EMPRESA HOTELERA LUCUPA S.A.

INFORME ANUAL DE GERENCIA

EJERCICIO ECONOMICO 2017

Señor Presidente

Señores Accionistas

De acuerdo a las disposiciones Legales y Estatutarias de la compañía, presento a consideración el siguiente Informe de Labores correspondiente al ejercicio económico 2017.

En el año 2017, el cumplimiento de presupuestos e ingresos estuvo dentro de los parámetros esperados llegando a tener un $119.646,81 de EBITDA.

Los ingresos obtenidos llegaron a un monto de $1.606.298,71 generando una utilidad de US$61.475,49, luego de deducir costos y gastos generales que en su conjunto alcanzan los US$1.544.823,22, dentro de los cuales los costos de alimentos y bebidas ascendieron a US$477.337,00, representando un 30% en relación con el nivel de ventas. De la misma forma el costo de sueldos y salarios fue de US$457.682,30 siendo un 32.00% sobre las ventas, la diferencia se compone de otras erogaciones por mantenimientos y reparaciones, pagos por concepto de servicios básicos. arriendos, depreciaciones, honorarios, etc.

En relación con los estados financieros del 2017 tenemos los siguientes resultados:

CONCEPTO	VALOR
Ingresos Ventas Hotel 1	936,051.41
Ingreso Ventas Restaurante 2	188,890.47
Ingresos Ventas Restaurante 1	321,749.20
Ingresos Hotel 2	108,046.77
Otros Ingresos	51,560.86
TOTAL INGRESOS	**1,606,298.71**
COSTOS Y GASTOS DEL PERIODO	1,544,823.22
UTILIDAD ANTES DEL 15% PT	**61,475.49**

Dejo Señores Socios de EMPRESA HOTELERA LUCUPA S.A., a consideración de ustedes este breve informe de gerencia.

Cuenca, 15 de Marzo de 2018

Atentamente,

Sra. Mirian Lucia Palacios

GERENTE - EMPRESA HOTELERA LUCUPA