

# **INFORME DEL VICEPRESIDENTE POR LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DEL AÑO 2012**

---

Guayaquil, 27 de agosto del 2015

Señores:

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
GRUPO EMPRESARIAL AMAZONAS S.A. GRUAMAZONAS**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Para vuestra aprobación y en cumplimiento con las disposiciones estatutarias, adjunto a la presente los Estados Financieros Consolidados, con sus respectivos anexos de mi representada la Compañía **GRUPO EMPRESARIAL AMAZONAS S.A. GRUAMAZONAS**, por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2012.

**Antecedente:**

Con fecha veinticuatro de julio del año dos mil quince, recibimos el oficio nro. SCVS-INC -DNICAI-SIC-15-551-0015198-OF, emitido por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, informando al Grupo Empresarial Amazonas que han verificado en su base de datos que la compañía registra participación mayoritaria en el capital de otras sociedades lo que obliga a preparar y presentar Estados Financieros Consolidados desde el año 2012, de acuerdo con lo establecido en la NIIF 10 y en la sección 9 de la NIIF para Pymes.

**Conclusión:**

En vista de lo expuesto y a pesar de no haber recibido comunicación formal del Servicio de Rentas Internas identificando al Grupo Empresarial Amazonas y las compañías donde el Grupo posea participación mayoritaria como Grupo Económico; se ha procedido a preparar y presentar Estados Financieros Consolidados desde el año 2012.

## **INFORME DEL GERENTE POR LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DEL AÑO 2012**

---

En el año 2012 se obtuvo una utilidad consolidada de \$40,563, de la cual se atribuye al Grupo Empresarial Amazonas \$39,752.52 como entidad dominante manteniendo una ganancia por acción de \$1.66. Cabe indicar que el Grupo presenta dos particularidades que hacen que los resultados acumulados sean deficitarios a pesar de la utilidad del año. La primera particularidad es que la inversión en SOROA (Hotel Marriot) presenta déficit de casi un millón de dólares debido a la naturaleza del negocio Hotelero y la otra particularidad es que el Grupo emprendió un negocio inmobiliario cuya maduración se dará en los años 2015-2016 que se comienza a vender las unidades a los clientes finales y superamos el punto de equilibrio del proyecto. Los efectos de ambos casos están perfectamente explicados en los informes de auditoría.

Sin más comentarios a la situación económica por el año terminado al 31 de diciembre del 2012, quedo de los señores accionistas.

Atentamente,



**Ec. José Antonio Cevallos Velazco**  
**Vicepresidente**