

**EMPRESA HOTELERA LUCUPA S.A.**

**INFORME ANUAL DE GERENCIA**

**EJERCICIO ECONOMICO 2016**

Señor Presidente

Señores Accionistas

De acuerdo a las disposiciones Legales y Estatutarias de la compañía, presento a consideración el siguiente Informe de Labores correspondiente al ejercicio económico 2016.

En el año 2016, el cumplimiento de presupuestos e ingresos estuvo dentro de los parámetros esperados llegando a tener un \$125.120,85 de EBITDA.

Los ingresos obtenidos llegaron a un monto de \$1.565.453,63 generando una utilidad de US\$53.468,10, luego de deducir costos y gastos generales que en su conjunto alcanzan los US\$1.511.986,15, dentro de los cuales los costos de alimentos y bebidas ascendieron a US\$587.956,40, representando un 39.6% en relación con el nivel de ventas. De la misma forma el costo de sueldos y salarios fue de US\$457.682,30 siendo un 30.9% sobre las ventas, la diferencia se compone de otras erogaciones por mantenimientos y reparaciones, arriendos, depreciaciones, honorarios, etc.

Este año la compañía asumió las operaciones del Hotel casa san Rafael y sus ingresos ascendieron a US\$72.342,00 al cierre del ejercicio económico 2016. Este ingreso representó el 5% del total de los ingresos obtenidos.

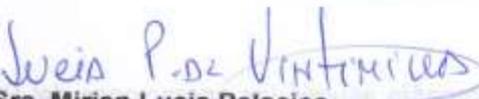
En relación con los estados financieros del 2016 tenemos los siguientes resultados:

INGRESOS VENTAS HOTEL	861,275.21
INGRESO VILLAROSA	219,070.25
INGRESOS VENTAS LA PLACITA	400,979.77
INGRESO SAN RAFAEL	72,342.40
OTROS INGRESOS	11,786.62
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>1,565,454.25</b>
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b>-1,511,986.15</b>
<b>RESULTADO ANTES 15% PL</b>	<b>53,468.10</b>

Dejo Señores Socios de EMPRESA HOTELERA LUCUPA S.A., a consideración de ustedes este breve informe de gerencia.

Cuenca, 16 de Marzo de 2017

Atentamente,

  
Sra. Mirian Lucia Palacios

GERENTE - EMPRESA HOTELERA LUCUPA