

Guayaquil, 27 de julio de 2020

Señores  
**AUDITAX AUDITORES & CONSULTORES CIA.LTDA.**  
Guayaquil

Estimados señores:

Con relación a su revisión del Estado de Situación Financiera y los correspondientes Estados de Resultados Integrales, Cambios en el Patrimonio y Flujos de Efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2019, con el objeto de expresar una opinión en cuanto a si los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de **SYTEMPRO S.A.**, confirmamos de acuerdo a nuestro leal saber y entender, las siguientes manifestaciones hechas a ustedes, durante su examen:

1. Hemos cumplido con nuestras responsabilidades, expuestas en los términos del trabajo de auditoría por el año terminado al 31 de diciembre de 2019, para la preparación de los estados financieros de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades; en particular los estados financieros están presentados razonablemente de acuerdo a las mismas.
2. Los supuestos importantes que utilizamos para realizar las estimaciones contables, son apropiados.
3. Todos los eventos subsecuentes a la fecha de los estados financieros y para los cuales las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades prevean ajustes o revelaciones, han sido ajustados o revelados.
4. Los efectos de los errores no corregidos no son materiales, ni de manera individual ni en lo agregado, para los estados financieros tomados en su conjunto.

Les hemos proporcionados:

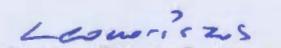
- Acceso a toda la información de la que tenemos conocimiento y que es importante para la preparación de los estados financieros, como registros, documentación y otros asuntos.
  - La información adicional que nos solicitaron para fines de la auditoría; y
  - Acceso sin restricciones a personas en la entidad que ustedes consideraron necesarias para obtener evidencia de auditoría.
5. No contamos con sistema contable, por lo cual, los registros se han controlado en archivos en excel.
  6. Les hemos revelado los resultados de nuestra evaluación de los riesgos de que los estados financieros pueden contener errores materiales como resultado de fraude.
  7. Les hemos revelado toda la información relacionada con fraude o sospecha de fraude de la que tenemos conocimiento y que afecta a la entidad, e implica a:

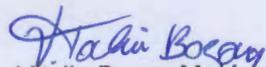
- La administración;
  - Los empleados que tienen papeles importantes en el control interno; u
  - Otros donde el fraude pudiera tener un efecto material sobre los estados financieros.
8. Les hemos revelado toda la información relacionada con denuncias de fraude, o sospecha de fraude, que afectan los estados financieros de la entidad, comunicada por los empleados, ex empleados, analistas, reguladores u otros.
  9. Les hemos revelado todos los casos conocidos de incumplimiento o sospecha de incumplimiento con las leyes y reglamentos, cuyos efectos deben ser considerados al preparar los estados financieros.
  10. Les hemos revelado la identidad de las partes relacionadas de la entidad y todas las relaciones y transacciones entre las partes relacionadas de las que tenemos conocimiento.
  11. No tenemos conocimiento de:
    - a. Comunicaciones de los entes reguladores en cuanto a la falta de cumplimiento, o deficiencias en la presentación de la información financiera de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.
    - b. Violaciones o posibles violaciones a leyes o regulaciones que pudieran afectar materialmente el valor neto o clasificación de los activos y pasivos, cuyos efectos deban ser considerados para revelaciones en los estados financieros o como una base para registrar una pérdida contingente.
    - c. Cualquier indagación o revisión por parte de las autoridades fiscales u otros organismos reguladores que pudiera tener efecto sobre los estados financieros.
    - d. Cualquier falta de cumplimiento con leyes, regulaciones o derechos de autor.
    - e. Incumplimientos de aspectos contractuales que pudieran tener efectos materiales sobre los estados financieros
  12. Mantenemos US\$330,000 como propiedades de inversión registradas al costo.
  13. Hemos generado ingresos durante el 2019 por US\$230,857 que corresponde a dos cuotas de acuerdo al contrato de compraventa de un terreno. Sin embargo, el reconocimiento total del ingreso exento se debió efectuar en el momento que se realizó la transferencia de los riesgos y beneficios de la propiedad y no anualmente como se ha realizado.
  14. Mantenemos US\$330,000 pendiente de pago a un tercero, generado por préstamos para la adquisición de un terreno.
  15. Durante el 2019, registramos una utilidad de US\$15,269.
  16. Las transacciones con partes relacionadas han sido adecuadamente registradas y su importes revelado en los estados financieros y sus notas explicativas.
  17. Hemos efectuado transacciones con compañías relacionadas. No existe un reporte en donde se evidencie su conciliación oportuna, ni documentación que justifique los ingresos o salidas de efectivo efectuadas entre las empresas.

18. No tenemos abogados que patrocinen algún litigio legal y tampoco tenemos conocimiento de contingencias que puedan afectar adversamente a la Compañía, que deban ser cubiertas con provisiones o revelaciones en los estados financieros.
19. Hemos cumplido con las obligaciones con la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. Con el Servicio de Rentas Internas se mantienen obligaciones pendientes sobre declaración de retenciones a la fuente del mes de marzo y anexo de dividendos, utilidades o beneficios.
20. Mediante Decreto Ejecutivo No. 1017 de 16 de marzo de 2020, el Presidente Constitucional de la República, declaró estado de excepción por calamidad pública en todo el territorio nacional por los casos de coronavirus y la declaratoria de pandemia de COVID-19 por parte de la OMS, y dispuso, entre otros aspectos, suspender el ejercicio a la libertad de tránsito, con la finalidad de mantener una cuarentena comunitaria para contener el contagio de la enfermedad; estableciendo excepciones para asegurar la continuidad de la provisión de servicios básicos que requieren los ciudadanos, garantizar la accesibilidad, regularidad y continuidad de los mismos. Esta situación ha generado, en mayor o menor medida, la suspensión de toda actividad económica. No es posible predecir de manera cierta el impacto, de existir alguno, sobre los estados financieros de la Compañía en el ejercicio económico 2020, no obstante, se prevé disminuyan sus ingresos.

Entendemos que su examen fue hecho de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y fue, por lo tanto, diseñado en primer lugar con el propósito de expresar una opinión fiel sobre los estados financieros de **SYTEMPRO S.A.**, tomados en conjunto y que sus pruebas de los registros contables y otros procedimientos se limitaron a los que ustedes consideraron adecuados en las circunstancias para tal fin.

Cordialmente,

  
Leonor Pazos Santana  
Gerente General

  
Vitalia Bazan Macías  
Contadora

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2019	2018
OTROS INGRESOS (Nota J)	230.857	50.918
<b>GASTOS:</b>		
Administrativos (Nota K)	212.894	49.098
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>17.963</b>	<b>1.820</b>
<b>Menos:</b>		
Participación de los trabajadores (Nota L)	2.694	273
Impuesto a la renta corriente		400
<b>RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO</b>	<b>15.269</b>	<b>1.147</b>

*Leonor Pazos*

Leonor Pazos Santana  
Gerente General

*V. Talva Bazan*

Vitalia Bazan Macías  
Contadora

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO****AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

(Expresados en USDólares)

	<u>Capital social</u>	<u>Aporte para futura capitalización</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Resultados acumulados</u>
Saldo al 1 de enero de 2017	800	4.922	4.570	2.482
Otros ajustes no identificados				188
Utilidad del ejercicio				1.147
Saldo al 31 de diciembre de 2017	800	4.922	4.570	3.441
Reclasificación al pasivo		-		
Utilidad del ejercicio				15.269
Saldo al 31 de diciembre de 2018	800	-	4.570	18.710

*Leonor Pazos*  
Leonor Pazos Santana  
Gerente General

*Vitalia Bazan Macias*  
Vitalia Bazan Macias  
Contadora

Vea notas a los estados financieros

	Al 31 de diciembre de							
	2019	2018						
<b>ACTIVOS</b>								
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>								
Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota F)	18.232	8.974	9.258	9.258				
Cuentas y documentos por cobrar relacionados (Nota M)	9.726	179.960	-170.234	-170.234			170.234,00	
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>27.958</b>	<b>188.934</b>						
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>								
Propiedades de inversión (Nota G)	330.000		330.000	-330.000	0			
Propiedades, planta y equipo	3.738	334.361	-330.623	330.000	-623	623		
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>333.738</b>	<b>334.361</b>						
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>361.696</b>	<b>523.295</b>						
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>								
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>								
Otras obligaciones corrientes (Nota L)	2.694	582	2.112	2.112		2.112,00		
Otras cuentas por pagar		122.377	-122.377	-122.377		-122.377,00		
Cuentas por pagar relacionados (Nota M)	4.922	56.603	-51.681	-4.922	-56.603		-56.603	
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>7.616</b>	<b>179.562</b>						
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>								
Cuentas por pagar relacionados (Nota M)		330.000	-330.000	330.000	0			
Obligaciones con terceros (Nota H)	330.000		330.000	-330.000	0			
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>330.000</b>	<b>330.000</b>						
<b>PATRIMONIO (Nota I)</b>								
Capital social	800	800	0	0				
Aporte para futura capitalización		4.922	-4.922	4.922	0			
Reserva legal	4.570	4.570	0	0				
Resultados acumulados	18.710	3.441	15.269	15.269	15.269			
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>24.080</b>	<b>13.733</b>						
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>361.696</b>	<b>523.295</b>						
	0	0						
					15892	-120265	0	113631
								9258
								0

Leonora Pazos  
 Leonora Pazos Santana  
 Gerente General

Vitalia Bazan Macias  
 Vitalia Bazan Macias  
 Contadora

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

	Año terminado al 31 de diciembre de 2019
<b>CON EL EFECTIVO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	15.269
Ajustes:	
Depreciación de propiedades, neto	623
	<u>15.892</u>
Variación en activos y pasivos corrientes:	
Otras cuentas por pagar	(122.377)
Obligaciones corrientes	2.112
	<u>(120.265)</u>
<b>EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<u>(104.373)</u>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>	
Préstamos con relacionadas, neto	113.631
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<u>113.631</u>
<b>AUMENTO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	9.258
<b>SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INCICIO</b>	8.974
<b>SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<u><u>18.232</u></u>

  
 Leonor Pazos Santana  
 Gerente General

  
 Vitalia Bazan Macias  
 Contadora