

Guayaquil, 6 de Mayo del 2000

Señores

ACCIONISTAS DE INMOB. JUCARZEV S. A.,

Ciudad

REF.: INFORME ADMINISTRATIVO DEL EJERCICIO DE 1999.

De mis Consideraciones:

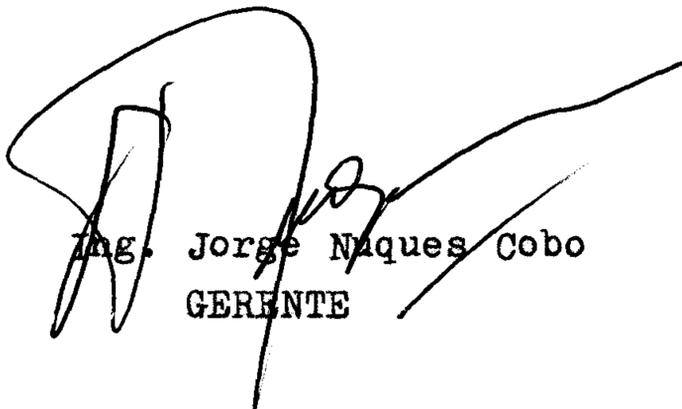
Me complace presentar a Uds. el INFORME FINANCIERO ADMINISTRATIVO correspondiente al ejercicio de 1999.

La Compañía no refleja movimiento comercial alguno, ya que solamente dispone de tres solares. Sin embargo Contabilidad ha realizado la Corrección Monetaria de las Cuentas correspondientes, mejorando la posición financiera de la Cía., Se han cancelado los Impuestos Prediales correspondientes y realizado las Depreciaciones y Amortizaciones, que dan como resultado una Pérdida Operacional de S/. 960.973,33 lo cual sugiero que se lo compense con la Cuenta RESERVA P' REV. DEL PATRIMONIO, que es la Cuenta que recoge el saldo de la REEXPRESION MONETARIA al 31/12/99 que refleja un saldo favorable de S/. 19'697.065,80.

Con lo indicado, pongo en consideración de Uds. los ESTADOS FINANCIEROS correspondiente al ejercicio económico de 1999, para su aprobación, dejando constancia de mis agradecimientos por la confianza depositada en mí, que me permite seguir adelante con los destinos de la Compañía.

Atentamente,

P, INMOBILIARIA JUCARZEV S. A.,


Ing. Jorge Naques Cobo
GERENTE

