

## **INMOBILIARIA SORGET S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

#### **1. OPERACIONES**

La Compañía se constituyó como sociedad anónima mediante escritura pública de fecha 12 de Mayo de 1992, según Resolución N° 92-2-1-1-0001245, DE LA Superintendencia de Compañías, el 4 de Junio de 1992, queda inscrita de fojas 16.708 a 68.845 número 16.709 del Registro Mercantil de Guayaquil.

La compañía tiene su domicilio social en la ciudad de Guayaquil, en la Cdla Urdesa Central, calle Mirtos e Higueras con el Registro Único de Contribuyentes N° 0991233466001, asignado por el Servicio de Rentas Internas y con expediente # 66622 asignada por la Superintendencia de compañía.

La Compañía tiene objeto social Actividades de Administración de Bienes Inmuebles. No cuenta con empleados para el desarrollo de sus operaciones ya que la empresa no registra ingresos ni ejerce operaciones comerciales alguna.

#### **2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para los PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentadas en dólares de Norte América.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes

a. Propiedades, planta y equipo

Se mantiene el valor de costo, ya que los inmuebles no se han usado y no se han registrado disminución ni aumentado en el valor de dichos inmuebles.

b. Cuentas y documentos por pagar

Las cuentas por pagar accionistas son obligadas basadas en préstamos realizados por los accionistas de la empresa y no generan intereses.

Las cuentas por pagar accionistas son obligaciones basadas en préstamos realizados por las accionistas de la empresa y no generan intereses.

#### **3.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Un resumen de esta cuenta durante el año 2017 y 2016 fue el siguiente:

	U.S COMPLETO	
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Terrenos	\$32743.90	\$32743.90
Edificios	\$21829.27	\$21829.27
	-----	-----
Total al 31 de diciembre	\$54573.17	\$54573.17

#### 4.- CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de esta cuenta el año 2017 y 2016 fue el siguiente:

	U.S COMPLETO	
	2017	2016
Cuentas por pagar accionista	\$53281.28	\$53281.28
Aumento (disminución)	\$ 0.00	\$ 0.00
	-----	-----
Total al 31 de diciembre	\$53281.28	\$53281.28

#### 5.- CAPITAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2017 comprende 800 acciones ordinarias de valor nominal de US\$ 1.00 cada acción.

#### 6.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de aprobación de estos estados financieros (03 de abril del 2018) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudiera tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.