INMOBILIARIA SORGET S.A.

Estados financieros del 1 de enero al 31 de diciembre del 2012

INMOBILIARIA SORGET S.A.

Estados financieros al 31 de diciembre del 2012

Contenido

Estados financieros

Estado de situación financiera.

Estado de resultado integral.

Estado de cambio en el patrimonio.

Estado de flujo de efectivo.

Notas a los estados financieros.

ABREVIATURAS USADAS:

US$	Dólares de Estados Unidos de América (EEUU)
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
SRI	Servicios de Rentas Internas

INMOBILIARIA SORGET S. A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

	Notas	2012	2011
Activo			
Activos no corrientes			
Propiedad, planta y equipo (neto)	3	54573.17	55850.63
Activos intangibles		0.00	123.65
Total activo no corriente		54573.17	55974.28
Total activo			
Pasivo y patrimonio de los accionistas			
Pasivo no corriente:			
Cuentas por pagar a accionistas	4	53281.28	54558.64
Total pasivos		53281.28	54558.64
Patrimonio de los accionistas:			
Capital social	5	800.00	800.00
Reservas		615.64	615.64
Resultados acumulados		-23.75	0.00
Total patrimonio		1291.89	1415.64
Total pasivo y patrimonio		54573.17	55974.28

Leonardo Nobrecilla Solomayor
Gerente General

Walter Noboa Flores
Contador

Ver notas de los estados financieros

INMOBILIARIA SORGET S.A.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS ANOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

	Capital Socio	Reservas	Resultados acumulados	Total
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Saldo al 31 de diciembre del 2011	800.00	615.64	0.00	1415.64
[illegible]			[illegible]	[illegible]
Saldo al 31 de diciembre del 2012	800.00	615.64	123.75	1291.89

Leonardo Nobecilla Salomayor
Gerente General

Walter Noboa Flores
Contador

Ver notas a los estados financieros

3. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de esta cuenta durante el año 2012 y 2011 fue el siguiente:

	U.S. COMPLETO	
	2012	2011
Terrenos	32743.90	55850.53
Edificios	21829.27	0.00
Total al 31 de diciembre	**54573.17**	**55850.53**

El movimiento de la propiedad, planta y equipo es el siguiente:

	2012	2011
Saldo inicial	55850.53	55850.53
Reclasificación	0.00	0.00
Aumento (disminución)	-1277.36	0.00
Saldos final	**54573.17**	**55850.53**

4. CUENTA POR PAGAR

Un resumen de esta cuenta durante el año 2012 y 2011 fue el siguiente:

	U.S. COMPLETO	
	2012	2011
Cuenta por pagar a empleados	54558.64	54558.64
Aumento (disminución)	-1277.36	0.00
	53281.28	**54558.64**

5. CAPITAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2012 comprende 800 acciones ordinarias de valor nominal de US$ 1,00 cada acción.

6. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de aprobación de estos estados financieros (31 de marzo de 2013) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

INMOBILIARIA SORGET S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

1. OPERACIONES

La Compañía se constituyó como sociedad anónima, mediante escritura pública de fecha 12 de Mayo de 1992, según Resolución No. 92-2-1-1-0001245, de la Superintendencia de Compañías, el 4 de Junio de 1992, queda inscrita, de fojas 16.708 a 68.845 número 16.709 del Registro Mercantil de Guayaquil.

La Compañía tiene su domicilio social en la ciudad de Guayaquil, en la Cdla. Urdesa Central, calle Mirtos e Higueras, con el Registro Único de Contribuyente No. 0991233466001, asignado por el Servicio de Rentas Internas y con expediente # 66622 asignado por la Superintendencia de compañía.

La Compañía tiene como objeto social Actividades de Administración de Bienes Inmuebles. No cuenta con empleados para el desarrollo de sus operaciones, ya que la empresa no registra ingresos ni ejerce operaciones comerciales alguna.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de Norte América.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

a. Propiedades, planta y equipo

Se mantiene el valor de costo, ya que los inmuebles no se han usado y no se han registrado disminución ni aumento en el valor de dichos inmuebles.

b. Cuentas y documentos por pagar

Las cuentas por pagar accionistas son obligaciones basadas en préstamos realizados por los accionistas de la empresa y no generan intereses.