



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

✓

Denominación de la Compañía CONSORCIO INMOBILIARIO DE LAS ARDENAS "INMOARDENAS" S.A.				Número del Expediente 66614-92	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax		
05 CALLE CDLA BOLIVARIANA CALLE RICAURTE		06 Número 105	07 Casilla --	08 Teléfono 280-214	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado MARCELA PINO DE MOLESTINA			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo 1	Administrativo --	Producción --	Otros --	--	

A.- ESTADO DE SITUACION				B.- ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres		INGRESOS		En Sucres	
Caja, bancos	101	855.631		Ventas en el país	ALQUILERES	401	1'440.000
Inversiones financieras temporales	102	0		Exportaciones		402	0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	0		Menos: Devolución y descuentos en ventas		403	0
Otras cuentas por cobrar	104	0		Otros ingresos no operacionales		404	0
Inventario de materia prima	105	0		7.- TOTAL INGRESOS			1'440.000
Inventario de productos en proceso	106	0		COSTO DE VENTAS			
Inventario suministros y materiales	107	0		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501		0
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	0		Compras de productos termin. en el país	502		0
Mercaderías en tránsito	109	0		Compras de productos terminados en el exterior	503		0
Repuestos, herramientas y accesorios	110	0		Menos: inventario final productos terminados	504		0
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	0		Inventario inicial materia prima	505		0
Otros activos corrientes	112	0		Compra de materias primas en el país	506		0
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		855.631		Compra de materias primas en el exterior	507		0
ACTIVO FIJO				Menos: inventario final materia prima	508		0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	2'009.216		Mano de obra directa	509		0
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	0		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510		57.816
Vehículos	153	0		Mano de obra indirecta	511		0
Otros activos fijos	154	0		Suministros y materiales	512		0
Menos: Depreciación acumulada	155	75.346		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513		0
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		1'933.870		Aportes IESS y beneficios sociales	514		0
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mantenimiento y reparaciones	515		0
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	0		Energía, agua y teléfono	516		0
Gastos de organización y constitución	162	0		Otros gastos de fabricación	IMPT-VAR.	517	867.763
Gastos de investig. exploración y otros	163	0		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518		0
Aportaciones en asociaciones	164	0		Menos: Inventario final de productos en proceso	519		0
Otros activos no corrientes	165	0		Más: Inventario inicial de productos terminados	520		0
Menos: amortización acumulada	166	0		Menos: Inventario final de productos terminados	521		0
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		0		8.- TOTAL COSTO DE VENTAS			925.579
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		2'789.501		9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)			514.421
PASIVO CORRIENTE				GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201	2.148		Sueldos y salarios	SERV.DE ADM.	550	240.000
Documentos por pagar	202	0		Beneficios sociales, indemnizaciones		551	0
Provisiones sociales por pagar	203	0		Comisiones en ventas		552	0
Obligaciones IESS e impuestos	204	0		Gastos de publicidad		553	0
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	0		Agua, luz, teléfono y fav		554	0
Otros pasivos corrientes	206	0		Impuestos, contribuciones y otros		555	5.371
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		2.148		Depreciación de bienes y amortizaciones		556	0
PASIVO LARGO PLAZO				Cuentas incobrables y baja de inventario		557	0
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	0		Amortización pérdidas por diferencial cambiario		558	0
Préstamos de accionistas o casa matriz	222	0		Intereses y comisiones		559	0
Obligaciones emitidas	223	0		Otros gastos de administración y ventas		560	80.000
Otros pasivos a largo plazo	224	0		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS			325.371
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		0		11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)			189.050
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000		Pérdida en venta de activos	561		0
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	0		Pérd. diferenc. cambio por pacto de reaj. no realizad	562		0
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0		Otros gastos no operacionales	563		0
Reserva legal	304	0		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.			0
Reserva facultativa	305	0		13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)			189.050
Otras reservas	306	0		Participación trabajadores (15%)	571		28.357
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	1'855.514		Impuesto renta	572		40.173
Reexpresión monetaria	308	(1'257.211)					0
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0					0
Otros superávits	310	0		UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)			120.520
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	0					
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	189.050					
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		2'787.353					
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		2'789.501					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 1 de MARZO de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>Marcela Pino de Molestina</i>		Nombre del Contador: ECON. JAIME FREIRE PATIÑO	
C. I. o Pasaporte 0900399726		Firma Matrícula C.C.: 9229	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	No	7 ABR 1994 <i>OR</i> Funcionario Responsable Firma
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			