

EMPRESA HOTELERA LUCUPA S.A.
INFORME ANUAL DE GERENCIA
EJERCICIO ECONOMICO 2018

Señor Presidente

Señores Accionistas

De acuerdo a las disposiciones Legales y Estatutarias de la compañía, presento a consideración el siguiente Informe de Labores correspondiente al ejercicio económico 2018.

Durante el periodo que informo se apertura dos nuevos puntos de venta, mediante el cual se incorporó una nueva marca WINEBAR ubicado en la ciudad de Guayaquil, en el Km 6.5 vía la Puntilla Samborondon y se abrió un segundo local de LA PLACITA en la ciudad Guayaquil.

En el año 2018, el cumplimiento de presupuestos e ingresos estuvo dentro de los parámetros esperados llegando a tener un \$119.644,53 de EBITDA.

Los ingresos obtenidos llegaron a un monto de \$2.689.139,25 generando una utilidad de US\$35.144,99, luego de deducir costos y gastos generales que en su conjunto alcanzan los US\$2.653.994,26, dentro de los cuales los costos de alimentos y bebidas ascendieron a US\$996.139,54, representando un 37% en relación con el nivel de ventas. De la misma forma el costo de sueldos y salarios fue de US\$710.299,79 siendo un 26.00% sobre las ventas, la diferencia se compone de otras erogaciones por mantenimientos y reparaciones, pagos por concepto de servicios básicos, arriendos, depreciaciones, honorarios, etc.

En relación con los estados financieros del 2018 tenemos los siguientes resultados:

CONCEPTO	
INGRESOS	2,689,139.25
COSTOS Y GASTOS DEL PERIODO	2,653,994.26
UTILIDAD ANTES DEL 15% PT	<u>35,144.99</u>

UTILIDAD ANTES 15% PART. LABORAL	35,144.99
DEPRECIACIONES	67,775.23
INTERESES	16,724.31
EBITDA	<u>119,644.53</u>

Dejo Señores Socios de EMPRESA HOTELERA LUCUPA S.A., a consideración de ustedes este breve informe de gerencia.

Cuenca, 15 de Marzo de 2019

Atentamente,

Sra. Mirian Lucia Palacios

GERENTE - EMPRESA HOTELERA LUCUPA