

Guayaquil, 18 de Enero del 2003

Señores

ACCIONISTAS DE INMOB. JUCARZEV S.A.
CIUDAD

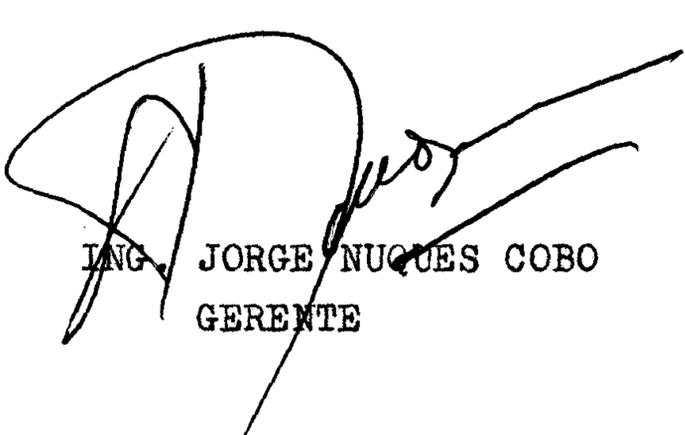
REF.: INFORME ADMINISTRATIVO DEL EJERCICIO DEL 2002.

Me complace presentar a Uds. el Informe ADMINISTRATIVO FINANCIERO correspondiente al Ejercicio del 2002.

La Compañía no refleja movimiento comercial alguno, ya que solamente dispone de 3 solares vacíos. Sin embargo se tiene que cumplir con los Gastos de Administración y los Impuestos correspondientes, por lo que se ha obtenido como resultado una Pérdida Operacional - de \$ 40,23 y por lo que me permito sugerir que esta Pérdida sea - absorbida por la CUENTA RESERVA DE CAPITAL, que tiene un saldo a favor de \$ 1.652,62 al 31 de Diciembre del 2002.

Con lo indicado, pongo a disposición de Uds. los ESTADOS FINANCIEROS, correspondiente al ejercicio del 2002, para su aprobación, dejando constancia de mis agradecimientos por la confianza depositada en mi Administración. Muy Atentamente,

p, INMOB. JUCARZEV S.A.,



ING. JORGE NUQUES COBO
GERENTE