregados a Soroa S. A. como aporte para Futura Capitalización de Acciones, esto fue aprobado mediante acta de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas del 15 de febrero del 2013.

**GRUPO EMPRESARIAL AMAZONAS S. A. GRUAMAZONAS**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
(Expresadas en U.S.A. dólares)

**K. MUEBLES Y EQUIPO:**

	<b>SALDO AL 01 - 01 - 2014</b>	<b>TRANSFERENC. Y ADICIONES</b>	<b>VENTAS/ BAJAS</b>	<b>SALDO AL 12 - 31 - 2014</b>
Vehículos	27,260.00	26,776.79	(27,260.00)	26,776.79
Equipos de Computación	27,005.66	3,101.84		30,107.50
Propiedad, planta y equipo	20,913.00	1,166.15		22,079.15
Equipo de Oficina	5,216.89	1,477.37		6,694.26
Muebles y Enseres	4,392.00	2,113.98		6,505.98
	<u>84,787.55</u>	<u>34,636.13</u>	<u>(27,260.00)</u>	<u>92,163.68</u>
Depreciación Acumulada	(46,798.89)	(9,981.04)	27,260.00	(29,519.93)
	<u>37,988.66</u>	<u>24,655.09</u>		<u>62,643.75</u>
	<b>SALDO AL 01 - 01 - 2013</b>	<b>TRANSFERENC. Y ADICIONES</b>	<b>VENTAS/ BAJAS</b>	<b>SALDO AL 12 - 31 - 2013</b>
Vehículos	27,260.00			27,260.00
Equipos de Computación	14,984.94	12,020.72		27,005.66
Propiedad, planta y equipo		20,913.00		20,913.00
Equipo de Oficina	5,088.49	128.40		5,216.89
Muebles y Enseres	2,756.00	1,636.00		4,392.00
	<u>50,089.43</u>	<u>34,698.12</u>		<u>84,787.55</u>
Depreciación Acumulada	(32,804.22)	(13,994.67)		(46,798.89)
	<u>17,285.21</u>	<u>20,703.45</u>		<u>37,988.66</u>

**L. INTANGIBLES Y CARGOS DIFERIDOS:**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, se conforman como sigue:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Licencias y Software	109,948.40	87,898.40
(-) Amortización Acumulada	(63,806.85)	(44,302.29)
	<u>46,141.55</u>	<u>43,596.11</u>
Depósito en Garantía	95.00	95.00
	<u>46,236.55</u>	<u>43,691.11</u>

(15) Corresponde a Licencias Panaceasoft S. A., por Implementación de serie contable financiero y por implementación sistema contable tributario, estas licencias están siendo amortizadas a cinco años de vida útil, estimada por la administración.

**GRUPO EMPRESARIAL AMAZONAS S. A. GRUAMAZONAS**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
(Expresadas en U.S.A. dólares)

**M. CUENTAS POR COBRAR A COMPAÑÍAS RELACIONADAS:**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, se conforman como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b><u>Colcordes S. A.:</u></b> Préstamo otorgado el 30 de diciembre del 2011, al 7.25% de interés anual, a 5 años plazo (1825 días vista), el capital y los intereses serán cancelados al vencimiento.	321,598.60	391,598.60
<b><u>Andean Risk Management Ecuador LLC:</u></b> Corresponde a monto por cobrar por negociación de los Derechos Fiduciarios del Fideicomiso Seguros Alfa, que se realizó mediante escritura pública de Cesión de Derechos el 6 de mayo del 2010.	40,000.00	40,000.00
<b><u>Fideicomiso Tekno 21:</u></b> Préstamo que no genera intereses y no tiene fecha de vencimiento.	17,656.52	17,656.52
<b><u>Fideicomiso Ribera del Daule:</u></b> Préstamo otorgado el 4 de octubre del 2013, al 8% de interés anual a 4 años plazo (1440 días), el capital será cancelado al vencimiento y los intereses semestralmente.		560.000.00
	379,255.12	1,009,255.12

**N. PRESTAMOS BANCARIOS:**

Al 31 de diciembre del 2014, está constituido por Préstamos con el Banco Pichincha:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>BANCO PICHINCHA C. A.</b> Préstamo recibido el 8 de octubre del 2014, al 8.92% de interés anual, a 175 días plazo, el capital y los intereses serán cancelados al vencimiento.	1,800,000.00	
Préstamo recibido el 8 de octubre del 2014, al 8.92% de interés anual, a 175 días plazo, el capital y los intereses serán cancelados al vencimiento.	200,000.00	
	2,000,000.00	

**GRUPO EMPRESARIAL AMAZONAS S. A. GRUAMAZONAS**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
(Expresadas en U.S.A. dólares)

**O. CUENTAS POR PAGAR, COMERCIALES Y OTRAS:**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, están constituidas como sigue:

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Documentos por Pagar	(16)	641,526.16	876,298.93
Anticipo Clientes	(17)	320,000.00	320,000.00
Cuentas por Pagar Relacionadas	(18)	322,598.58	65,640.98
Proveedores Locales	(19)	428,543.79	136,070.60
Otras Cuentas por Pagar	(20)	180,948.92	213,783.73
Accionistas		46,106.30	65,095.63
		<u>1,939,723.75</u>	<u>1,676,889.87</u>

(16) Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, corresponden a préstamos otorgados para capital de trabajo, estos préstamos no se encuentran instrumentados y no generan intereses debido a que son cancelados en un periodo de 180 días, al 31 de diciembre del 2014, estos préstamos no han sido cancelados, ni instrumentados.

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Soroa S. A.		184,500.00	407,298.93
Procash S. A.		279,000.00	279,000.00
<b>Melkitin S. A.</b> - préstamo otorgado el 02 de julio del 2013, a 360 días vista, al 7.25%.		80,000.00	80,000.00
City Box Minibodegas S. A.		98,026.16	110,000.00
		<u>641,526.16</u>	<u>876,298.93</u>

(17) Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, corresponde a Anticipo de Honorarios por Asesoría Integral por el primer semestre del año 2013, entregado por el Fideicomiso Riberas del Daule, según carta enviada por el Grupo Empresarial Amazonas el 21 de diciembre del 2012, el monto de este anticipo se lo determino en base a las ventas presupuestadas para el año 2013.

(18) Cuentas por Pagar Relacionadas, no devengan intereses y normalmente se cancelan en 30 a 60 días, están constituidas como sigue:

**GRUPO EMPRESARIAL AMAZONAS S. A. GRUAMAZONAS**  
**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
(Expresadas en U.S.A. dólares)

**O. CUENTAS POR PAGAR, COMERCIALES Y OTRAS:** (Continuación....)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
SOROA S. A.	131,700.31	
PROZONAS S. A.	88,000.00	
Melkitin	40,000.00	40,000.00
City Box Mini Bodegas C. A.	27,992.84	9,724.88
Accionistas	18,989.33	
Corporación de Créditos Inmobiliarios	15,000.00	15,000.00
Otras	916.10	916.10
	<u>322,598.58</u>	<u>65,640.98</u>

(19) Proveedores Locales, no devengan interés y normalmente se cancelan en 30 o 60 días, están constituidas como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Administracion Edif. Soroa	107,904.54	59,959.30
Asesoría Legal Corporativa S. A.	72,600.00	
Pachalvar S. A.	58,000.00	
Melkitin S. A.	49,147.00	
Municipio de Guayaquil	30,384.59	
KMOTOR S. A.	18,182.05	
PROCASH S. A.	17,762.50	
Gustavo Borja Cornejo	15,000.00	15,000.00
Servicios Legales Empresariales S. A.	11,000.00	
Otras	48,563.11	41,968.35
Binadi S. A.		5,312.69
Panaceasoft S. A.		2,585.00
Resalcorp		2,000.55
Aljomar S. A.		2,000.00
AFPV		1,980.00
Soroa S. A.		1,962.62
Akros		1,463.18
Conecel S. A.		738.91
Solutandi Cía. Ltda.		660.00
Administradora de Fondos Fodeva S.A.		440.00
	<u>428,543.79</u>	<u>136,070.60</u>

**GRUPO EMPRESARIAL AMAZONAS S. A. GRUAMAZONAS**  
**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
 (Expresadas en U.S.A. dólares)

**O. CUENTAS POR PAGAR, COMERCIALES Y OTRAS:** (Continuación....)

(20) Otras Cuentas por Pagar, no devengan interés y normalmente se cancelan en 30 a 60 días, están constituidas como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Procash S. A. (Fid. Fondo Solución)	136,343.71	135,000.00
Soroa S. A.	9,000.00	
Pacificard S. A.	8,504.37	3,090.31
Binadi (Fid. Fondo Solución)	6,478.50	6,478.50
Aljomar S. A.	4,337.37	3,780.18
Inmobiliaria Covenpar	4,000.00	17,500.00
Otras	12,284.97	6,637.46
Banco Territorial		26,335.97
Citybox Minibodegas		9,674.56
Fodeva S. A. (Fid. Fondo Solución)		1,552.00
Procash S. A.		1,343.71
Otras (Fid. Fondo Solución)		2,391.04
	<u>180,948.92</u>	<u>213,783.73</u>

**P. PASIVO POR BENEFICIOS A EMPLEADOS Y OTROS:**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, representa provisiones de intereses y beneficios sociales.

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Intereses Acumulados por Pagar:		
Corporación de Créditos Inmobiliarios	275,979.62	35,908.04
Soroa S. A.	92,177.04	55,927.08
Banco Pichincha	43,361.10	
Procash S. A.	25,976.96	
City Box C. A.	19,091.67	
Melkitin S. A.	12,853.21	
Madison Ville Group	1,155.56	17,874.87
Premium International	148.00	53,458.85
Agricola Compañal S.A.y Hnos. Herrera		25,039.27
	<u>(21) 470,743.16</u>	<u>188,208.11</u>
Beneficios Sociales		
Participación Trabajadores	<b>(22)</b> 34,114.36	36,695.86
Beneficios Sociales	<b>(23)</b> 48,927.41	37,987.81
Aportes al IESS	10,404.19	8,420.98
	<u>93,445.96</u>	<u>83,104.65</u>
	<u>564,189.12</u>	<u>271,312.76</u>

**GRUPO EMPRESARIAL AMAZONAS S. A. GRUAMAZONAS**  
**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
 (Expresadas en U.S.A. dólares)

**P. PASIVO POR BENEFICIOS A EMPLEADOS Y OTROS:** (Continuación...)

- (21) Corresponden a intereses de los préstamos por pagar a largo plazo otorgados por compañías del exterior y otras locales, (Ver Nota T).
- (22) Al 31 de diciembre del 2014, corresponde a Participación Trabajadores del año 2014. (Al 31 de diciembre del 2013, US\$ 15,518.76 corresponden a la Participación Trabajadores por el año 2013, e incluye también US\$ 21,177.70, correspondiente a Participación a Trabajadores del año 2012, resultante de la conversión NIIF, mismo que fue cancelado a los empleados de GRUAMAZONAS el 8 de abril del 2014).
- (23) El movimiento de provisiones por beneficios sociales durante esos periodos fue como sigue:

	SALDO 01-01-14	PROVISIÓN	PAGOS	SALDO 12-31-14
Bono navideño	3,348.63	41,569.72	(40,793.54)	4,124.81
Bono escolar	5,447.85	8,790.80	(7,819.39)	6,419.26
Fondo de reserva	3,004.83	36,160.51	(35,432.39)	3,732.95
Vacaciones	26,186.50	20,870.3	(12,406.41)	34,650.39
	<u>37,987.81</u>	<u>107,391.33</u>	<u>(96,451.73)</u>	<u>48,927.41</u>

	SALDO 01-01-13	PROVISIÓN	PAGOS	SALDO 12-31-13
Bono navideño	2,335.26	38,116.71	(37,103.34)	3,348.63
Bono escolar	5,059.88	8,644.04	(8,256.07)	5,447.85
Fondo de reserva	1,967.07	32,962.01	(31,924.25)	3,004.83
Vacaciones	16,466.35	24,122.53	(14,402.38)	26,186.50
	<u>25,828.56</u>	<u>103,845.29</u>	<u>(91,686.04)</u>	<u>37,987.81</u>

**Q. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el saldo de las provisiones se presenta como sigue:

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Provisión impuesto a la renta del ejercicio	(24)	89,066.63	150,697.48
Impuestos adeudados (retenciones)		16,865.99	15,515.29
IVA por pagar en ventas			9,600.00
		<u>105,932.62</u>	<u>175,812.77</u>

**GRUPO EMPRESARIAL AMAZONAS S. A. GRUAMAZONAS**  
**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
(Expresadas en U.S.A. dólares)

**Q. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES:** (Continuación...)

(24) Al 31 de diciembre del 2013, incluye US\$ 68,948.07 correspondiente a diferencia de Impuesto a la Renta del año 2012, resultante de la conversión NIIF, por el cual se firmó Convenio de Facilidades de Pago según Resolución No. 109012014RCDE013052 de fecha 24 de febrero del 2014, y US\$ 81,749.41 corresponden la Impuesto a la Renta Compañías del periodo cuya conciliación, es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ganancia (Pérdida) del ejercicio	227,429.05	103,458.40
Participación de trabajadores	(34,114.36)	(15,518.76)
	193,314.69	87,939.64
<b>Más:</b>		
Gastos no deducibles	215,764.63	295,177.90
<b>Menos:</b>		
Deducción por pago a empleados discapacidad	4,230.99	
Deducción por incremento neto de empleados		11,529.31
	404,848.33	371,588.23
Ganancia Gravable	404,848.33	371,588.23
Impuesto a la Renta (el 22%, 2014 y 2013)	89,066.63	81,749.41

**Informe de cumplimiento de obligaciones tributaria:**

Mediante Resolución NAC-DGERCGC10-00139 de abril 26 del 2010, el Servicio de Rentas Internas (SRI) resolvió que los informes sobre cumplimiento de obligaciones tributarias sean presentados hasta el 31 de julio de cada año. Por lo expuesto, todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar oportunamente a los auditores externos para su revisión, los anexos y cuadros referentes a información tributaria conforme a instructivo y formatos proporcionados por el SRI. A la fecha, GRUPO EMPRESARIAL AMAZONAS S. A. GRUAMAZONAS. Mantiene en proceso la preparación de dicha información correspondiente al periodo fiscal 2014 y 2013.

**R. PASIVO POR IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO**

Los valores provisionados por impuesto a la renta diferido, durante el año 2014 y 2013, son los siguientes:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Saldo inicial del año	5,010.17	5,010.17
	5,010.17	5,010.17

**GRUPO EMPRESARIAL AMAZONAS S. A. GRUAMAZONAS**  
**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
(Expresadas en U.S.A. dólares)

**S. BENEFICIOS A EMPLEADOS:**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, están constituidas como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Jubilación Patronal	122,961.00	
Bonificación por Desahucio	33,201.00	
	156,162.00	

Un movimiento de la reserva para pensiones de jubilación patronal e indemnización por desahucio por el año que terminó el 31 de diciembre del 2014, es como sigue:

	<u>Jubilación Patronal</u>	<u>Indemnización por desahucio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero del 2014			
Ajuste años anteriores	98,816.00	26,464.00	125,280.00
Provisión con cargo a resultados	24,145.00	6,737.00	30,882.00
Saldo al 31 de diciembre del 2014	122,961.00	33,201.00	156,162.00

Como se indica en la Nota B, todos aquellos empleados que cumplieren 25 años de servicio para una misma institución tienen derecho a la jubilación patronal.

La Compañía acumula este beneficio en base a estudios elaborados por una firma de actuarios consultores. Según se indica en los estudios actuariales, el método actuarial utilizado es el de "Costeo de Crédito Unitario Proyectado" y las provisiones del plan consideran la remuneración del empleado y demás parámetros establecidos en el Código de Trabajo, con un mínimo para la cuantificación de la pensión vitalicia mensual de US\$ 20, siempre que sea jubilado simultáneamente de la seguridad social, caso contrario, este mínimo es de US\$ 30. De acuerdo a los estudios actuariales, los que cubren a todos los empleados (25 personas en el 2014).

Según lo establecido en el Código de Trabajo, en aquellos casos en que la relación laboral termine por despido intempestivo, el empleador bonificará al empleado con una indemnización por desahucio equivalente al 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados.

Los supuestos utilizados en el estudio actuarial del año 2014, fueron:

	<u>2014</u>
Tasa financiera de descuento	6.54%
Tasa de crecimiento de salario	3.00%

**GRUPO EMPRESARIAL AMAZONAS S. A. GRUAMAZONAS**  
**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
(Expresadas en U.S.A. dólares)

**S. BENEFICIOS A EMPLEADOS:** (Continuación.....)

El valor presente de la reserva matemática actuarial de jubilación patronal al 31 de diciembre del 2014 es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Valor presente de la reserva matemática actuarial:		
Trabajadores activos con derecho adquirido de jubilación vitalicia (con 25 años o más de servicios)		
Trabajadores activos con derecho adquirido al valor proporcional del beneficio de jubilación en caso de despido (con 10 o más años de servicio y menos 25 años de servicio)	95,389.00	
Trabajadores activos con menos de 10 años de servicios	27,572.00	
	122,961.00	

**T. OBLIGACIONES FINANCIERAS:**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, están constituidas como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Obligaciones Financieras del Exterior</u>		
Corporación de Créditos Inmobiliarios	(25) 8,844,822.44	5,091,851.25
Premium International Ltda.	(26) 444,062.22	1,106,045.47
Madison Ville Group	(27) 1,891,730.37	2,157,047.24
	11,180,615.03	8,354,943.96
Porción corriente de deuda a largo plazo	(1,891,730.37)	(2,157,047.24)
	9,288,884.66	6,197,896.72
<u>Obligaciones Financieras Locales</u>		
Otras	(28) 980,000.00	920,550.72
	10,268,884.66	7,118,447.44

(25) Al 31 de diciembre del 2014, corresponde a ocho (siete en 2013) préstamos otorgados por Corporación de Créditos Inmobiliarios S. A., compañía domiciliada en Panamá, los valores de estos préstamos fueron destinados a Capital de Trabajo. Según indican los contratos de préstamos, tanto el **capital más los intereses serán cancelados en un solo pago, al vencimiento** de los mismos. Hasta el 31 de diciembre del 2013, se han devengado intereses por US\$ 359,992.05 (US\$ 282,350.48 en 2013). A continuación un detalle de los contratos:

**GRUPO EMPRESARIAL AMAZONAS S. A. GRUAMAZONAS**  
**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
(Expresadas en U.S.A. dólares)

**T. OBLIGACIONES FINANCIERAS:** (Continuación.....)

Registro B.C.E No.	Fecha	Monto	Inicio	Fecha Vencimiento	% Interés
6410766	20/09/2011	1,150,822.45	11/04/2011	11/04/2016	7.25%
6410765	20/09/2011	520,000.00	26/05/2011	26/05/2016	7.25%
6410767	20/09/2011	250,000.00	23/08/2011	23/08/2016	7.25%
6420137	05/03/2012	389,430.20	26/09/2011	26/09/2016	7.25%
6420138	05/03/2012	500,000.00	29/09/2011	29/09/2016	7.25%
6420139	05/03/2012	581,598.60	29/09/2011	29/09/2016	7.25%
6430753		1,700,000.00	03/10/2013	03/10/2018	7.25%
6450086	28/01/2015	4,000,000.00	15/12/2014	17/12/2019	7.25%
		9,091,851.25			
	Abonos 2014	(247,028.81)			
		8,844,822.44			

- (26) Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, corresponde a Convenio de Sustitución de Acreedora, entre Premium International Ltd., y Grupo Empresarial Amazonas S. A. GRUAMAZONAS, firmado el 12 de marzo del 2010.

Como antecedente de este hecho tenemos que la Compañía Soroa S. A., mantenía con Premium International Ltda., una acreencia por US\$ 7,000,000; obligación que se encontraba instrumentada a través de 140 pagarés de US\$ 50,000 cada uno.

Con fecha 12 de marzo del 2010, Premium International Ltd., y Grupo Empresarial Amazonas S. A. GRUAMAZONAS, acordaron que ésta última se sustituya parcialmente como Acreedora de las obligaciones que mantiene con Soroa, por el monto de US\$ 3,550,000, a favor de Premium, de manera que la nueva acreedora de la Compañía Soroa, por la mencionada cantidad será Grupo Empresarial Amazonas S. A.

Las partes acordaron que Grupo Empresarial Amazonas S. A. GRUAMAZONAS se sustituya como acreedora de las obligaciones que mantenía Soroa S. A., a favor de Premium International Ltd., por un valor de US\$ 3,550,000 en las mismas condiciones del crédito original, es decir, al mismo plazo y a la misma tasa de interés.

La deuda que mantiene GRUAMAZONAS con PREMIUM INTERNATIONAL LTD., está compuesta por 70 pagarés por un valor de US\$ 50,000 cada uno, con fecha de inicio el 10 de junio de 2010 y fecha de vencimiento el 14 de febrero del 2015, al 12% anual. Esta deuda no está registrada en el Banco Central del Ecuador por lo que los intereses devengados hasta el 31 de diciembre del 2014 y 2013 por US\$ 109,705.90, (US\$ 159,022.73 en el año 2013) son considerados como gastos no deducible. El valor de ésta sustitución de deuda de Soroa S. A., GRUAMAZONAS la consideró como un Aporte para Aumento de Capital, cuyo trámite fue concluido durante el año 2011.

**GRUPO EMPRESARIAL AMAZONAS S. A. GRUAMAZONAS**  
**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
(Expresadas en U.S.A. dólares)

**T. OBLIGACIONES FINANCIERAS:** (Continuación.....)

Con fecha 1 de noviembre del 2011, PREMIUM INTERNATIONAL LTD. endosó 20 pagareses a favor de GOLDEN SOUTH GROUP LLC, principal accionista de GRUAMAZONAS. Posteriormente, mediante Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de GRUPO EMPRESARIAL AMAZONAS S. A. GRUAMAZONAS, celebrada el 30 de noviembre del 2011, aprobó la propuesta de GOLDEN que consistía en que la cuantía total de los pagareses a él endosados se utilicen como aporte para futura capitalización, cuyo perfeccionamiento lo acordaría una futura Junta General de Accionistas.

Para documentar la cancelación de la deuda, la Apoderada Especial de GOLDEN SOUTH GROUP LLC y los Representantes Legales del GRUPO EMPRESARIAL AMAZONAS S. A. GRUAMAZONAS, firman un CONVENIO DE FINIQUITO DE DEUDA, el 30 de noviembre del 2011.

(27) Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, son Préstamos del Fideicomiso Madison:

Inicio	Fecha Vencimiento	Monto	Días	Tasa %
15/05/2012	05/05/2014	25,000.00	720	4%
03/02/2011	23/01/2013	16,500.00	720	3%
10/03/2011	27/02/2013	7,400.00	720	3%
21/04/2011	10/04/2013	63,631.20	720	3%
30/04/2010	19/04/2012	33,276.77	720	3%
30/04/2010	19/04/2012	138,750.00	720	3%
30/04/2010	19/04/2012	150,000.00	720	3%
30/04/2010	19/04/2012	8,804.33	720	3%
30/04/2010	19/04/2012	19,745.20	720	3%
30/04/2010	19/04/2012	20,426.12	720	3%
30/04/2010	19/04/2012	422,438.48	720	3%
30/04/2010	19/04/2012	51,075.14	720	3%
30/04/2010	19/04/2012	1,200,000.00	720	3%
Corto plazo		2,157,047.24		
Abonos 2014		(265,316.87)		
		<u>1,891,730.37</u>		

(28) Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, corresponden a:

**GRUPO EMPRESARIAL AMAZONAS S. A. GRUAMAZONAS**  
**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
 (Expresadas en U.S.A. dólares)

**T. OBLIGACIONES FINANCIERAS:** (Continuación.....)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b><u>Soroa:</u></b>		
Préstamo recibido el 21 de junio del 2012, al 7.25% de interés anual, a 3 años plazo, el capital y los intereses seran cancelados al vencimiento.	350,000.00	350,000.00
Préstamo recibido el 28 de junio del 2012, al 7.25% de interés anual, a 3 años plazo, el capital y los intereses seran cancelados al vencimiento.	150,000.00	150,000.00
<b><u>Melkitin:</u></b>		
Préstamo recibido el 7 de julio del 2014, al 5% de interés anual, a 2 años plazo, el capital y los intereses seran cancelados al vencimiento.	400,000.00	
<b><u>Procash S. A.</u></b>		
Préstamo recibido el 11 de abril del 2013, al 7.50% de interés anual, a 3 años plazo, el capital y los intereses seran cancelados al vencimiento.	80,000.00	80,000.00
<b><u>Pachalvar S. A.</u></b>		
Préstamo recibido el 7 de junio del 2013, al 7.50% de interés anual, a 3 años plazo, el capital y los intereses seran cancelados al vencimiento.		150,000.00
Préstamo recibido el 16 de mayo del 2013, al 7.50% de interés anual, a 3 años plazo, el capital y los intereses seran cancelados al vencimiento.		117,500.00
		847,500.00
Sin Instrumentar	(d)	73,050.72
		980,000.00
		920,550.72

(c) Al 31 de diciembre del 2013, corresponde al saldo del préstamo por US\$ 100,000 del 12 de julio del 2013, realizados por Corporación de Créditos Inmoliarios, que no se encuentran instrumentados por lo cual no se ha reconocido intereses sobre el mismo, este préstamo no fue registrado en el Banco Central del Ecuador debido a que el dinero no vino del extranjero sino que se lo recibió de Prozonas S. A., por cuenta de CCI.

**U. PATRIMONIO:**

**a) Capital pagado**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el capital social de la Compañía está constituido por 10,000 acciones ordinarias nominativas de US\$. 1,00 cada una.

**GRUPO EMPRESARIAL AMAZONAS S. A. GRUAMAZONAS**  
**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
(Expresadas en U.S.A. dólares)

**U. PATRIMONIO: (Continuación.....)**

La participación accionaria la constituyen la Compañía Golden South Group LLC., que posee 9,900 de acciones que representan el 99%, y el Ec. Simón Parra Boyd con 100 acciones, que representa el 1%.

Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía presenta un déficit por pérdidas originadas durante el año 2010 y 2011, por US\$ 123,044.72 y US\$ 118,533.81 respectivamente, importes que es superior al total de las reservas y de la mitad o más del capital pagado, situación que de conformidad con el Art. 361 de la Ley de Compañías indica que Grupo Empresarial Amazonas S. A. GRUAMAZONAS, se encontraba en causal de disolución. Por este motivo la Junta General, Extraordinaria y Universal, de Accionistas, celebrada el 30 de noviembre del 2011, conocen y resuelven aprobar un aporte para futuras capitalizaciones de US\$ 1,000,000.00. El trámite para realizar el aumento no fue iniciado por la administración, por lo que la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SCV- INC-DNASD-SD-14-30708 de fecha diciembre 29 del 2014, la declaró Disuelta y en proceso de liquidación.

Para reactivarla, la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas mediante acta celebrada en enero 12 del 2015, autorizó iniciar el proceso de aumento de capital por US\$ 1,000,000, trámite que fue ingresado a la Superintendencia de Compañías el 15 de enero del 2015, el mismo que hasta la fecha de este reporte, aún no se lo había concluido.

**b) Aporte futura capitalización**

Mediante Junta General, Extraordinaria y Universal, de Accionistas, celebrada el 30 de noviembre del 2011, conocen y resuelven aprobar un aporte para futuras capitalizaciones de US\$ 1,000,000.00, mediante la compensación de las acreencias que mantiene a su favor el Accionista GOLDEN SOUTH GROUP LLC.

**c) Reserva legal**

La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentos de capital.

**d) Resultados por adopción NIIF, primera vez**

Los principales efectos de la adopción de las NIIF en los estados financieros del año terminado el 31 de diciembre del 2010, han sido los siguientes:

**GRUPO EMPRESARIAL AMAZONAS S. A. GRUAMAZONAS**  
**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
(Expresadas en U.S.A. dólares)

**U. PATRIMONIO:** (Continuación.....)

- 1) Reconocimiento de intereses ganados no registrados por el método del devengado.
- 2) Reconocimiento de intereses financieros no registrados por el método del devengado.
- 3) Reconocimiento de deterioro en activos financieros.
- 4) Registro de dividendos declarados por una subsidiaria.
- 5) Reconocimiento del deterioro de muebles y equipo.
- 6) Registro del impuesto a la renta diferido.
- 7) Ajuste neto para regularizar depreciación acumulada de muebles y equipos.

	REF. TECNICA	VALOR
Ajuste por cuentas por cobrar largo plazo		(141,878.87)
Ajuste a depreciación de muebles y enseres	NIC 16	(70,363.88)
Impuesto diferido por depreciación de muebles y enseres	NIC 12	16,297.61
Ajuste a depreciación de mejoras e instalaciones	NIC 16	(26,907.69)
Impuesto diferido por depreciación de mejoras e instalaciones	NIC 12	6,211.84
Ajuste de cuentas por pagar, proveedores	Marco Consp	121,265.62
Impuesto diferido por el ajuste de ctas por pagar proveedores	NIC 12	(29,103.75)
Ajuste de cuentas por pagar, otras	Marco Consp.	30,500.00
Impuesto diferido por ajuste de cuentas por pagar	NIC 12	(7,320.00)
Ajuste de cuentas por cobrar, otras	NIC 36	(3,636.92)
Impuesto diferido por ajuste de cuentas por cobrar	NIC 12	872.68
Resultado por adopción de NIIF, primera vez		(104,063.36)

De acuerdo a la Resolución No. SC.ICL.CPA.IFRS.G.11.007, emitida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador el 9 de septiembre del 2011, el Resultado Proveniente de la Adopción de las NIIF por primera vez, que generaron un saldo acreedor, sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio incluido, si las ubieren; utilizando en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

De registrar un saldo deudor, éste podrá ser absorbido por los resultados acumulados y de los últimos ejercicio económico concluido, si los hubiere.

**V. REVELACION DISPUESTA POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS:**

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 02.Q.ICL.008 de abril 23 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

1. **Activos y pasivos contingentes.-** Al 31 de diciembre del 2014 no existen activos y pasivos contingentes, excepto por el que se indica en la **Nota J** de este reporte.

**GRUPO EMPRESARIAL AMAZONAS S. A. GRUAMAZONAS**  
**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
(Expresadas en U.S.A. dólares)

**U. PATRIMONIO:** (Continuación.....)

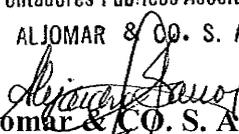
De acuerdo a la Resolución No. SC.ICI.CPA.IFRS.G.11.007, emitida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador el 9 de septiembre del 2011, el Resultado Proveniente de la Adopción de las NIIF por primera vez, que generaron un saldo acreedor, sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio incluido, si las hubieren; utilizando en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

De registrar un saldo deudor, éste podrá ser absorbido por los resultados acumulados y de los últimos ejercicios económicos concluidos, si los hubiere.

**V. EVENTOS SUBSECUENTES**

A la fecha de presentación de los estados financieros, no se registraron eventos importantes que debieran revelarse por el periodo terminado 2014.

  
Ee. José Antonio Cevallos  
Vicepresidente

Contadores Públicos Asociados  
ALJOMAR & CO. S. A.  
  
Aljomar & CO. S. A.  
Contador RNC No. 105