Guayaquil, 28 de Enero del 2.002

Señor
PRESIDENTE DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CONSORCIO INMOBILIARIO DE LAS ARDENAS (INMOARDENAS) S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

De conformidad con los requerimientos legales y en mi calidad de Comisario, cumplo con la disposición de informar a usted y por su intermedio a la Junta General de Accionistas, que he examinado el Balance General de **CONSORCIO INMOBILIARIO DE LAS ARDENAS (INMOARDENAS) S.A.** al 31 de Diciembre del 2.001 y el correspondiente Estado de Pérdidas y Ganancias, por el período de doce meses terminados en esa fecha.

En mi opinión, los Estados Financieros antes mencionados, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación Financiera del Ejercicio al 31 de Diciembre del 2.001, y los resultados de sus operaciones por el período de un año terminado en esa fecha, de conformidad con Principios Contables Generalmente Aceptados y Normas de Contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, aplicados consistentemente.

C.A. Wright B.
Sr. ALFREDO WRIGHT B.
COMISARIO

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
25 FEB. 2002