



CODALIM S.A.
El amigo del constructor

Guayaquil, 1 de abril del 2005

Señores
CODALIM S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

Agradezco por la confianza depositada y espero que el año 2005 permita un adecuado crecimiento de la empresa.

El que no se haya solucionado los temas de deudas viejas del Municipio de Durán y de Roberto Castillo con la empresa no han permitido que sea un buen año de ventas.

Es necesario capacitar el personal e incrementar el personal de ventas para poder enfrentar la competencia, y publicitar adecuadamente nuestros productos, además que el crecimiento requiere de aumento de liquidez y por ende de capital de trabajo, por lo cual será necesario recurrir a créditos de terceros.

El Activo Total al 31 de diciembre del 2003 es de \$88,856.23 con un pasivo de corto plazo por \$78,068.29, de los cuales la mayor parte es a MAVISA y un patrimonio de \$5,283.92

La ventas totales sumaron \$29,627.19 por fletes y comisiones se cobraron 4,466.77, el costo de ventas sumó la cantidad de \$29,987.62, los gastos generales \$7,852.37.

No se ha superado la pérdida provocada por el negocio que realizó Roberto Castillo para usar un valor adeudado por Thalia Victoria para la compra de su casa

Atentamente,

Por CODALIM S.A.


Dr. Rafael Pezo Zúñiga
Presidente


