

Guayaquil, 20 de Febrero de 1998

Señores

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA JUCARZEV S.A.,

Ciudad

REF.: INFORME ADMINISTRATIVO DEL EJERCICIO DE 1997.

De mis Consideraciones:

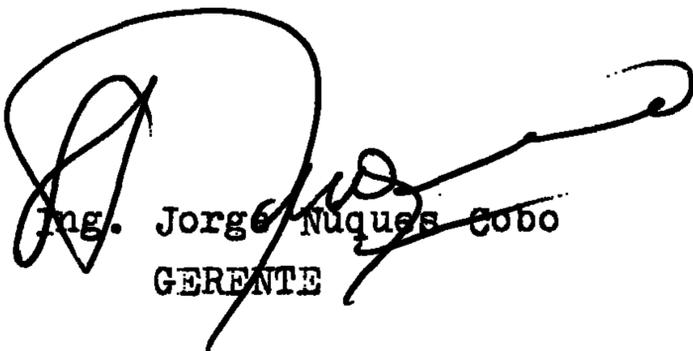
Me complace presentar a Uds. el INFORME FINANCIERO ADMINISTRATIVO correspondiente al Ejercicio de 1997.

Como es de vuestro conocimiento no refleja movimiento comercial alguno durante este ejercicio. Sin embargo Contabilidad ha realizado la Corrección Monetaria de las Cuentas correspondientes, mejorando la posición financiera de la compañía. Se han cancelado los Impuestos Prediales y realizado las Depreciaciones y Amortizaciones, que dan como resultado una Pérdida Operacional de .. S/. 128.823,00, lo cual sugiero que lo cargue a la cuenta Reexpresión Monetaria que registra un saldo favorable al 31/1/97 de S/. 4'683.398,92.

Con lo indicado, pongo en consideración de Uds. los ESTADOS FINANCIEROS correspondiente al ejercicio económico de 1997, para su aprobación, dejando constancia de mis agradecimientos por la confianza depositada en mí, que me permite seguir adelante con los destinos de la compañía.

Atentamente,

p, INMOBILIARIA JUCARZEV S.A.,

  
Ing. Jorge Nuñez Cobo  
GERENTE

26 FEB 1998